

ZÁPIS ZE SCHŮZE / MINUTES OF MEETING

| Schůze výboru SVJ Korunní 810, Praha 10 | | |
|---|---|-----------------------|
| 9.9.2010 | 17:00 | Korunní 810, Praha 10 |
| Organizátor | Výbor SVJ | |
| Typ schůze | Pravidelná | |
| Zapisovatel | Tomáš Rucki – R3 group, s.r.o. | |
| Účastníci | Výbor SVJ: Handzelová, Tříška, Konvička, Drhlík; R3 group: Skřivan, Rucki; | |
| Program schůzky | | |
| Finance SVJ – návrh rozpočtu roku 2011 | | |
| Kalibrace měřidel | | |
| Cenové nabídky (R3) | | |
| Oprava zatékání do garáží | | |
| Ostraha | | |
| Tabulka úkolů | | |
| Finance SVJ | | |
| Průběh | R3 předložilo výboru návrh nových opatření ke snížení dluhu na zálohách: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • automaticky předepsat úrok z prodlení od 1.10.2010 (dle Občanského zákoníku lze předepsat automaticky) • před podáním žaloby bude poslána „předžalobní výzva k úhradě dluhu na zálohách“ právním zástupcem SVJ | |
| | Výbor s návrhy souhlasil. Pověřil R3 k ověření možnosti automatického předpisu úroku z prodlení u zálohových plateb u Mgr. Ratha společně s prověřením zdali jde zpoplatnit zaslání upomínek. V případě, že p.Mgr. Rath tuto možnost potvrdí, bude se aplikovat od 1.10.2010 dle návrhu R3. | |
| | R3 předložilo výboru návrh rozpočtu pro rok 2011, který bude předložen ke schválení na shromáždění 7.10.2010. Informovalo výbor, že dojde k úpravě záloh v rámci celkových čísel mezi jednotlivými položkami. Zároveň konstatovalo, že rozpočet je oproti aktuálním zálohám bez rezervy. Výbor návrh schválil, s tím, že k navýšení záloh nedojde. | |
| Závěr | Odpovědná osoba | Termín dokončení |
| Viz body | | |
| Kalibrace měřidel (úřední ověření) | | |
| Průběh | R3 předložilo výboru právní analýzu p. Mgr Ratha ohledně nutnosti pravidelné kalibrace měřičů tepla, teplé a studené vody, ze které vyplývá, že v případě, že nejsou měřiče kalibrované, musí být náklady na dodavku tepla, teplé vody a studené vody rozúčtovány dle pravidel stanovených vyhláškou pro jednotky bez instalovaných měřičů. P. Rath zároveň potvrdil, že nelze dle vyhlášky 372/2001 Sb. schválit Shromážděním SVJ jiné nebo odlišné metody rozúčtování. Výbor toto stanovisko přijal a pověřil správce, aby se při rozúčtování roku 2010 a dále tímto stanoviskem řídil. | |
| | R3 osloví všechny vlastníky a vyzve je ke kalibraci měřidel v jejich režii. Zároveň jim však nabídne možnost nechat si kalibraci provést. | |
| | Měřidla jsou součástí jednotek, proto jsou jejich vlastníci odpovědní za jejich funkčnost i za platné úřední ověření (kalibraci). | |
| Závěr | Odpovědná osoba | Termín dokončení |
| viz body | R3 | |
| Cenové nabídky | | |
| Průběh | Výroba a instalace slunečních clon na budovu F – 33 636 Kč včetně DPH (součástí této realizace bude oprava nahlášených závad v hodinové sazbě 300 Kč včetně DPH) – oprava byla kompenzována v dohodě s Prahou Sen – výbor nabídku schválil a pověřil R3 k objednání prací | |
| | Předláždění chodníku před Century 21 – 7750 Kč včetně DPH – oprava chodníku je vzhledem k propadu nezbytná (hrozí nebezpečí úrazu) - výbor nabídku schválil a pověřil R3 k objednání prací | |
| | Doplnění popínavých rostlin na zdi u Rezidence Korunní – 13164 Kč včetně DPH - výbor nabídku schválil a pověřil R3 k objednání prací | |

Oprava zavzdušněného systému VZT v bloku D-E – 33 187 Kč včetně DPH – jelikož se jedná o technologii využívanou jenom vlastníky v budově D-E a tudíž náklady na opravu budou přeúčtovány těmto vlastníkům ve vyúčtování (dle způsobu rozúčtování schváleném na shromáždění vlastníků v roce 2007), pověřil výbor správce k předložení této CN vlastníkům v budově D-E. Jelikož se jedná o technologii, která není nezbytně nutná k provozu, bude rozhodnutí o schválení závislé na stanovisku vlastníků, kteří ji využívají.

| Závěr | Odpovědná osoba | Termín dokončení |
|----------|-----------------|------------------|
| Viz body | | |

Oprava zatékání do garáží

Průběh
R3 informovalo výbor o průběhu jednání s Prahou Sen ohledně reklamace zatékání do garáží. Ohledně dohody a zahájení 1. fáze opravy. Také informovalo výbor, že došlo k vyčištění všech odpadních kanálků společností Strabag.

| Závěr | Odpovědná osoba | Termín dokončení |
|---------------------------|-----------------|------------------|
| Zahájení opravy 13.9.2010 | | |

Ostraha

Průběh
R3 prezentovalo výboru jich doporučení k auditu ABL. Vzhledem k situaci, že venkovní kamery jsou nekvalitní a za tmy v podstatě slepé, doporučilo investici za 77.000 Kč na instalaci sedmy nových kamer na den/noc za předpokladu, že se nebudou oba dva strážníci pohybovat současně v areálu.

R3 informovalo výbor, že přemístění velína ostrahy namísto kanceláře správce bude stát cca 250.000 Kč.

| Závěr | Odpovědná osoba | Termín dokončení |
|---|-----------------|------------------|
| Předložení návrhů investice do zabezpečení areálu a přesun velína ostrahy na shromáždění. | R3 | 7.10.2010 |

Další schůze výboru

Průběh
Příští schůze výboru se bude konat v kanceláři správce 4.10.2010 v 18,30 hod.

| Závěr | Odpovědná osoba | Termín dokončení |
|----------|-----------------|------------------|
| Viz body | | |