

ZÁPIS Č. 16/17

Z JEDNÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

pro budovu Korunní 810, Praha 10, IČ 276 10 993,
konaného dne 11.12.2014, od 17:00 hod, v kanceláři manažera SVJ

Přítomni:

Členové výboru:

Jan Toman, Dušan Tříška, Tomáš Krolupper, Petra Korejzová

Hosté:

p.Rath, p.Koleček, p. Hrazdíra

Zaměstnanci SVJ:

Milan Horák, Pavel Merenda,

Zástupci správce:

Tomáš Rucki

Program:

1. Strabag
2. Cenové nabídky
3. Technické záležitosti
4. Corporate governance
5. Právní záležitosti
6. Finance
7. Pronájem a správa majetku
8. Různé

1. Strabag

P. Koleček a p. Hrazdíra prezentovali návrh možnosti/postupu advokátní kanceláře HKDW ohledně dalších kroků Strabagu (návrh byl výboru zaslán předem k prostudování). P. Rath namítl, že některé návrhy HKDW jsou nerealizovatelné, nicméně obě strany se shodly, že varianta pro petit by měla být žaloba na opravu. P.Rath potvrdil zájem SVJ ve sporu zastupovat.

Výbor se rozhodl, že poptá u HDKW cenovou nabídku na podání žaloby současně s vyčíslením nákladů na zastupování. Následně na základě ceny se rozhodne na dalším postupu. Žalobu je nutné podat do 4.1.2014, což je datum pro promlčení.

Výbor pověřil správce k zaurgování dokončení znaleckých posudků u Awalu, minimálně draftů do 8.12.2014

2. Cenové nabídky

1.1 Instalace UPS do kanceláře správce (bude zálohovat 3 PC) – 14950 Kč včetně DPH. Výbor nabídku schválil a pověřil správce k objednání.

1.2 Nabídka na dodávku elektřiny – p.Horák předložil nabídku od Východočeské energie za cenu 1035 Kč za Mwh. Výbor nabídku vzhledem k dobré ceně (ověření s trhem) schválil.

1.3 Nabídka na dodávku plynu – p. Horák předložil nabídku od Východočeské energie, která je o 10 Kč levnější než nabízí současný dodavatel společnost Ites. P. Rucki upozornil výbor, že se jedná pouze o dodávku plynu, kdy SVJ má smlouvu na dodávku tepla. V případě nákupu plynu bude muset být současná smlouva vypovězena a SVJ si bude muset zajistit výrobu tepla svépomocí nebo u externího dodavatele. Výbor pověřil správce k jednání s Itesem ohledně odkupu plynu od VE.

3. Technické záležitosti

2.1 Zatékání do jednotky J30 a budovy J1 – výbor se rozhodl provést dílčí opravu/úpravu na svislé konstrukci, které bude spočívat v demontáži plechového obložení, instalace fólie (parozábrany) od štítu až k podlaze, kdy bude přesahovat přes svislé ukončení izolace terasy. Tato úprava bude v řádů cca 40000 Kč, tedy nepoměrově nižší než oprava izolace. Ta bude provedena pokud tohle opatření nepomůže. Návrh provedení a dohleden na realizaci bude zadán společnosti Awal.

2.2 VZT výběrové řízení – podklady k rekonstrukci byly předány p. Merendovi (nový technický správce), který bude rekonstrukci zaštit'ovat.

3. Corporate governance

3.1 Byl podepsán zápis výboru z 30.10.2014.

3.2 Další schůze výboru bude 11.12.2014.

3.3 Další pracovní skupina bude koncem ledna

4. Právní záležitosti

4.1 Kauzy předané panu Rathovi jsou zpracovávány. Pan Rath bude informovat výbor o dalším průběhu na příští schůzi.

5. Finance

5.1 Zhodnocení volných finančních prostředků – R3 požádalo výbor o dodání dokumentů k nově založeným účtům. Pouze částky jsou do účetnictví nevyhovující.

5.2 Stav pohledávek/dlužníku - stav pohledávek se od minulé schůze mírně snížil. Pan Toman požádal R3 o korekci sestav v reportingu.

5.3 Výbor pověřil správce k formulaci odpisu dluhu Longstavu.

6. Pronájem a správa majetku

6.1 Stav pronájmů garážových stání - od poslední schůze byly pronajaty 2 stání.

6.2 Stav skladů od poslední schůze nezměněn.

Výbor pověřil správce, aby do příští schůze aktualizoval evidenci skladů a stání, s tím že všechny nevyhovující sklady budou ze seznamu vymazány. Rodinná parkovací stání budou v reportingu sloučena.

7. Různé

7.1 Odečty vodoměrů a kalorimetrů budou provedeny v režii SVJ. R3 nemá odečty v paušálu a nebude za ně fakturovat.

Další body programu byly projednány bez účasti správce – p. Ruckiho.

Další schůze výboru se uskuteční ve čtvrtek dne 11.12.2014 v kanceláři manažera SVJ, v 17 hod.

..... zapsal: Tomáš Rucki ověřil: Jan Toman
..... upravil: Milan Horák ověřil: Dušan Tříška