

ZÁPIS ZE SCHŮZE / MINUTES OF MEETING

Schůze výboru SVJ Korunní 810, Praha 10		
5.8.2010	17:00	Korunní 810, Praha 10
Organizátor	Výbor SVJ	
Typ schůze	Pravidelná	
Zapisovatel	Tomáš Rucki – R3 group, s.r.o.	
Účastníci	Výbor SVJ: Handzelová, Tříška, Konvička; R3 group: Rucki; Hamouz	
Program schůzky		
Reklamacce zatékání, reklamacce činnosti PPM – účast p.Mgr. Ratha		
Cenové nabídky – účast zástupce spol. Ites p. Stibala		
ABL – účast slečny Hrdličkové a p.Myšky		
Finance SVJ		
Příprava na shromáždění		
Tabulka úkolů (R3)		
Reklamacce zatékání, reklamacce činnosti PPM (účast pana Mgr. Ratha)		
Průběh	R3 informovalo výbor, že společnost Strabag požádala o poskytnutí odborného posudku pana Novotného. P. Rath doporučil na požadavek Strabagu reagovat dopisem adresovaným Praze Sen (v kopii Strabagu) s dotazem jakým způsobem chtějí posudek zpřístupnit, vzhledem k tomu, že se jedná o zásadní dokument pro případné sporné řízení. P. Tříška se vyjádřil ve prospěch zpřístupnění posudku, což dle jeho názoru povede k rychlejšímu řešení oprav. Výbor rozhodl, že vhodný postup nechá na p.Rathovi.	
P.Rath obeznámil výbor ze stanoviskem ohledně reklamacce činnosti PPM a následně byl pověřen výborem, aby komunikoval s PPM ohledně způsobených škod.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body		
Cenové nabídky		
Průběh	Výbor vyzval správce, aby mu napříště prezentoval pouze ty cenové nabídky, s patřičným komentářem, které doporučuje realizovat, Ites (p.Stibal) pak bude přítomen pouze pro vysvětlení specifičtějších problémů a dotazů.	
Profylaktická prohlídka UPS výtahů – 72.580 Kč včetně DPH – pravidelná roční prohlídka akumulátorů požárních výtahů – výbor nabídku schválil a pověřil správce k objednání prací.		
Odstranění závad z revize EPS -12.653 Kč včetně DPH - výbor nabídku schválil a pověřil správce k objednání prací		
Odstranění závad na přístupovém systému u vchodu A1 – 8.443 Kč včetně DPH – vstupní panel zničen přepětím - výbor nabídku schválil a pověřil správce k objednání prací		
Instalace podružné telefonní ústředny pro zajištění nouzového volání z výtahových kabin – 82.572 Kč – správce instalaci doporučil vzhledem k bezpečnosti uživatelů. Momentální stav je takový, že komunikátory často vypadávají. Restart komunikátoru zajišťuje externí firma jenom v úředních hodinách. Hrozí dlouhodobější uvíznutí lidí ve výtahu - výbor nabídku schválil a pověřil správce k objednání prací		
Oprava a nátěr venkovních zdí (zeď mezi areálem a Rezidencí Korunní, jižní obvodová zeď, vstup do garáží) – 34 000 Kč - - výbor nabídku schválil a pověřil správce k objednání prací		
Neprojednané cenové nabídky (budou předloženy na další schůzi výboru):		
<ul style="list-style-type: none"> - Oprava zavzdušněného systému VZT v budově D-E - Výroba a instalace chybějících slunečních clon - Doplnění popínávacích rostlin 		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body		
ABL		
Průběh		

ABL předložilo výboru Analýzu bezpečnosti objektu. R3 konstatovalo, že analýzu obdrželo bezprostředně před schůzí výboru a nestihlo tedy tyto doporučení a návrhy posoudit.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
R3 probere analýzu s ABL a předloží výboru konkrétní návrhy.	R3, ABL	9.9.2010
Finance SVJ		
Průběh		
R3 informovalo výbor o finanční situaci SVJ. Zároveň konstatovalo, že Ateliér Slavíček uhradil pohledávky za elektřinu a část předpisů za rok 2010, ale jeho dluh je stále přes 800 tis. Kč. Vzhledem k finanční situaci, výbor pověřil R3 k pokračování v úsporných opatřeních (odstavení výtahu, vypnutí vzduchotechniky) v budově B.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz bod		
Příprava na shromáždění		
Průběh		
Výbor odsouhlasil program shromáždění (pozdávka je součástí přílohy tohoto zápisu)		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
R3 společně s výborem začne na přípravě shromáždění.		31.8.2010
Tabulka úkolů		
Průběh		
Pí. Handzelová vyjádřila nespokojenost s formulací stavů některých úkolů a vyzvala správce, aby rozpracovanost úkolů, zejména v oblasti doplnění nových zadání upravit dle aktuálního stavu.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Úprava tabulky úkolů.	R3	31.8.2010
Ostatní		
Průběh		
P. Stibal informoval výbor, že společnost Ites uznala neoprávněně účtované DPH za rok 2009 v hodnotě 11.320 Kč. Výbor vyzval p. Stibala, aby se dohodl na způsobu vyrovnání s p.Drhlíkem.		
P. Stibal předložil výboru vyjádření Ministerstva pro místní rozvoj ohledně kalibrace měřičů energií v bytech. Výbor pověřil správce, aby prověřil rizika spojená s vyhnutím se kalibrace měřidel a prověřením jakou kompetenci má shromáždění při rozhodnutí nekalibrovat měřiče nebo změnit dobu frekvence kalibrace např. na 10 let - do 9.9.2010.		
P.Stibal navrhl zkrátit interval sepnutí schodišťových vypínačů na kratší interval (cca 20 sekund). Výbor s návrhem souhlasil a pověřil spol. Ites k realizaci.		
R3 informovalo výbor, že mytí oken bylo dokončeno, včetně přemytí všech reklamací. Z důvodu všeobecné nespokojenosti s přístupem firmy, která mytí prováděla, bude pro příští rok uskutečněno nové výběrové řízení.		
Pí. Handzelová navrhla, aby R3 vypracovala návrh a CN na úpravu čtverců se zelení umístěných ve zpevněných plochách a následně prezentovat návrh majitelům jednotek s dotazem zda nemají zájem financovat realizaci.		
Výbor navrhnul nabízet volná parkovací stání k pronájmu komercím za sníženou cenu 2500 Kč měsíčně k parkování ve všedních dnech. R3 osloví komerce s touto nabídkou do 15.8.2010		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body		
Příští schůze výboru		
Průběh		
Příští schůze výboru se bude konat 9.9.2010 v 17,00 v kanceláři správce		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení