

ZÁPIS ZE SCHŮZE / MINUTES OF MEETING

Schůzka R3 s předsedou výboru SVJ KD 810																																									
21.04.2010		18:00		Paříkova 910/11a, Praha 9																																					
Organizátor	R3 group – správa objektu Korunní 810, Praha 10																																								
Zapisovatel	Gruntová – R3 group, s.r.o.																																								
Účastníci	Výbor SVJ: Drhlík; R3 group: Gruntová, Rucki; EGU: Němcová, Hůza; Česká energetická společnost: Hanauer																																								
Program schůzky																																									
Řešení problematičtých bodů vyúčtování 2009																																									
Předpisy záloh na garážová stání ve vlastnictví SVJ																																									
Inkasní příkazy																																									
Průběh																																									
<p>1) P. Hanauer z České energetické společnosti vysvětlil sporné body vyúčtování minulých období u pana Slavička; EGU, subdodavatelská společnost zpracovávající vyúčtování tepla a vody pro spol. ITES, navrhla po vzájemné diskusi postup pro vyúčtování tepla a vody roku 2009 v jednotkách pana Slavička – a to následovně – jednotka 53103 A základní složka navýšena koeficientem pro NP 1,2 a následně upravena koeficientem 0,2 (=sousedící 2 stěnami s místnostmi s otopnými tělesy), jednotky 53201a 53202 bez měřičů vody – p. Hanauer posvětil logiku výpočtu; následně mu byla vysvětlena pravidla způsobu rozúčtování na ostatní služby, která byla schválena shromážděním, a tím vysvětlen způsob výpočtu u minulých vyúčtování</p> <p>2) Jednotky PRAHA-SEN – 53102 a 53116 A – EGU navrhla takto: u jednotky 53102 započítat pouze základní složku (chybějící kalorimetr), stejně tak u jednotky 53116 (chybějící kalorimetr, sklad)</p> <p>Body 1) a 2) shrnuty pro přehlednost v tabulce:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>TUV</th> <th>SV</th> <th>TEP</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>53103</td> <td>Ateliér Slaviček</td> <td>měřič</td> <td>měřič</td> <td>ZS*1,2*0,2</td> <td>prodejna bez měřičů tepla</td> </tr> <tr> <td>53201</td> <td>Ateliér Slaviček</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>měřič</td> <td>prodejna bez měřičů vody</td> </tr> <tr> <td>53202</td> <td>Ateliér Slaviček</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>měřič</td> <td>prodejna bez měřičů vody</td> </tr> <tr> <td>53102</td> <td>Praha SEN</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>ZS*1,2*0,2</td> <td>NP, hrubá stavba bez měřičů</td> </tr> <tr> <td>53116</td> <td>Praha SEN</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>ZS*1,2*0,1</td> <td>sklad, hrubá stavba bez měřičů</td> </tr> </tbody> </table>								TUV	SV	TEP		53103	Ateliér Slaviček	měřič	měřič	ZS*1,2*0,2	prodejna bez měřičů tepla	53201	Ateliér Slaviček	0	0	měřič	prodejna bez měřičů vody	53202	Ateliér Slaviček	0	0	měřič	prodejna bez měřičů vody	53102	Praha SEN	0	0	ZS*1,2*0,2	NP, hrubá stavba bez měřičů	53116	Praha SEN	0	0	ZS*1,2*0,1	sklad, hrubá stavba bez měřičů
		TUV	SV	TEP																																					
53103	Ateliér Slaviček	měřič	měřič	ZS*1,2*0,2	prodejna bez měřičů tepla																																				
53201	Ateliér Slaviček	0	0	měřič	prodejna bez měřičů vody																																				
53202	Ateliér Slaviček	0	0	měřič	prodejna bez měřičů vody																																				
53102	Praha SEN	0	0	ZS*1,2*0,2	NP, hrubá stavba bez měřičů																																				
53116	Praha SEN	0	0	ZS*1,2*0,1	sklad, hrubá stavba bez měřičů																																				
<p>3) Jednotky, kde nebyl umožněn odečet, budou penalizované u TUV a Tepla. Penalizace SV nemá oporu v zákoně. Doporučeno schválit na následujícím shromáždění formu penalizace ve stejné výši jako u TUV. Jednotky, kde vznikají problematičtější odečty, resp. nefunkční měřiče apod. nebudou penalizovány. Jejich spotřeba bude dopočítána dle průměrné spotřeby objektu na m2 plochy; historie nebude použita vzhledem ke spornému průběhu odečtů v minulých letech.</p> <p>4) Pan Drhlík potvrdil, že výbor má k dispozici originál podkladu pro rozúčtování jednotlivých služeb, tj. přílohu notářského zápisu ze shromáždění v roce 2007 – vyúčtování 2009 bude zpracováno dle této přílohy.</p> <p>5) Položka Provoz domu, která byla uvedena v rámci reportu „Plnění rozpočtu“ nebude vypsána v rámci vyúčtování, jelikož se nejedná o položku uvedenou v předpisu záloh. Náklady, které jsou zde zahrnuty, budou započítány k nákladům na položku předpisu „Údržba a náklady SVJ“. Na následujícím shromáždění doporučeno položku Provoz domu schválit jako novou položku v rámci předpisu s vysvětlením, které náklady zde budou zahrnuty pro jejich větší transparentnost.</p> <p>6) Náklad na servis a revizi technologií v jednotkách, resp. s užitím pouze pro konkrétní vlastníky</p>																																									

bude rozpočítán pouze mezi vlastníky dle skutečně provedených prací a tato položka bude zahrnuta do vyúčtování 2009 dle platných pravidel rozúčtování.		
7) Z důvodu problematického odečítání – termín pro konečné odečty posunut na 26.4. (priorita dána max počtu odečtených jednotek a dohledání skutečného stavu existence měřičů), posunut termín distribuce vyúčtování na první polovinu května.		
8) Garážová stání ve vlastnictví SVJ budou hradit služby formou zápočtu s příjmem z nájmu za tato stání.		
9) Inkasní příkazy na faktury od dodavatelů budou dodavateli vystavovány pouze na pravidelné a smluvní záležitosti. V ostatních případech budou dodavatelé informováni o dávkovém zpracování faktur, resp. zaslání úhrad ze strany SVJ formou hromadného příkazu k úhradě každého 25.dne v měsíci pro faktury obdržené do 15.dne daného měsíce.		
Závěr: p. Rucki představí výše domluvené body výboru SVJ na jejich schůzi.	Termín 22.4.2010	

V Praze dne 21.04.2010