

ZÁPIS ZE SCHŮZE / MINUTES OF MEETING

Schůze výboru SVJ Korunní 810, Praha 10		
26.7.2011	17:00	Korunní 810, Praha 10
Organizátor	Výbor SVJ	
Typ schůze	Pravidelná	
Zapisovatel	Tomáš Rucki – R3 group, s.r.o.	
Účastníci	Výbor SVJ: Tříška, Konvička, Drhlík, Handzelová; R3 group: Rucki,	
Program schůzky		
Finance SVJ – dlužníci, účetní uzávěrka		
Oprava Zatékání do garáží		
Oprava střechy – zatékání do bytu A63		
Domovník		
Cenové nabídky		
Tabulka úkolů		
Finance SVJ – dlužníci, účetní závěrka		
Průběh		
R3 informovalo výbor, že dluh na zálohách k 30.6.11 činí 2 419 554 Kč. Výše se mírně snižuje.		
P. Drhlík informoval výbor o účetní závěrce roku 2010, která bude podepsána po dořešení sporných závazků a pohledávek. Nalezené chyby, byly opraveny a účetnictví je k 31.12.2010 v pořádku. Výbor bere situaci v účetnictví na vědomí a žádá po R3 slevu za jeho vedení.		
Výbor pověřil p.Ratha plnou mocí k zastupování SVJ ve sporu s Dalkií. Pan Rucki byl pověřen oraganizací schůzky za účelem zajištění informací a spol. postupu do 31.8.2011.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body.		
Oprava zatékání do garáží		
Průběh		
R3 informovalo výbor o stavu oprav souvisejících se zatékáním do garáží a o stavu jednání ve věci 3dohody o převzetí závazků fy Strabag.. V ploše před budovou H-J budou provedeny nové vtoky, které by měli zachycovat vodu pronikající skrz izolace a odvést ji do kanalizace. Před objektem G bude provedena zcela nová izolace vč. kompletní náhrady zeleně. Práce budou probíhat v pracovní dny mezi cca 7,30 – 18,00 hodinou.		
Zároveň probíhají jednání o trojstranné dohodě mezi SVJ/Prahou Sen/Strabagem.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
R3 bude informovat vlastníky o prodloužení termínu oprav.	R3	29.7.11
Oprava střechy – zatékání do bytu A63		
Průběh		
Proběhla oprava střechy nad bytem A63. výbor byl informován, že problémem zatékání, pokud bude pokračovat jsou špatná okna a ne střecha. Zároveň probíhají lokální opravy a silikonování. Po kontrole střechy bylo zjištěno, že pro další řádné silikonování bude nutné sundat okrasné slunolamy, jelikož pod nimi není možné střechu opravit. Výbor sundání a dočasné uskladnění slunolamů odsouhlasil.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Pokračování v opravě střechy.	Multip, s.r.o.	31.8.11
Ostraha, domovník		
Průběh		

<p>Výbor je nespokojený s personální situací na pozici domovníka a ostrahy a žádá R3 o návrh řešení do další schůze. R3 nespokojenost vnímá a bude reagovat do konce září.</p> <p>Výbor znovu zopakoval, že žádá technicky způsobilého člověka, pro řešení jemu zadávaných problémů a provádění technických kontrol. Výbor předložil R3 4 odpovídající kandidáty a vyjádřil proto silnou nespokojenost nad výběrem zcela jiného typu člověka s absencí potřebných technických kapacit. R3 na výběru dlouhodobě pracuje a klade požadavky na práci domovníka přesně v souladu s činnostmi v platné smlouvě.</p>		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Návrh řešení	R3	30.9.11
CN		
Průběh		
<p>Instalace LED zářivek do výtahů – 61 429 Kč včetně DPH – výbor schválil rozpočet pro nákup Led trubice. Budou nakoupeny trubice do 8 výtahů. Zbytek bude instalován zkušebně do garáží.</p> <p>Výměna kamer ve vjezdech (Korunní, Sobotecká), instalace otočné kamery na nádvoří – 68 000 Kč včetně DPH – výbor nabídku schválil a pověřil R3 k objednání prací.</p>		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body		
Ostatní		
Průběh		
<p>Volné pobíhání psů v areálu – výbor bere na vědomí stížnost člena na nebezpečí ohledně volného pobíhání psů a rozhodl se situaci řešit právně. Pověřil R3, aby situaci konzultoval s panem Rathem a následně podnikl první krok.</p> <p>Pan Drhlík požádal R3 o prověření zda pojistka SVJ obsahuje pojištění proti přepětí s trafostanice, která je ve vlastnictví SVJ do příští schůze.</p> <p>Výbor pověřil R3 k vyklizení prostor dílny po Itesu a jejich následné zařazení do nabídky k pronájmu do 31.8.11. Na internetu se objeví speciální inzerce všech volných prostor k pronájmu. Výbor pověřil R3 k zveřejnění inzerce na internetu do 15.9.2011.</p> <p>Shromáždění vlastníků se bude konat 20.10.2011 v prostorech garáží. Pozvánky budou předány vlastníků osobně při přečipování, které proběhne do 30.9.2011.</p>		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body		
Příští schůze výboru		
Průběh		
<p>Příští schůze výboru se bude konat 25.8.2011 v kanceláři správce v 17,00 hodin.</p>		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení