

ROZVAHA

ROZVAHA dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016

Obchodní firma nebo název účetní jednotky

**Společenství vlastníků
jednotek pro budovu Korunní 810**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Korunní 810

PRAHA 10

101 00

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

v tisících Kč

| | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČ | 2 | 7 | 6 | 1 | 0 | 9 | 9 | 3 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|

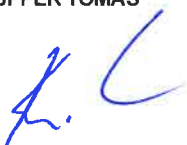

otisk podacího razítka

| Označ. | AKTIVA | Účetní období | |
|------------|---|--------------------|------------------|
| | | stav k prvnímu dni | k poslednímu dni |
| A. | Dlouhodobý majetek celkem | +8 102 | +7 618 |
| A. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek celkem | | |
| A. I. 1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | | |
| 2. | Software | | |
| 3. | Ocenitelná práva | | |
| 4. | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek | | |
| 5. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | | |
| 6. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | | |
| 7. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | | |
| x. | | | |
| A. II. | Dlouhodobý hmotný majetek celkem | +11 404 | +11 404 |
| A. II. 1. | Pozemky | +126 | +126 |
| 2. | Umělecká díla, předměty a sbírky | | |
| 3. | Stavby | +10 374 | +10 374 |
| 4. | Hmotné movité věci a jejich soubory | +889 | +889 |
| 5. | Pěstitelské celky trvalých porostů | | |
| 6. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | | |
| 7. | Drobný dlouhodobý hmotný majetek | +15 | +15 |
| 8. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | | |
| 9. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | | |
| 10. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | | |
| x. | | | |
| A. III. | Dlouhodobý finanční majetek celkem | | |
| A. III. 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | | |
| 2. | Podíly - podstatný vliv | | |
| 3. | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti | | |
| 4. | Zápůjčky organizačním složkám | | |
| 5. | Ostatní dlouhodobé zápůjčky | | |
| 6. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | | |
| x. | | | |
| A. IV. | Oprávký k dlouhodobému majetku celkem | -3 302 | -3 786 |
| A. IV. 1. | Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje | | |
| 2. | Oprávký k softwaru | | |
| 3. | Oprávký k ocenitelným právům | | |
| 4. | Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku | | |
| 5. | Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku | | |
| 6. | Oprávký ke stavbám | -2 967 | -3 320 |
| 7. | Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí | -320 | -451 |
| 8. | Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů | | |
| 9. | Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům | | |
| 10. | Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku | -15 | -15 |
| 11. | Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku | | |
| x. | | | |

| Označ. | AKTIVA | Účetní období | |
|------------|--|--------------------|------------------|
| | | stav k prvnímu dni | k poslednímu dni |
| B. | Krátkodobý majetek celkem | +21 853 | +22 216 |
| B. I. | Zásoby celkem | | |
| B. I. 1. | Materiál na skladě | | |
| 2. | Materiál na cestě | | |
| 3. | Nedokončená výroba | | |
| 4. | Polotovary vlastní výroby | | |
| 5. | Výrobky | | |
| 6. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | | |
| 7. | Zboží na skladě a v prodejnách | | |
| 8. | Zboží na cestě | | |
| 9. | Poskytnuté zálohy na zásoby | | |
| x. | | | |
| B. II. | Pohledávky celkem | +2 854 | +188 |
| B. II. 1. | Odběratelé | +1 121 | +0 |
| 2. | Směnky k inkasu | | |
| 3. | Pohledávky za eskontované cenné papíry | | |
| 4. | Poskytnuté provozní zálohy | +396 | +191 |
| 5. | Ostatní pohledávky | | |
| 6. | Pohledávky za zaměstnanci | | |
| 7. | Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění | | |
| 8. | Daň z příjmů | +42 | |
| 9. | Ostatní přímé daně | | |
| 10. | Daň z přidané hodnoty | | |
| 11. | Ostatní daně a poplatky | | |
| 12. | Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem | | |
| 13. | Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků | | |
| 14. | Pohledávky za společnosti sdruženými ve společnosti | | |
| 15. | Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí | | |
| 16. | Pohledávky z vydaných dluhopisů | | |
| 17. | Jiné pohledávky | -3 | -3 |
| 18. | Dohadné účty aktivní | +1 573 | |
| 19. | Opravná položka k pohledávkám | -275 | |
| x. | | | |
| B. III. | Krátkodobý finanční majetek celkem | +18 999 | +21 707 |
| B. III. 1. | Peněžní prostředky v pokladně | +9 | +55 |
| 2. | Ceniny | +0 | |
| 3. | Peněžní prostředky na účtech | +18 990 | +21 652 |
| 4. | Majetkové cenné papíry k obchodování | | |
| 5. | Dluhové cenné papíry k obchodování | | |
| 6. | Ostatní cenné papíry | | |
| 7. | Peníze na cestě | | |
| x. | | | |
| B. IV. | Jiná aktiva celkem | | +321 |
| B. IV. 1. | Náklady příštích období | | +321 |
| 2. | Příjmy příštích období | | |
| x. | | | |
| | AKTIVA CELKEM | +29 955 | +29 834 |

| Označ. | PASIVA | Účetní období | |
|-----------|--|---------------------|---------------------|
| | | stav k prvnímu dni | k poslednímu dni |
| A | Vlastní zdroje celkem | +26 735 | +25 017 |
| A. I. | Jméni celkem | +27 119 | +25 293 |
| A. I. 1. | Vlastní jmění | | |
| 2. | Fondy | +27 119 | +25 293 |
| 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků | | |
| x. | | | |
| A. II. | Výsledek hospodaření celkem | -384 | -276 |
| A. II. 1. | Účet výsledku hospodaření | XXXXXXXXXXXX | -276 |
| 2. | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení | +36 | XXXXXXXXXXXX |
| 3. | Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let | -420 | |
| x. | | | |
| B. | Cizí zdroje celkem | +3 220 | +4 817 |
| B. I. | Rezervy celkem | | |
| B. I. 1. | Rezervy | | |
| x. | | | |
| B. II. | Dlouhodobé závazky celkem | +4 | +4 |
| B. II. 1. | Dlouhodobé úvěry | | |
| 2. | Vydané dluhopisy | | |
| 3. | Závazky z pronájmu | | |
| 4. | Přijaté dlouhodobé zálohy | +4 | +4 |
| 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | | |
| 6. | Dohadné účty pasivní | | |
| 7. | Ostatní dlouhodobé závazky | | |
| x. | | | |

| Označ. | P A S I V A | Účetní období | |
|------------|---|--------------------|------------------|
| | | stav k prvnímu dni | k poslednímu dni |
| B. III. | Krátkodobé závazky celkem | +3 216 | +4 813 |
| B. III. 1. | Dodavatelé | +921 | +3 656 |
| 2. | Směnky k úhradě | | |
| 3. | Přijaté zálohy | +1 550 | +905 |
| 4. | Ostatní závazky | | +9 |
| 5. | Zaměstnanci | +231 | +143 |
| 6. | Ostatní závazky vůči zaměstnancům | | |
| 7. | Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění | +103 | +82 |
| 8. | Daň z příjmů | | |
| 9. | Ostatní přímé daně | +33 | +18 |
| 10. | Daň z přidané hodnoty | | |
| 11. | Ostatní daně a poplatky | | |
| 12. | Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu | | |
| 13. | Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků | | |
| 14. | Závazky z upsaných nespacených cenných papírů a podílů | | |
| 15. | Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti | | |
| 16. | Závazky z pevných termínovaných operací a opcí | | |
| 17. | Jiné závazky | | |
| 18. | Krátkodobé úvěry | | |
| 19. | Eskontní úvěry | | |
| 20. | Vydané krátkodobé dluhopisy | | |
| 21. | Vlastní dluhopisy | | |
| 22. | Dohadné účty pasivní | +378 | |
| 23. | Ostatní krátkodobé finanční výpomoci | | |
| x. | | | |
| B. IV. | Jiná pasiva celkem | | |
| B. IV. 1. | Výdaje příštích období | | |
| 2. | Výnosy příštích období | | |
| x. | | | |
| | PASIVA CELKEM | +29 955 | +29 834 |

| | |
|--|---|
| Okamžik sestaven 1.7.2020 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: |
| Právní forma společenství vlastníků účetní jednotky: | KROLUPPER TOMÁŠ |
| Předmět činnosti nebo účel: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí |   |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

VZZ dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016

Obchodní firma nebo název účetní jednotky

**Společenství vlastníků
jednotek pro budovu Korunní 810**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

**Korunní 810
PRAHA 10
101 00**

k. 31.12.2019

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

| | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČ | 2 | 7 | 6 | 1 | 0 | 9 | 9 | 3 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|

otisk podacího razítka

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY | Běžné období | | |
|--------------|--|--------------|---------------|---------------|
| | | Hlavní | Hospodářská | Celkem |
| A. | Náklady | | +1 742 | +1 742 |
| A. I. | Spotřebované nákupy a nakupované služby | | +519 | +519 |
| A. I. 1. | Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek | | +16 | +16 |
| 2. | Prodané zboží | | | |
| 3. | Opravy a udržování | | | |
| 4. | Náklady na cestovné | | | |
| 5. | Náklady na reprezentaci | | | |
| 6. | Ostatní služby | | +503 | +503 |
| x. | | | | |
| A. II. | Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace | | | |
| A. II. 7. | Změna stavu zásob vlastní činnosti | | | |
| 8. | Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb | | | |
| 9. | Aktivace dlouhodobého majetku | | | |
| x. | | | | |
| A. III. | Osobní náklady | | +631 | +631 |
| A. III. 10. | Mzdové náklady | | +509 | +509 |
| 11. | Zákonné sociální pojištění | | +113 | +113 |
| 12. | Ostatní sociální pojištění | | +9 | +9 |
| 13. | Zákonné sociální náklady | | | |
| 14. | Ostatní sociální náklady | | | |
| x. | | | | |
| A. IV. | Daně a poplatky | | +5 | +5 |
| A. IV. 15. | Daně a poplatky | | +5 | +5 |
| x. | | | | |
| A. V. | Ostatní náklady | | +103 | +103 |
| A. V. 16. | Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále | | +103 | +103 |
| 17. | Odpis nedobytné pohledávky | | | |
| 18. | Nákladové úroky | | | |
| 19. | Kursově ztráty | | | |
| 20. | Dary | | | |
| 21. | Manka a škody | | | |
| 22. | Jiné ostatní náklady | | | |
| x. | | | | |
| A. VI. | Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek | | +484 | +484 |
| A. VI. 23. | Odpisy dlouhodobého majetku | | +484 | +484 |
| 24. | Prodaný dlouhodobý majetek | | | |
| 25. | Prodané cenné papíry a podíly | | | |
| 26. | Prodaný materiál | | | |
| 27. | Tvorba a použití rezerv a opravných položek | | | |
| x. | | | | |
| A. VII. | Poskytnuté příspěvky | | | |
| A. VII. 28. | Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami | | | |
| x. | | | | |
| A. VIII. | Daň z příjmů | | | |
| A. VIII. 29. | Daň z příjmů | | | |
| x. | | | | |
| | Náklady celkem | | +1 742 | +1 742 |

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY | Běžné období | | |
|-----------|--|--------------|---------------|---------------|
| | | Hlavní | Hospodářská | Celkem |
| B. | Výnosy | | +1 466 | +1 466 |
| B. I. | Provozní dotace | | | |
| B. I. 1. | Provozní dotace | | | |
| x. | | | | |
| B. II. | Přijaté příspěvky | | | |
| B. II. 2. | Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami | | | |
| 3. | Přijaté příspěvky (dary) | | | |
| 4. | Přijaté členské příspěvky | | | |
| x. | | | | |
| B. III. | Tržby za vlastní výkony a za zboží | | +1 448 | +1 448 |
| B. IV. | Ostatní výnosy | | +18 | +18 |
| B. IV. 5. | Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále | | +1 | +1 |
| 6. | Platby za odepsané pohledávky | | | |
| 7. | Výnosové úroky | | | |
| 8. | Kurové zisky | | | |
| 9. | Zúčtování fondů | | | |
| 10. | Jiné ostatní výnosy | | +17 | +17 |
| x. | | | | |
| B. V. | Tržby z prodeje majetku | | | |
| B. V. 11. | Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | | | |
| 12. | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů | | | |
| 13. | Tržby z prodeje materiálu | | | |
| 14. | Výnosy z krátkodobého finančního majetku | | | |
| 15. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku | | | |
| x. | | | | |
| | Výnosy celkem | | +1 466 | +1 466 |
| C. | Výsledek hospodaření před zdaněním | | -276 | -276 |
| x. | | | | |
| D. | Výsledek hospodaření po zdanění | | -276 | -276 |
| x. | | | | |

| | |
|--|--|
| Okamžik sestaven 1.7.2020 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: |
| Právní forma společenství vlastníků účetní jednotky: | KROLUPPER TOMÁŠ |
| Předmět činnosti nebo účel: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí |  |