

## ZÁPIS

### Z JEDNÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

pro budovu Korunní 810, Praha 10, IČ 276 10 993

konaného dne 20. 10 2011 od 17.00 hod v kanceláři správce

---

#### **Přítomni:**

členové výboru:

Drhlík Petr  
Handzelová Michaela  
Konvička Michal  
Toman Jan  
Tříška Dušan

zástupci správce:

Rucki Tomáš  
Skřivan Michal

#### **Program:**

- 1) Přebírání reklamačních oprav
- 2) Stav Korunního dvora
- 3) Stížnosti členů
- 4) Cenové nabídky
- 5) Příprava shromáždění vlastníků

### **1. PŘEBÍRÁNÍ REKLAMAČNÍCH OPRAV**

Dne 19. 10. 2011 proběhlo setkání s Prahou Sen a Strabagem. Za výbor SVJ se zúčastnili Drhlík, Handzelová a Tříška.

Výsledky:

- 1) Opravy jsou na celkem dobré cestě.
- 2) Byl vytvořen seznam zbývajících nedostatků a rovněž z aktivity na stavenišť bylo jednoduché usoudit, že vše není hotovo.
- 3) Protokol o převzetí nebyl podepsán a do dvou tří týdnů bude za tímto účelem svolána další schůzka s Prahou Sen a Strabagem.
- 4) Některé opravy nebude možné zkontrolovat z povahy věci (trávník, zatékání mezi patry v případě sněhové kalamity apod.); v těchto případech bude nezbytné spoléhat na případné řízení v tříleté reklamační lhůtě.

### **2. STAV KORUNNÍHO DVORA**

Souběžně s přebíráním oprav byla provedena kontrola obecného stavu Korunního dvora a konstatovány problémy typu:

- dva roky zaparkovaná toyota na místě SVJ,
- prasklá trubka odvodu dešťové vody,
- chybějící cesty před budovami K a H1,
- několik týdnů odložená pet láhev za H1,
- apod.

Správci bylo uloženo, aby organizoval podobnou občůzku areálem pravidelně – v souladu s časovými možnostmi členů výboru (spolupráci nabídl pan Tříska a jistě se připojí i někdo další).

### **3. STÍŽNOSTI ČLENŮ**

Správci byla předána poměrně obsáhlá písemná stížnost pí Stružinské.

Správci bylo uloženo všechny podobné stížnosti evidovat a včas na ně reagovat.

### **4. CENOVÉ NABÍDKY**

Výbor odsouhlasil nabídku na instalaci sněhových zábran společnosti Multip spol s.r.o. za 105 600 Kč včetně DPH.

Výbor odsouhlasil nabídku společnosti PRE na dodávku silové elektřiny s fixací na rok 2012 a 2013.

### **5. PŘÍPRAVA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ**

Shromáždění vlastníků následovalo hned v návaznosti na jednání výboru.

Správce předložil kvalitně zpracovaný harmonogram s dobře připravenými návrhy usnesení.

---

**Příští jednání výboru se koná dne 24. 11.2011, 17.00 hod v kanceláři správce.**

zapsal: Tříska Dušan, dne 21.10.2011	ověřila: Handzelová Evženie, dne 24.10.2011
--------------------------------------	---