

## ZÁPIS ZE SCHŮZE / MINUTES OF MEETING

Schůze výboru SVJ Korunní 810, Praha 10		
24.6.2010	17:00	Korunní 810, Praha 10
Organizátor	Výbor SVJ	
Typ schůze	Pravidelná	
Zapisovatel	Tomáš Rucki – R3 group, s.r.o.	
Účastníci	Výbor SVJ: Handzelová, Tříška, Konvička, Drhlík; R3 group: Skřivan, Rucki, Hamouz	
Program schůzky		
ABL (účast slečny Hrdličkové)		
Zodpovědnost R3		
Finance SVJ		
Příprava na shromáždění		
Ostatní- žádost pana Kajtmána o výměnu park. místa		
Tabulka úkolů (R3)		
Reklamacce zatékání v garážích		
Průběh		
<p>Proběhla schůzka mezi zástupci SVJ, Prahy Sen a Strabagu, který prezentoval postup odstraňování závad.. Výbor vyzval PS a Strabag, aby dodal písemný návrh, který bude obsahovat technologický postup a časový rozvrh prací. R3 bude následně konzultovat návrh s Ing. Novotným, odborníkem na hydroizolace. Na základě jeho stanoviska zaujme výbor k návrhu PS a Strabagu stanovisko. Výbor bude po Praze SEN požadovat uhrazení posudku, který si díky vzniklé vadě musel nechat vypracovat.</p> <p>Výbor pověřil Mgr. Ratha vypracováním právní analýzy následků vůči SVJ, v případě že nebude souhlasit s navrhovaným postupem oprav Prahy Sen do 10.7.2010.</p>		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body		
ABL		
Průběh		
<p>Slečna Hrdličková informovala výbor, že ostraha začala s razantnějším zasahováním proti nepřízpůsobivým osobám v areálu. Bylo domluveno, že na pokyn výboru, respektive správce odstraní neoprávněně uložené věci ve společných prostorách do předem určené místnosti. Slečna Hrdličková také konstatovala, že je ABL stále přesvědčena, že úprava kamer a vyčištění kamer zlepší ostrost obrazu. Po domluvě bylo domluveno vyčištění druhé kamery pro znovu posouzení do 30.7.2010. Také požádala výbor, aby znovu zvážil výměnu monitorů CCTV, vzhledem k výraznému zlepšení obrazu záznamu. CN bude předložena na další schůzi výboru 5.8.2010.</p> <p>Výbor opětovně vznesl nespokojenost s umístěním velínu ostrahy v budově B a vyzval uvážení přesunu na lépe umístěné místo. ABL společně s R3 navrhne kde by mohl být velín umístěn a předloží návrh s technickými požadavky a možným termínem realizace výboru do 5.8.2010.</p> <p>Výbor opakovaně požaduje konkrétní návrhy abl na zlepšení práce ostrahy (např. ve vztahu k volným psům)</p> <p>Výbor vyzval ABL k předložení návrhu alternativního stejnokroje, tak aby byla více viděna a měla větší respekt do 5.8.2010.</p> <p>ABL a R3 vytipuje místa v areálu KD kam by šlo umístit např. kameny zabraňující vjezdu vozidel, které mohou poškozovat zejména zeleň.</p>		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body.	ABL, R3	
Zodpovědnost R3		
Průběh		
R3 předložilo výboru návrh tabulky "prohřešků" při výkonu správy. Výbor pověřil pana Třísku jeho kontrolou a doplněním.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení

Kontrola a doplnění výboru.		p.Tříska	září2010
<b>Finance SVJ</b>			
Průběh			
R3 informovalo výbor o finanční situaci SVJ. Konstatovalo, že dluh na zálohách se mírně snižuje. Zároveň R3 informovalo výbor, že dluh největšího dlužníka Ateliéru Slavíček je již vyšší než 1,4 mil. Kč. Výbor vzhledem k finanční situaci SVJ navrhnul úsporná opatření a pověřil R3 k odstavení výtahu a vypnutí vzduchotechniky v budově B od 28.6.2010.			
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení	
Viz bod			
<b>Vyúčtování roku 2009</b>			
Průběh			
R3 předložilo výboru reklamaci p. Krátkého a p.Sajtla ohledně způsobu vyúčtování energií technologií v soukromých jednotkách. Zároveň vysvětlilo výboru, že spotřeba energií těchto technologií není měřená ani oddělitelná od měření režie objektu. Výbor konstatoval, že způsob rozúčtování je prováděn dle technických možností objektu a odsouhlasení shromáždění a jeho změnu může provést znovu jenom shromáždění, ale pouze po nutných technologických úpravách. Z těchto důvodů zamítnutí reklamace doporučené R3 podpořil. Doporučil zároveň reklamujícím, že pokud nesouhlasí se způsobem rozúčtování, mohou navrhnout změnu na shromáždění.			
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení	
<b>Příprava na shromáždění</b>			
Průběh			
R3 předložilo výboru návrh na program shromáždění, jehož termín je stanoven na 7.10.2010. Výbor návrh zváží, případně doplní do příští schůze výboru.			
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení	
Program schůze	výbor, R3	5.8.2010	
<b>Žádost pana Kajtmána o výměnu parkovacího místa</b>			
Průběh			
R3 předložilo výboru žádost pana Kajtmána o výměnu jeho místa umístěného v 2pp za místo ve vlastnictví SVJ v 1pp s doplatkem 10.000,-Kč. Výbor konstatoval, že panu Kajtmanovi nemůže vyhovět, jelikož není oprávněn disponovat s majetkem SVJ.			
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení	
<b>Ostatní</b>			
Průběh			
Výbor se dohodnul se správcem o pokusném umístění lišty do fontány zabraňující nadměrnému odstříkovaní. Zároveň výbor vyzval správce o sjednocení osvětlení fontán s vypínáním vody. Ing. Skřivan informoval výbor o dokončeném posudku na střechu objektu A. Posudek bude spolu s komentářem předán do 15.7.2010			
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení	
<b>Příští schůze výboru</b>			
Průběh			
Příští schůze výboru se uskuteční 5.8.2010 v 17,00 v kanceláři správce. Ing. Skřivan se dopředu z příští schůze omluvil z důvodu dovolené.			
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení	