

ZÁPIS ZE SCHŮZE / MINUTES OF MEETING

Schůze výboru SVJ Korunní 810, Praha 10		
19.5.2011	17:00	Korunní 810, Praha 10
Organizátor	Výbor SVJ	
Typ schůze	Pravidelná	
Zapisovatel	Tomáš Rucki – R3 group, s.r.o.	
Účastníci	Výbor SVJ: Tříška, Konvička, Drhlík, Toman, Kaňkovský; R3 group: Rucki,	
Program schůzky		
Nové pojetí správy		
Dohoda o narovnání mezi SVJ a Korunním Dvorem s.r.o.		
Finance SVJ		
Informační systém		
Přesun velína – čerpání schváleného rozpočtu		
Cenové nabídky		
Tabulka úkolů		
Nové pojetí správy		
Průběh		
<p>R3 informovalo výbor zahájení činnosti denní recepce, noční údržby, víkendové recepce + ostrahy dle plánu. Výbor vyjádřil nespokojenost, hlavně s ostrahou a ukládá správci výměnu obsazení nebo řádnou nápravu. Zároveň vyzval R3 k návrhu změny uniformy ostrahy Požaduje uniformu, která bude výraznější a člen ostrahy v ní bude rozpoznatelný od ostatních osob v areálu. Každý člen ostrahy/recepce je zároveň povinen nosit viditelně umístěnou jmenovku.</p> <p>R3 informovalo výbor o problému vykradení několika aut. Zároveň navrhl opatření snížit noční údržbu pouze na 4 dny. V pátek bude nahrazena ostrahou, která bude v průběhu víkendu monitorovat a kontrolovat všechny vjíždějící auta do areálu mezi 23 a 5 hodinou ranní čtyři následující víkendy. Následně bude situace vyhodnocena a provedena potřebná opatření. Také navrhlo provést přečipování čipů všech vlastníků. Přečipování navrhuje vzhledem k říjnovému termínu shromáždění vlastníků na září (cca 2 týdny před), kdy budou v součinnosti rozdávány pozvánky. Výbor s návrhy souhlasí, ale zároveň vyzval R3 k dodání dalších návrhů.</p> <p>R3 také navrhlo umístění značek zákazu vstupu mimo rezidenty a jejich návštěvníky. V součinnosti bude prováděna kontrola všech osob pohybujících se v areálu. Kontrola bude zaměřena především na osoby se psy. Všechny osoby, které nebudou rezidenti nebo jejich návštěvníci, budou s objektu vykázáni.</p> <p>Také pověřil správce uveřejněním informací ohledně krádeží a problémy s volně pobíhajícími psy a rušením nočního klidu uživatelům jednotek do týdne a do 15.6.2011 umístěním do garáží informačních cedulí „auto není trezor“. Také pověřil správce s ohledem na opakované rušení nočního klidu obeznámit provozovatele restaurace o způsobu užívání venkovní zahrádky, stejně tak ostrahu s důrazem na kontrolu dodržování.</p>		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body		
Dohoda o narovnání mezi SVJ a Korunním Dvorem s.r.o.		
Průběh		
<p>Výbor hlasoval o podpisu dohody o narovnání. Pro: p. Drhlík, p. Tříška, p. Konvička; p. Toman se zdržel hlasování. Výbor schválil dohodu, která bude podepsána do 27.5.2011.</p> <p>O plné účasti Korunního Dvora s.r.o. na nákladech spojených s výtahem v budově B rozhodnou vlastníci na shromáždění, které se bude konat v říjnu tohoto roku. V případě, že nebude shromáždění usnášeníschopné, bude rozhodnuto podáním určovací žalobou.</p>		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body		
Finance SVJ		
Průběh		

<p>R3 informovalo výbor, že dluh na zálohách činil k 30.4. 2011 cca 2,7 mil Kč. Výše dluhu se od začátku roku výrazně nezvyšuje. R3 informovalo výbor, že účetní uzávěrka roku 2010 bude dodána v domluveném termínu. P. Drhlík následně provede s p. Tomanem kontrolu účetnictví. Zároveň proběhne schůzka mezi R3 a p. Tomanem, na které bude domluven způsob finančního reportingu .</p>		
<p>Pan Tříška požádal o změnu způsobu autorizace platebních příkazů. P.Drhlík se změnou nesouhlasil. Pan Toman se nabídl, že bude provádět autorizaci namísto pana Tříšky. Výbor jednoznačně souhlasil. R3 provede změnu v bance po zapsání pana Tomana do obchodního rejstříku. Návrh na zápis, byl již panem Tříškou podán.</p>		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body		
Informační systém		
Průběh		
<p>R3 seznámilo výbor s výsledkem výběrového řízení, ze kterého byly vybrány do druhého kola dvě firmy. Společnost Holub s.r.o. a Gaudl Reklama, se kterými se pokusí vyjednat lepší cenu. Zároveň informovalo výbor, že po konzultaci s několika zástupci komerčních prostor, kteří vnímají umístění reklamních cedulí do průchodu za nedostatečné a málo viditelné, doporučuje umístit pylony s reklamními cedulemi na fasádu v ulici Korunní. Výbor jednoznačně souhlasil.</p>		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Dodání upraveného návrhu a nové ceny.	R3	10.6.2011
Přesun velína		
Průběh		
<p>R3 informovalo výbor, že schválený rozpočet byl vzhledem k nečekaným více pracím překročen o 8 000 Kč. Celková cena tedy činí 218 000 Kč. K překročení došlo z důvodu kompletní demolice a následného postavení stěny oddělující recepci od schodiště budovy C. Výbor navýšení dodatečně odsouhlasil.</p>		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Cenové nabídky		
Průběh		
<p>Výměna baterií nouzového sjezdu výtahů – 31 699 Kč včetně DPH – výbor nabídku schválil a pověřil správce k objednání výměny.</p>		
<p>Odkoupení kamery ve vjezdu – správce předložil výboru požadavek společnosti ABL a.s. o úhradu 9600 Kč včetně DPH za odprodej kamery, kterou společnost do průjezdu instalovala. Výbor projevil s požadavkem nesouhlas, jelikož se domnívá, že kamera byla instalována v rámci provozování ostrahy a pověřil správce, aby vyval ABL a.s. k odstoupení od jejího požadavku. V případě, že ABL neustoupí, pověřil správce k objednání nové kamery.</p>		
<p>Instalace GSM brány – 7058 Kč včetně DPH – GSM brána byla již instalována, vzhledem k nutnosti přenosu EPS na mobilní telefon ostrahy - výbor nabídku dodatečně schválil.</p>		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body	R3	
Ostatní		
Průběh		
<p>P. Kaňkovský opětovně reklamoval chod ventilátoru pro větrání schodiště a požádal o jeho okamžité vypnutí. Výbor pověřil R3 k okamžitému odstavení od provozu.</p>		
<p>R3 seznámilo výbor s cenovou nabídkou na silikonování střechy budovy A a instalaci sněhových zábran, které doporučuje s ohledem na bezpečnost a finanční náročnost úklidu sněhu ze střechy. Do 15.6.2011 budou předloženy alternativní CN.</p>		
<p>R3 seznámilo výbor s plánem natírání balkónových konstrukcí a opravy dlažby na balkónech budovy G v průběhu příštího roku. Výběrové řízení bude provedeno do 31.12.2011, tak aby mohli být práce realizovány na jaře 2012, Výbor souhlasil, Také odsouhlasil, že budou práce hrazeny z fondu oprav. Zároveň vyzval správce, aby předložil do příští schůze návrh na změnu čerpání fondu oprav.</p>		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Příští schůze výboru		
Průběh		
<p>Příští schůze výboru se bude konat 23.6.2011v kanceláři správce v 17,00 hodin.</p>		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení