

ZÁPIS ZE SCHŮZE / MINUTES OF MEETING

Schůze výboru SVJ Korunní 810, Praha 10		
24.3.2011	17:00	Korunní 810, Praha 10
Organizátor	Výbor SVJ	
Typ schůze	Pravidelná	
Zapisovatel	Tomáš Rucki – R3 group, s.r.o.	
Účastníci	Výbor SVJ: Tříška, Konvička, Drhlík, Toman; R3 group: Gruntová, Rucki;	
Program schůzky		
Smlouva o správě		
Tendr na dodavatele technologií		
Korunní Dvůr s.r.o. – dohoda o narovnání		
Nákladní výtah		
Reklamace zatékání		
Cenové nabídky		
Finance SVJ		
Smlouva o správě		
Průběh	R3 předložilo výboru upravený návrh smlouvy o správě a smlouvy na poskytování recepce, ostrahy a noční údržby. Smlouva o správě bude obsahovat 10 000 Kč měsíční variabilní složku. Dále bude variabilní složka cca 6000 Kč na ostrahu a cca 3000 Kč na provoz noční údržby, které budou přímo promítnuty do odměn recepčního (500,-Kč čistá mzda/os) či údržby (750,-Kč čistá mzda/os). Variabilní složku v celkové hodnotě 12 000 Kč budou také obsahovat smlouvy na technologie a úklid objektu. Výbor s návrhem souhlasil. Pan Drhlík požaduje doplnit do smlouvy ustanovení povinnosti R3 písemně oznamovat výboru veškeré skutečnosti, které mohou ovlivnit provoz areálu. Dále také výbor požaduje, aby smlouva definovala povinnost zasílat měsíčně elektronicky finanční report. Struktura pravidelného měsíčního reportingu bude vydefinována nejpozději do 2 měsíců ode dne účinnosti smlouvy. R3 zapracuje připomínky do smlouvy a předloží finální verzi k podpisu. Výbor navrhl umístění knihy závad na recepci.	
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Podpis smluv	R3, výbor	31.3.2011
Tendr na dodavatele technologií		
Průběh	R3 prezentovalo výboru výsledek tendru na nové dodavatele technologických celků, který je z 90% ukončen. V součinnosti s novou koncepcí správy dojde k roční úspoře cca 500 tis. Kč. Výbor pověřil pana Tomana ke kontrole nových smluv před podpisem.	
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Podpis smluv do 6.4.2011	Výbor	6.4.2011
Korunní dvůr s.r.o.		
Průběh	Pan Rath předložil výboru své nezměněné stanovisko ohledně plné účasti Korunního dvora s.r.o. na nákladech spojených s výtahem v budově B, které je opačné od stanoviska právního zástupce společnosti Korunní dvůr, s.r.o. Pan Tříška nesouhlasil se stanoviskem pana Ratha a navrhuje postupovat dosavadním způsobem rozúčtování nákladů odsouhlaseným usnášenischopným shromážděním. Rozdílnost stanovisek je způsobena nejasností právního výkladu souvisejících právních předpisů. P. Drhlík navrhuje, aby se o plné účasti Korunního dvora s.r.o. na nákladech spojených s výtahem hlasovalo na shromáždění. V případě, že nebude shromáždění usnášenischopné, navrhuje, aby se rozhodlo podáním určovací žaloby. Vzhledem k neúčasti pí. Handzelové se bude o tomto hlasovat elektronicky do 31.3.2011. Pan Toman vyslovil trvající vůli společnosti Korunní dvůr doplatit oprávněné závazky ihned po vyřešení neoprávněných závazků a proto předložil výboru upravenou verzi již dříve zasláního znění dohody o narovnání. Pan Drhlík požádal o další úpravu článku týkajícího se sankcí. R3 informovalo výbor o požadavku právního zástupce pana Ševčíka o uhrazení části svých nákladů spojených se stažením všech žalob.	

Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Hlasování o návrhu p. Třisky nebo p. Drhlíka	Výbor	31.3.2011
Nákladní výtah		
Průběh		
R3 předložilo výboru žádost úklidové firmy Yabok s.r.o. o navýšení smlouvy o částku 2500 Kč bez DPH měsíčně z důvodu více prací spojených s vyvážením kontejnerů po výjezdové rampě v případě, že nebude změněno rozhodnutí o odstavení nákladního výtahu, s kterým vzhledem k vysokému riziku pracovního úrazu svých zaměstnanců nesouhlasí. R3 s názorem úklidové firmy souhlasí a doporučilo výboru zprovoznění nákladního výtahu. Výbor odložil rozhodnutí na později a souhlasil s navýšením odměny za úklid o částku 2500 Kč bez DPH. V případě, že bude nákladní výtah zprovozněn, bude smlouva o tuto částku opět ponížena.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Navýšení smlouvy na úklid objektu o 2 500 Kč bez DPH měsíčně. Správce předloží výboru košičku by stálo zprovoznění a provoz výtahu		1.4.2011
Reklamaře zatékání		
Průběh		
Práce na opravě izolací zvenku probíhají, termín dokončení je do konce dubna 2011. Následně bude probíhat lokální injektáž uvnitř garáží. V součinnosti probíhá vyjednávání o smlouvě mezi SVJ a společností Strabag a.s..		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
CN		
Průběh		
Výměna 9 ks vnějších kamer – 96 063 Kč včetně DPH – výbor nabídku schválil a pověřil R3 k objednání prací.		
Odstranění závad z revize EPS – 8 818 Kč včetně DPH - výbor nabídku schválil a pověřil R3 k objednání prací.		
Výměna baterií nouzového sjezdu výtahů – 31 699 Kč včetně DPH – p. Drhlík požádal o dodání kapacity baterií k posouzení ceny.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body		
Finance SVJ		
Průběh		
R3 informovalo výbor o finanční situaci SVJ a probíhajících soudních žalobách s dlužníky.		
Výbor vyjádřil nespokojenost s nedodáním účetnictví subdodavatelem a žádá R3 o okamžité řešení situace.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Příští schůze výboru		
Průběh		
Příští schůze výboru se bude konat 12.5.2011v kanceláři správce v 17,00 hodin.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení