

Zápis ze schůze výboru SVJ Korunní 810 v Praze 10

který se konal dne 19. února 2009 od 16h00 hodin v kanceláři správce v Korunní 81

Účast: Michal Babák

Handzelová Evženie

Triska Dušan

Konvička Michal

Michaela Šrnková

Petr Slaviček

Hosté: Skřivan – R3Group

Fiedler - Fernax

Zápis z jednání výboru:

Dalkia

Výbor schválil další postup v jednání o dodávkách technologie II a tepla pro rok 2009. Navrhované varianty k jednání byly následující:

• Varianta A - ITES technologie, Dalkia teplo (do 31.12.09)

• Varianta B - ITES technologie, Dalkia teplo (do 31.3.09), dále ITES teplo

Z těchto variant preferuje na jednání 20.2.2009 variantu co nejvíce šetrnou ke Cash Flow společnosti, přechod

dodatele tepla bud k 1.9.09 nebo k 31.12.09. S vybranou variantou by neměly být spojeny vícenásledky.

• Výbor schválil upravenou nabídku společnosti PRE ke zvýhodněným cenám energie, po třech měsících bude

úspora na zakládě fakturace vyhodnocena.

• Výbor pověřil správce uzavřením smlouvy na technologii s firmou ITES (doposud na dodávky na zakládě

objednávek). Cílem je uzavřít smlouvu do 31.3.2009.

Michal Babák prezentoval na zakládě podkladů správce R3 Group informace o financích SVJ

- aktuální stav nedoplatků z vyúčtování 07

- stav přeplatků a jejich vracení na vyúčtování 07

- přehled závazků a pohledávek 31.12.2008

- stav záloh na rok 09 a jejich placení není doposud k dispozici kvůli přebírání kompetenci správce ve

finanční agendě, první předpokládané datum je 27.2.2009

- stav fin. prostředků na účtě SVJ je k datu jednání 1,5 mil Kč, částka splatných závazků tuto sumu

převyšuje.

- Praha SEN zaplatila většinu pohledávek z vyúčtování roku 2007 obratem, výbor požaduje přesně

zaúčtování částky 800 Kč vůči zbyvajícím pohledávkám Prahy SEN (úkol pro M. Babáka)

Přecipování

• schválení závazného znění postupu

Výbor pověřil správce aby upravil pravidla pro přecipování karet tak, jak je dnešního dne výbor odsouhlasil. Výbor

odsouhlasil, že přecipování bude probíhat v recepci budovy F.

• schválení příloh k akci

Výbor odsouhlasil, že při registraci k přecipování karty bude předán každému vlastníkovi dopis výboru s datem

konání příslušného shromáždění SVJ. Dále bude k dispozici i plná moc na pana Trisku pro členy, kteří se nebudou

moci shromáždění zúčastnit a budou mít o takové zastupování zájem. Výbor pověřuje správce aby zajistil

dostatek formulářů plných mocí včetně dopisů výboru a v předstihu vylepil na všechny nástěnky a vchodové

dveře do budov informace o přecipování karet.

• jednání s firmou Fernax (p. Fiedler) – Pan Fiedler členům výboru potvrdil skutečnost, že v případě, kdy

nebude dostatečný počet hodin a návštěvnických dní pro přecipování dostatečný, zajistí spol. Fernax časově a

personálně další možnosti na své náklady.

Úkoly správce KD

• tabulka úkolů a postup jejich řešení

• komunikace správce s majiteli (ve finančních, správních i obecných záležitostech)

• doporučení správce v komunikaci s výběrem

• vydání na technologii - limit bez schválení výboru - ITES

• příprava shromáždění na 21.5.2009

• vyjádření výboru k domovnímu řádu (předán 5.2. R3 výboru v návrhu)

Praha SEN (informace o proběhlém jednání 10.2.09)

Pan Triska informoval výbor o průběhu jednání i jeho agendě a výsledcích jednání. Podal také informaci, že

Praha SEN plánuje uskutečnění osazení ventilů v jednotlivých jednotkách do července 2009

Příteli jednání výboru 12.března 2009 od 17:00 (vyžádány čas správcem 16:00-17:00)

Zapsal: Michal Konvička

Ověřil: Dušan Triska