

ZÁPIS Č. 17/17

Z JEDNÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

pro budovu Korunní 810, Praha 10, IČ 276 10 993,
konaného dne 12.12.2014, od 17:00 hod, v kanceláři manažera SVJ

Přítomni:

Členové výboru:

Tomáš Krolupper, Jan Toman, Dušan Tříška, Petra Korejzová, Petr Kroupa

Zaměstnanec SVJ:

Milan Horák, Pavel Merenda

Zástupci správce:

Hosté:

p. Drhlík, p. Rath

Program:

1. Právní záležitosti
2. Cenové nabídky
3. Technické záležitosti
4. Corporate Governance
5. Finance
6. Pronájem a správa majetku
7. Různé

1. Právní záležitosti

1.1 Výběr rozhodce pro spor se společností STRABAG. Výboru byli představeni 4 rozhodci: Robert Pelikán, Tomáš Pól, Doc. Pauli, Robert Němec. V následujících dnech budou kontaktováni a dojde k výběru rozhodce.

1.2 Žaloba STRABAG – náklady na opravy. Společnost AWAL zpracovala rozpočet oprav zatékání. Cena byla odhadnuta na 88 MIO za všechny opravy vedoucí k odstranění všech poruch zatékání.

1.3. Žaloba STRABAG – lhůta na opravy. Výbor jednomyslně odsouhlasil lhůtu, která bude STRABAGu udělena aby definitivně odstranil závady: 1 rok od podání žaloby.

1.4 Žaloba STRABAG – očekávané náklady. Pan Rath odhaduje časový rozsah na 100 hodin. Pan Tříška se za výbor ujme dohledu a jsou s panem Rathem dohodnuti na pravidelných schůzkách 1x týdně.

1.5 Žaloba STRABAG – výše sporu. Výbor jednomyslně schválil výši žalované částky: 12 MIO. Poplatek rozhodčího soudu je 4% = 480.000,-. Pan Rath ujistil výbor, že hodnota sporu nijak neovlivní v budoucnu výši vysouzené částky.

1.5 Žaloba STRABAG – narušení statiky. Správa poptá cenovou nabídku na zpracování statického posudku domů.

2. Cenové nabídky

2.1 YABOK – byl podepsán dodatek, který zajišťuje úklid nádvoří komunálním strojem 1x týdně. Nedošlo tak k navýšení ceny za dílo.

2.2 IT – byla odsouhlasena nabídka od pana Boháče na zajištění IT podpory. 7.000,- prvotní nastavení, 2.100,- měsíční paušál (5 hod. měsíčně), každá další hodina 500,-.

2.3 ITES – byla podepsána smlouva (dodatek č.6) o dodávce tepla prorok 2015.

3. Technické záležitosti

3.1 Zatékání do budovy J – předpokládaný termín opravy po domluvě s majitelem bytu je stanoven na jaro.

3.2 VZT akční plán – byly stanoveny termíny úkolů na následující měsíce.

23.1. hotový výběr dozoru

31.1. kompletní podklady s úpravami pro výběrové řízení

13.2. výběr a schválení realizační firmy

6.3. zahájení stavebních prací

4. Corporate Governance

4.1 Výbor podepsal zápis schůze výboru ze dne 20.11.2014

4.2 Výbor podepsal zápis z mimořádné schůze výboru ze dne 2.12.2014

5. Pronájem a správa majetku

5.1 Převzetí aktuální stav – R3 Group v současnosti předává zaměstnancům SVJ dokumentaci. K formálnímu předání správy (ostraha, údržba, klíče, a další) dojde 31.12.2014 v 12:00.

zapsal: Milan Horák	ověřil: Jan Toman
upravil:	ověřil: Dušan Tríska