

ZÁPIS ZE SCHŮZE / MINUTES OF MEETING

Schůze výboru SVJ Korunní 810, Praha 10		
22.9.2011	17:00	Korunní 810, Praha 10
Organizátor	Výbor SVJ	
Typ schůze	Pravidelná	
Zapisovatel	Tomáš Rucki – R3 group, s.r.o.	
Účastníci	Výbor SVJ: Tříška, Konvička, Drhlík, Toman, Handzelová; R3 group: Rucki, Skřivan, Slavíková	
Program schůzky		
Aktuální informace o správě		
Finance SVJ – účetnictví roku 2010; rozpočet roku 2012		
Shromáždění – příprava podkladů		
Smlouva na dodávku el. energie s PRE		
Pasportizace VZT, Chlazení		
Správa webových stránek		
Cenové nabídky		
Tabulka úkolů		
Aktuální informace o správě		
Průběh		
P. Skřivan představil výboru paní Slavíkovou, která bude spolupracovat s p. Ruckim na správě Korunního Dvora. Funkce domovníka bude dočasně zrušena a jeho činnosti budou přesunuty na p. Ruckiho. Tento nový způsob bude zkušebně do konce roku, následně bude vyhodnocen.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Finance SVJ – účetnictví roku 2010; rozpočet roku 2012		
Průběh		
P. Skřivan oznámil výboru, že R3 zadá provedení auditu účetnictví roku 2009 a 2010 společnosti BDO. Náklady spojené s auditem a následným odstraněním případných nedostatků bude hradit R3. R3 předložilo výboru rozpočet roku 2012. Výbor vzal zpracovaný rozpočet na vědomí a doporučil vyčlenit do samostatného řádku mimorozpočet položku kalibrace měřidel.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body		
Shromáždění – příprava podkladů		
Průběh		
Výbor pověřil pana Ratha k přípravě formulací usnesení ohledně dohod.		
Výbor pověřil pana Drhlíka k přípravě zprávy o činnosti výboru od posledního shromáždění.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body		
Smlouva na dodávku el. energie s PRE		
Průběh		
Nebyla s důvodů časové tísňe projednána.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Pasportizace VZT, Chlazení		

Průběh		
R3 předložilo znovu výboru návrh na pasportizaci VZT a chlazení. Konstatovalo, že vnímá velkou nespokojenost současného stavu ze strany nebytových prostor. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto technologie jsou dle Prohlášení vlastníka společné, domnívá se, že pasportizaci by mělo plně hradit SVJ. Výbor souhlasil a pověřil R3 k doplnění nabídky také o pasportizaci budovy A a následnému předložení ke schválení. Paní Handzelová informovala „nové“ členy výboru, že všichni vlastníci jednotek byli písemně vyzváni před koncem záruční lhůty k nahlášení vadna společných částech (a ty se pak všechny hromadně reklamovaly u Prahy SEN), ale nikdo z dotčených jednotek závadu VZT do reklamovaného seznamu nenahlásil a proto také nebylo VZT součástí jednání s PS (oprav ani komplezací). Pokud bylo VZT v dané chvíli vadné, vidí to pí. Handzelová jako pochybení ze stran jednotek uživatelů VZT, které poškodilo finance SVJ. Praha SEN také informovala výbor, že našla dokumenty skutečného provedení VZT. R3 je převezme od p.Kohna a posoudí jak ovlivní pasportizaci. Praha SEN informovala výbor, že dodavatelem VZT byla firma Slavíček a že z jeho strany neevidovala Praha SEN žádné reklamacev době běžící záruky. Jedinou reklamci VZT „za sebe“ uplatňuje u Prahy SEN fy Bonus.“		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Doplnění nabídky rozšířené o budovu A.	R3	14.10.2011
Správa webových stránek, zápisy ze schůzí		
Průběh		
P. Tříška se nabídl, že bude provádět zápisy ze schůzí výboru s účinností od příští schůze. Výbor s návrhem souhlasil. Zároveň výbor pověřil R3 správou webových stránek v plné režii. Veškeré smlouvy budou dostupné jen na Správě online po přesměrování na osobní webové stránky SVJ a zadání klíče do 31.10.2011 Na webu bude také umístěna anketa o dalším osudu fontán: odstranit-rekultivovat bez vody (správce informoval výbor o faktu, že fontány prakticky nelze opravit, že trvalý únik vody z provozu fontán způsobuje další škody. Do doby vyřešení zůstanou fontány kromě 14 denní zkušebně–měřicí lhůty vypnuty).		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body		
Cenové nabídky		
Průběh		
Aretace slunečních clon – 39 000 Kč včetně DPH – R3 doporučilo výboru provést aretaci z bezpečnostních důvodů pouze na clonách, které jsou mimo balkóny a hrozí jejich uvolnění a pád. Výbor souhlasil a pověřil R3 k objednání prací. Výměna vadné UPS – 39 050 Kč včetně DPH – výbor nabídku schválil a pověřil R3 k objednání prací.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz body		
Ostatní		
Průběh		
P.Skřivan slíbil do příští schůze vypracovat „zprávu o technickém stavu budovy“ a z toho vyplývající tabulku plánovaných oprav (ke schválení/připomínkám). Správce aktualizuje tabulku úkolů, kterou výbor prošel.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Příští schůze výboru		
Průběh		
Příští schůze výboru se bude konat 20.10.2011 v 17,00 hod v kanceláři správce.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení