

ZÁPIS

Z JEDNÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

pro budovu Korunní 810, Praha 10, IČ 276 10 993

konaného dne 23.10. 2013 od 17.00 hod v kanceláři správce

Přítomni:

členové výboru:

Drhlík Petr
Handzelová Evženie
Korejzová Petra
Toman Jan
Tříška Dušan

omluven:

Kroupa Michal

zástupci správce:

Rucki Tomáš
Slavíková Stanislava

Program:

- 1) Cenové nabídky.
- 2) Shromáždění vlastníků
- 3) Různé

1. CENOVÉ NABÍDKY

Všechna níže uvedená rozhodnutí byla přijata poměrem hlasů 4:0 (v té době byla ještě nepřítomna pí Handzelová).

- 1) Zatékání do G43 – odhad do 25 000,- Kč.
- 2) Posílení veřejnoprávního multiplexu za účelem příjmu nového programu D/Art a s případnými dalšími výhodami. Instalace zesilovače ve výši 16 623 Kč včetně DPH.
- 3) Sanace zdí - do 13 000,- Kč včetně DPH.
- 4) Malování poškozených částí suterénů H- J – 16 577 Kč včetně DPH
- 5) UPS – výtahy – výměna akumulátorů a řídicí desky – 91 796 Kč včetně DPH -pravidelný roční výdaj v rozsahu 10 000,- až 100 000,-Kč.

Naopak bylo rozhodnuto předložit ke schválení Shromáždění vlastníků tyto návrhy:

- a) Zřízení drenáží v betonových květnících: předloženy 2 cenové nabídky, z čehož nižší (dodavatele Centra) činí cca 170 000 Kč.
- b) Úprava výjezdu z garáží cca 300 000,-Kč

2. SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

- 1) Organizační zajištění bude totožné jako v minulém roce, zejména:

- místem konání bude stejné místo v garážích s tím, že správce se pokusí zajistit přívětivější teplotu (vyhřívání). Zároveň však pro jistotu prověří i alternativní místo

konání – např. tělocvična v okolí atp., které by bylo blízko a vyhovovalo by potřebám SVJ,

- moderátorem bude Mgr. Martin Rezek,
 - občerstvení bude v témže rozsahu a kvalitě,
 - plné moci budou vyhotoveny ve stejných dvou variantách (na p. Třísku nebo na Korunní Dvůr, s.r.o., zastoupené p. Tomanem), resp. se mohou členové SVJ nechat zastoupit jiným členem SVJ pro budovu Korunní 810,
 - každému, kdo bude odcházet, bude nabídnuto, aby zplnomocnil některého jiného člena SVJ (z důvodů zachování usnášeníschopnosti),
 - nebude-li Shromáždění usnášeníschopné, proběhne jednání pod označením „Setkání“, a to podle téhož programu,
 - návrhy budou ke hlasování připraveny předem a promítnuty na plátno,
 - součástí programu bude výzva k podání návrhů na nové členy výboru, zejména pak členů zastupující bytové jednotky (s cílem vyvážit sílu komerčních jednotek).
- 2) Byl schválen program shromáždění.
- 3) Svolavatelem shromáždění bude stávající výbor SVJ a pro posílení právní jistoty zde budou také uvedeni členové SVJ, kteří byli vlastníky jednotek při vzniku SVJ (pí Vyšanská, p. Majer, Praha Sen s.r.o.).
- 4) K datu konání (28.11. 2013) je nezbytně nutné dokončit práce na:
- nových Pravidlech pro rozúčtování nákladů, tzv. rozúčtovacím klíči (za výbor SVJ se bude dokončení návrhu nového klíče věnovat pan Toman),
 - technickém projektu VZT a chlazení (do 21.11. bude mít SVJ projekt na od spol. CEDE a následně také do data konání shromáždění kalkulaci na realizaci rekonstrukce VZT a chlazení od spol. Prokat).
- 5) Výbor hlasoval ohledně návrhu vypracovat pouze dílčí Pravidla přímo související s otázkou VZT. Po diskusi rozhodl čtyřmi hlasy (pí Handzelová se zdržela), aby byly dokončeny práce na komplexním rozúčtovacím klíči.

3. RŮZNÉ

Dále byly podány informace ohledně:

- 1) postupu prací na technickém projektu na rekonstrukci VZT a chlazení,
- 2) plánu oprav a investic, včetně plánu tvorby a čerpání z Fondu oprav s návazností na disponibilitu finančních prostředků SVJ
- 3) rozpočtu na rok 2014 (na základě úprav z minulého jednání),
- 4) faktury za instalovaný zvlhčovač v jednotce spol. Korunní Dvůr s.r.o., kdy rozhodnutí o její úhradě je ponecháno na rozhodnutí Shromáždění vlastníků,
- 5) pronájmu společných prostor v garážích společnosti JRD: výbor trvá na účinnosti smlouvy o nájmu společných prostor od data 1.7.2013 a námitku spol. JRD na posunutí účinnosti neakceptuje

- 6) vjezdu vozidel VUPS do areálu Korunního Dvora: výbor souhlasí s dohodou týkající se vjezdu vozidel VUPS za účelem obsluhy objektu s tím, že měsíční poplatek za umožnění vjezdu/výjezdu za účelem zásobování a obsluhy objektu VUPS bude hrazen paušálně ve výši 2 000 Kč a to na základě faktury vystavené SVJ.
- 7) Pí Handzelová vyjádřila požadavek, aby výbor obnovil praxi, kdy na jeho jednáních byla probírána správcem předložená tabulka úkolů.

Krátké setkání příštího výboru se uskuteční před zahájením Shromáždění dne 28.11. 2013 v kanceláři správce a místě registrace.

.....
zapsal: Tříška Dušan, dne 24.10. 2013
 <i>Kuprno</i>