

**ROZPOČET 2017 - SVJ KORUNNÍ 810**

PČ	Druh položky	2010 Skutečnost	2014 Skutečnost	2015 Skutečnost	2016 Skutečnost	2017 Návrh rozpočtu	2018 Návrh rozpočtu	Poznámky k návrhu rozpočtu 2018		2017 Zálohy	2018 Zálohy
1.	Fond oprav	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx
2.	Pojistění domu	249 179 Kč	227 408 Kč	210 405 Kč	190 722 Kč	210 000 Kč	210 000 Kč	210 000 Kč	Pojistné roku na 2017 (Allianz)	292 764 Kč	230 000 Kč
3.	Úklid vnitřních spo. prostor	869 936 Kč	492 135 Kč	447 660 Kč	559 247 Kč	520 000 Kč	560 000 Kč	520 000 Kč 40 000 Kč	Práce + materiál Rezerva na mimořádný úklid	540 192 Kč	600 000 Kč
4.	Mytí venkovních skleněných ploch	128 000 Kč	209 400 Kč	193 500 Kč	0 Kč	230 000 Kč	250 000 Kč	230 000 Kč 20 000 Kč 30 000 Kč	1x ročně dle smlouvy 1x ročně mytí skleněných stříšek Zimní pohotovost	207 852 Kč	250 000 Kč
5.	Úklid vnějších prostor	381 780 Kč	63 516 Kč	53 503 Kč	83 133 Kč	80 000 Kč	90 000 Kč	40 000 Kč 20 000 Kč 330 000 Kč	úklid vnějších prostor Rezerva (inertní materiál, ...) Dle dodavatelské smlouvy (Kvěť sro)	130 920 Kč	100 000 Kč
6.	Údržba zeleně	431 683 Kč	582 593 Kč	330 575 Kč	432 007 Kč	430 000 Kč	450 000 Kč	100 000 Kč 20 000 Kč	Vodné (závlaha - dle roku 2013) Rezerva na drobné vícenáklady (postřiky, mulč atd.)	416 964 Kč	450 000 Kč
7.	Odvoz tuhého odpadu	418 064 Kč	420 798 Kč	424 813 Kč	470 441 Kč	480 000 Kč	500 000 Kč	340 000 Kč 100 000 Kč 60 000 Kč	Odpad byty Odpad komerce Manipulace s kontejnery	498 636 Kč	500 000 Kč
8.	Provoz osobního výtahu	694 088 Kč	646 961 Kč	627 999 Kč	556 561 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč	450 000 Kč 140 000 Kč 10 000 Kč	Paušál 4 x 140 tis Kč + 30 tis(OTIS) rezerva na vícepráce (5 000 Kč/výtah/rok) + výměnu komponent Dozorce výtahu (školení)	625 200 Kč	600 000 Kč
9.	El. en. spol. částí domu - chodba	1 304 048 Kč	1 268 862 Kč	974 874 Kč	1 461 937 Kč	1 400 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	Odhad nákladů dle roku 2016	1 321 956 Kč	1 535 033 Kč
10.	Vytápění - spotřeba tepla		2 576 845 Kč	1 967 389 Kč	2 023 855 Kč	3 700 000 Kč	3 876 000 Kč	3 876 000 Kč	Odhad nákladů dle roku 2015	4 653 624 Kč	2 125 047 Kč
11.	Ohřev TUV	4 553 948 Kč	1 770 487 Kč	2 186 122 Kč	1 748 516 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč 0 Kč	Zohledněno v nákladech vytápění Rezerva - drobné opravy, kontrola výměníků	0 Kč	2 707 442 Kč
12.	Vodné a stočné	1 256 862 Kč	1 693 550 Kč	1 340 999 Kč	1 996 578 Kč	2 056 652 Kč	2 159 484 Kč	2 159 484 Kč	Odhad nákladů dle roku 2016	2 150 100 Kč	2 193 102 Kč
13.	Prov. fond gar. haly (el. en., VZT)	1 560 143 Kč	948 558 Kč	874 708 Kč	1 022 787 Kč	950 000 Kč	950 000 Kč	30 000 Kč 800 000 Kč 25 000 Kč 25 000 Kč 20 000 Kč 50 000 Kč	Deratizace 6 x 5 000 Kč + DPH Elektřina - dle nákladů 2016 Kalibrace detekčních systémů Servis požárních vrat Servis garážových vrat Ostatní drobné opravy (rezerva)	709 632 Kč	950 000 Kč
14.	Úklid gar. haly	489 340 Kč	183 036 Kč	113 871 Kč	192 736 Kč	180 000 Kč	180 000 Kč	140 000 Kč 40 000 Kč	Úklid zimní Úklid letní	134 400 Kč	180 000 Kč
15.	Poplatek za správu	1 402 625 Kč	2 768 001 Kč	2 573 754 Kč	2 562 360 Kč	2 300 000 Kč	2 326 147 Kč	2 326 147 Kč	Kalkulace dle roku 2016	2 216 832 Kč	2 300 000 Kč
16.	Ostraha objektu	2 677 008 Kč	2 193 872 Kč	1 438 884 Kč	1 767 895 Kč	1 740 000 Kč	1 879 200 Kč	1 879 200 Kč	Kalkulace dle roku 2016	1 808 892 Kč	1 900 000 Kč
17.	Odměna výboru pověř. vlastníka	244 333 Kč	163 440 Kč	163 440 Kč	163 440 Kč	164 400 Kč	164 400 Kč	160 000 Kč 4 400 Kč	Odměny členům výboru SVJ Pojistění zodpovědnosti	167 808 Kč	164 400 Kč
18.	Účetnictví společenství	143 192 Kč	214 662 Kč	400 448 Kč	353 581 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	Dle smlouvy 12 x 25000	309 120 Kč	300 000 Kč
19.	Servis a rev.techn. vlastníků		397 994 Kč	285 292 Kč	232 309 Kč	36 000 Kč	36 000 Kč	36 000 Kč	Servis technologií vlastníků	0 Kč	36 000 Kč
20.	Ostatní revize	2 729 508 Kč	694 297 Kč	689 316 Kč	689 565 Kč	725 000 Kč	760 000 Kč	120 000 Kč 265 000 Kč 160 000 Kč 100 000 Kč 5 000 Kč 20 000 Kč 50 000 Kč 30 000 Kč 10 000 Kč	Požární revize Servis a revize MaR (smlouva Sauter) + rezerva materiál Servis a revize slaboproudých zařízení (Sectel) + rezerva na opravy Servis UPS (dle smlouvy + rezerva na záložní zdroje) Revize stabilního hasičského zařízení (sprinklery) Servis zvedací plošiny (invalidé, plošina na popelnice) Obsluha společných technologií (odhad) Servis ostatních zařízení/technologií (rezerva) Revize dieselařegátů	653 568 Kč	760 000 Kč
21.	Běžná údržba, opr. a nákl. spol.	1 183 783 Kč	344 382 Kč	1 065 473 Kč	1 890 305 Kč	1 980 000 Kč	2 079 000 Kč	1 600 000 Kč 479 000 Kč	Personální náklady Materiál, vybavení a rezerva	1 906 824 Kč	2 079 000 Kč
22.	Provoz domu, mimořádné náklady	549 803 Kč	1 149 381 Kč	1 047 041 Kč	908 198 Kč	960 000 Kč	960 000 Kč	600 000 Kč 360 000 Kč	Ostatní provozní náklady a opravy, právní služby, náklady na shromáždění atp. Mimořádné opravy mimo fond oprav	998 016 Kč	960 000 Kč
23.	Chlazení	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	125 000 Kč 100 000 Kč	125 000 Kč 100 000 Kč	125 000 Kč 100 000 Kč	Chlazení B Chlazení C	125 016 Kč 100 008 Kč	125 016 Kč 100 008 Kč
24.	Vzduchotechnika	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	60 000 Kč 120 000 Kč 105 000 Kč	60 000 Kč 120 000 Kč 105 000 Kč	60 000 Kč 120 000 Kč 105 000 Kč	VZT - byty VZT - nebyty VZT - garáže	59 964 Kč 121 176 Kč 104 952 Kč	60 000 Kč 120 000 Kč 105 000 Kč
<b>Celkem bez tvorby FO</b>		<b>21 267 323 Kč</b>	<b>19 010 178 Kč</b>	<b>17 410 065 Kč</b>	<b>19 306 173 Kč</b>	<b>19 552 052 Kč</b>	<b>20 340 232 Kč</b>			<b>20 254 416 Kč</b>	<b>21 430 048 Kč</b>