

ZÁPIS ZE SCHŮZE / MINUTES OF MEETING

Schůze výboru SVJ Korunní 810, Praha 10		
25.8.2011	17:00	Korunní 810, Praha 10
Organizátor	Výbor SVJ	
Typ schůze	Pravidelná	
Zapisovatel	Tomáš Rucki – R3 group, s.r.o.	
Účastníci	Výbor SVJ: Tříška, Konvička, Drhlík, Toman; R3 group: Rucki, Skřivan	
Program schůzky		
Finance SVJ		
Oprava Zatékání do garáží, Trojstranná dohoda s Prahou Sen a Strabagem - účast pana Ratha v 17,30		
Přečipování		
Shromáždění		
Cenové nabídky		
Tabulka úkolů		
Finance SVJ		
Průběh		
R3 informovalo výbor o možnosti uložení zástavního práva na nemovitosti dlužníků, u kterých není pravomocný rozsudek žaloby. Jedinou podmínkou je složení kauce 10 000 Kč. Výbor tuto informaci přivítal a navrhl zavést podání automaticky u všech dlužníků nad 100 000 Kč na jednotku. R3 předá pokyny právním zástupcům. Pan Toman vyjádřil své obavy nad věkovou strukturou pohledávek po splatnosti. Výbor zadal správci předložení detailního rozboru pohledávek po splatnosti. R3 navrhlo kompenzaci 10 000 Kč za chyby v účetnictví, která odpovídá jedné měsíční fakturaci subdodavateli. Výbor odmítá a stojí si na částce 30% z roční fakturace za vedení účetnictví. Výbor navíc uvědomil správce o svém úmyslu provést detailní kontrolu účetnictví také i za rok 2009.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body		
Oprava Zatékání do garáží, Trojstranná dohoda s Prahou Sen a Strabagem		
Průběh		
Pan Skřivan informoval výbor se současným stavem oprav, které by měli být dle harmonogramu dokončeny do konce září. Pan Rath informoval výbor o stavu přípravy dohody, která by měla být připravena k podpisu do 15.10.2011. a předložil výboru koncept této dohody. Výbor s návrhem souhlasil. Následně bude předložena členům SVJ ke schválení na Shromáždění. Pan Rath doporučil výboru uzavřít dohodu co nejdřív. Výbor doporučení bere na vědomí a vyzvalo pana Ratha, aby se zúčastnil Shromáždění.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Podpis dohody	Výbor	15.10.2011
Přečipování		
Průběh		
R3 předložilo výboru CN spojenou s přípravou, založením databáze a následným aktivováním po ukončení čipování na 6820 Kč včetně DPH. Práce spojené se samotným přečipováním budou prováděny R3 v rámci správy. Přečipování bude probíhat od 10.9.2011 do 10.10.2011. Výbor nabídku odsouhlasil.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Rozeslání oznámení o přečipování.	R3	5.9.2011
Shromáždění		
Průběh		
Pozvánky na shromáždění budou rozeslány společně s oznámením o přečipování. Shromáždění se bude konat v prostorech garáží. Výbor vyzval správce, aby zajistil dostupnost garáží pro konání Shromáždění.		

Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Rozeslání pozvánek.	R3	5.9.2011
CN		
Průběh		
Lokalizace úniku vody ze závlahového systému – 8228 Kč včetně DPH – výbor nabídku schválil a pověřil R3 k objednání prací.		
Oprava závad EPS – 20 092 Kč včetně DPH - výbor nabídku schválil a pověřil R3 k objednání prací.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body		
Ostatní		
Průběh		
R3 předložilo výboru nabídku na pasportizaci VZT a chlazení pro budovu B,C,D,E. Výbor nabídku neodsouhlasil. Výbor pověřil pana Tomana k rozhodnutí zda bude nabídka odsouhlasena, jelikož se týká převážně jednotek Korunního dvora s.r.o..		
P. Toman vyjádřil nespokojenost s personálním obsazením hlavně pak na pozici domovníka, která je již od března nekvalitně obsazena. R3 situaci vnímá a bude řešit do konce září.		
P. Toman také vyjádřil nespokojenost se systémovým vedením správy. Opakovaně upozornil na fakt, že stále dochází ze strany správce k pomalým, výmluvným či žádným reakcím, kdy např. společnosti Korunní dvůr, s.r.o. byla za situace havarijního stavu VZT opakovaně slibována náprava, která však více než dva měsíce nebyla ze strany správce zajištěna a kdy bylo společnosti opakovaně správcem mylně sděleno, že není možné uplatnit pojistné plnění ve výši přesahující 200 tis. Kč z pojistné smlouvy SVJ. Dále pan Toman vyjádřil nespokojenost s předkládanými cenovými nabídkami ze strany správce, které v mnoha případech bývají předražené, a informoval výbor o chystaném zaslání kárného dopisu na adresu správce, který bude obsahovat mimo jiné i vyčíslení vzniklých škod. Pan Toman zopakoval své stanovisko k nevyplácení bonusu správci. Výbor bere informaci na vědomí.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Příští schůze výboru		
Průběh		
Příští schůze výboru se bude konat 22.9.2011v 17,00 hod v kanceláři pana Drhlíka (1NP, budova F).		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení