

ZÁPIS Č. 12/17

Z JEDNÁNÍ „PRACOVNÍ SKUPINY“ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
pro budovu Korunní 810, Praha 10, IČ 276 10 993
konaného dne 17. 09. 2014, od 17:00 hod, v kanceláři správce

Přítomni:

členové výboru:

Petra de Brantes Korejzová (zast. Petra Janíčková), Tomáš Krolupper, Jan Toman, Dušan Tříška

zástupci správy:

Milan Horák

Vlastníci:

Petr Drhlík, Michal Hrouda, Ondřej Trčala, Jitka Urbánková

Program:

- 1) Výbor
- 2) Rozhodování shromáždění mimo zasedání
- 3) Různé

1. Výbor – čl. V a čl. VII

Volba/odvolání člena výboru – čl. V, odst. 10

Panuje shoda v potřebě snížit nyní platné kvórum nutného ke zvolení/odvolání člena výboru, které je aktuálně stanoveno na 50% všech vlastníků, což za situace poloviční účasti vlastníků na shromáždění SVJ v zásadě znamená nutnou shodu 100% z přítomných vlastníků, což se jeví jako zbytečně rizikové (nemusí být zvolen žádný člen). Na druhou stranu panuje názor, že zvolený/odvolaný člen výboru by měl mít podporu významné části všech vlastníků.

Návrh:

- 75% z přítomných vlastníků, nebo
- 50% z přítomných vlastníků

Při hlasování způsobem per rollam platí zákonem stanovená výše kvóra, tj. 50% všech vlastníků.

Jednání za výbor – čl. VII, odst. 1

Návrh:

- Jednání za nepřítomnosti předsedy bude zpřesněno (web, vyvěšením na nástěnky a vchodové dveře, emailem, doporučeně poštou).

Člen výboru – čl. VII, odst. 2

Členství výboru nelze zakázat vybraným vlastníků SVJ, tj. např. právníkům osobám. Členem výboru může být nově i nečlen SVJ, tj. osoba, která není vlastníkem. Znění tohoto navrženého ustanovení bude ponecháno.

hlasování, bezpečnostních prvků hlasování, období pro hlasování/vyjádření, různých jazykových verzí (čeština, angličtina a ruština), aktuální elektronické kontakty vlastníků, stanovení rozhodného dne pro určení vlastnictví k jednotce (při změně vlastníků) a další

Způsob svolání shromáždění – čl. V, odst. 6

Návrhy:

- Budou přesněji specifikovány vhodné způsoby svolání shromáždění

Různé

Na další schůzi pracovní skupiny bude mimo jiné projednáno:

Příloha stanov – hlasovací/jednací řád – způsob usnášení shromáždění

Příloha stanov – Domovní řád

Zastupování člena SVJ na shromáždění

Další schůze pracovní skupiny se uskuteční ve čtvrtek dne 16.10.2014, v kanceláři správce, v 18 hod. Doba trvání dnešní schůze výboru byla 150 min.

Poznámka:

Dle § 1212 OZ musí být hlasování per rollam v písemné formě.

Volební období – čl. VII, odst. 5

Tento bod byl do návrhu zakomponován z opatrnostního hlediska, aby se předešlo stavu, kdy za situace skončení volebního období členů výboru by shromáždění vlastníků nemuselo být usnášeníschopné, čímž by SVJ zůstalo bez výboru a za řízení SVJ by odpovídal „Opatrovník“ (viz. čl. VIII.)

Návrhy:

- Volební období na 4 roky (nyní 5 let) a v případě neschválení nového výboru prodloužení volebního období do další usnášeníschopné schůze až do okamžiku zvolení nového výboru, nebo
- Doba neurčitá + automaticky každé 4 roky projednání návrhu na odvolání členů (nebo na návrh vlastníka kdykoliv dříve)

Hlas předsedy – čl. VII, odst. 10

Návrh:

- Poslední věta tohoto ustanovení bude vypuštěna: „V případě dosažení rovnosti hlasů při rozhodování výboru rozhoduje hlas předsedajícího“.

Kooptace členů výboru – čl. VII, odst. 11

Návrh:

- Celé ustanovení bude vypuštěno.

Opravy společných částí – čl. VII, odst. 13, písm. d

Návrh:

- Problematika byla projednána bez návrhu.

2. Rozhodování shromáždění mimo zasedání – čl. VI.

Administrativní poplatek – čl. VI, odst. 3

Návrh:

- Administrativní poplatek bude snížen z navrhovaných 20.000,- Kč. V případě schválení návrhu bude administrativní poplatek navrhovateli vrácen zpět v plné výši.

Lhůta pro vyjádření – čl. VI, odst. 3

Návrh:

- Zvážit stanovení minimální délky pro vyjádření (15 dnů ze zákona).

Forma hlasování per rollam

Návrh:

- Zjistit možnosti elektronického hlasování, např. přes identický přístup na webové stránky SVJ anebo přes externího poskytovatele těchto služeb. Nutnost zajištění a ověření: výhodnost el. Hlasování (výhody musí převýšit nevýhody), rozumné ceny za systém el.