

Zpráva o hospodaření SVJ pro budovu Korunní 810 za rok 2016

Účetní závěrka společenství je zpracována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 504/2002 Sb. Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro nevýdělečné organizace.

Účtování o nákladech a výnosech, které jsou v konečném důsledku náklady a výnosy členů SVJ, jsou účtovány zkráceným způsobem, tj. přímo na účty pohledávek a závazků.

Vyúčtování služeb a energií za rok 2016 proběhlo a bylo distribuováno vlastníkům v únoru 2017.

Za období 01. 01. - 31. 12. 2016 byly:

Celkové náklady na objekt: 19 306 173,23 Kč

Vybrané zálohy: 20 120 790,02 Kč

Přeplatek z vyúčtování: 814 616,79 Kč

Přehled výše vybraných záloh a skutečných nákladů dle položek				
	SLUŽBA	ZÁLOHA / ROK 2016	NÁKLAD / ROK 2016	PŘEPL(+)/NEDOPL(-)
1	Odpad	450 024,00	470 441,00	-20 417,00
2	El. Společných prostor	1 299 047,00	1 461 936,54	-162 889,54
3	Vodné-studená voda	1 055 963,00	1 401 102,83	-345 139,83
4	Vodné- teplá voda	771 001,00	595 475,59	175 525,41
5	Ohřev teplé vody	1 690 188,00	1 748 515,78	-58 327,78
6	Teplo	2 538 072,00	2 023 854,68	514 217,32
7	Správní poplatek	2 599 164,00	2 562 360,11	36 803,89
8	Pojištění	248 568,02	190 722,00	57 846,02
9	Úklid domu	500 617,00	559 247,25	-58 630,25
10	Úklid garáží	198 840,00	192 736,00	6 104,00
11	Výtahy	649 931,00	556 561,20	93 369,80
12	Údržba zeleně	398 975,00	432 007,10	-33 032,10
13	Odměna výboru	162 729,00	163 440,00	-711,00
14	Ostraha objektu	1 700 171,00	1 767 895,45	-67 724,45
15	Úklid vnějších prostor	98 870,00	83 133,00	15 737,00
16	Účetnictví SVJ	282 707,00	353 581,20	-70 874,20
17	Mytí venkovních skel	250 249,00	0,00	250 249,00
18	Provoz garáží	1 101 588,00	1 022 787,18	78 800,82
19	Servis, revize	624 316,00	232 309,30	392 006,70
20	Ostatní revize	901 310,00	689 564,70	211 745,30
21	Běžná údržba	1 299 518,00	1 890 304,66	-590 786,66
22	Provoz a mimořádné	1 298 942,00	908 197,66	390 744,34
		20 120 790,02	19 306 173,23	814 616,79

Skutečné náklady byly ve vyúčtování rozděleny v souladu s Pravidly pro zúčtování nákladů.

Informace o stavu FONDU OPRAV ke dni 31. 12. 2016

CELKEM	20 964 422,20 Kč
Stav fond oprav – běžný:	6 091 372,96 Kč
Stav fondu kompenzace – hotovost:	2 525 983,09 Kč
Stav fondu kompenzace – majetek garáže:	10 500 000,00 Kč
Stav fondu oprav – hospodářské výsledky:	1 847 066,15 Kč

Provozní záloha – FOND OPRAV – se nevyúčtovává, proto není zahrnuta ve vyúčtování služeb. Používá se na rozsáhlejší opravy v domě, případně na investice na modernizaci domu atp.

Stav finančních prostředků na bankovních účtech SVJ ke dni 31. 12. 2016

CELKEM	12 867 499,46 Kč
Komerční banka (běžný):	7 467 739,46 Kč
J and T Banka (termínovaný):	2 250 000,00 Kč
Kooperativa (spořicí, živ. poj.):	3 149 760,00 Kč

Stav pohledávek SVJ ke dni 31. 12. 2016

CELKEM: 2 225 983,76 Kč

Struktura:

Nedoplatky na předepsaných zálohách:	1 693 141,46 Kč
Pohledávky ostatní:	532 842,30 Kč

Vymáhání pohledávek a závazků

Probíhá systémové upomínání dlužníků. Aktuálně je výše soudně vymáhaných pohledávek SVJ cca 1,3 mil. Kč.

Soudní řízení ve věci Žaloby o zaplacení částky 1 952 711,46 Kč s příslušenstvím stále probíhá, žalobcem je Dalkia Česká republika, a.s., datum podání 11. 01. 2011.

Rozdělení hospodářského výsledku 2016 a schválení účetní závěrky

Výbor navrhuje výsledek hospodaření po zdanění za rok 2016 ve výši -102 785,21 Kč zúčtovat proti účtu Stav fondu oprav – Příjmy PO. Ztráta vznikla odpisem nedobytných pohledávek ve výši 322 493,83 Kč schváleným shromážděním, které se konalo 24.10.2016.

Děkujeme za spolupráci při péči o Váš dům.

Za správu objektu,

KORUNNÍ 810
SVJ pro budovu Korunní 810
Korunní 810/104
101 00 Praha 10
IČ: 27010991
+420 778 544 810
www.korunni810.cz

Ing. Arch. Ondřej Šetka
Technický správce