

# Zpráva o hospodaření SVJ pro budovu Korunní 810 za rok 2020

Účetní závěrka společenství je zpracována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 504/2002 Sb. Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro nevýdělečné organizace.

Účtování o nákladech a výnosech, které jsou v konečném důsledku náklady a výnosy členů SVJ, jsou účtovány zkráceným způsobem, tj. přímo na účty pohledávek a závazků.

Vyúčtování služeb a energií za rok 2020 proběhlo a bylo distribuováno vlastníkům v dubnu 2021.

Za období 01. 01. - 31. 12. 2020 byly:

**Celkové náklady na objekt: 20 805 960,53 Kč**

Vybrané zálohy: 25 112 126,00 Kč

**Přeplatek z vyúčtování: 4 306 165,47 Kč**

Přehled výše vybraných záloh a skutečných nákladů dle položek				
	SLUŽBA	NÁKLAD / ROK 2020	ZÁLOHA / ROK 2020	PŘEPL(+)/ NEDOPL(-)
1	Odpad	758 179,21 Kč	774 936,00 Kč	16 756,79 Kč
2	El. Společných prostor	816 056,39 Kč	899 976,00 Kč	83 919,61 Kč
3	Vodné-studená voda	2 270 691,00 Kč	2 389 410,00 Kč	118 719,00 Kč
4	Ohřev teplé vody	1 576 511,25 Kč	2 284 546,00 Kč	708 034,75 Kč
5	Teplo	2 313 315,36 Kč	3 373 714,00 Kč	1 060 398,64 Kč
6	Správní poplatek	2 890 637,83 Kč	3 232 512,00 Kč	341 874,17 Kč
7	Pojištění	335 477,00 Kč	352 152,00 Kč	16 675,00 Kč
8	Úklid domu	619 444,68 Kč	670 020,00 Kč	50 575,32 Kč
9	Úklid garáží	116 854,00 Kč	181 752,00 Kč	64 898,00 Kč
10	Výtahy	429 047,84 Kč	677 676,00 Kč	248 628,16 Kč
11	Údržba zeleně	444 714,42 Kč	570 636,00 Kč	125 921,58 Kč
12	Odměna výboru	163 440,00 Kč	167 808,00 Kč	4 368,00 Kč
13	Ostraha objektu	2 381 189,11 Kč	2 432 604,00 Kč	51 414,89 Kč
14	Úklid vnějších prostor	143 480,00 Kč	176 076,00 Kč	32 596,00 Kč
15	Účetnictví SVJ	389 000,00 Kč	406 272,00 Kč	17 272,00 Kč
16	Mytí venkovních skel	0,00	279 996,00 Kč	279 996,00 Kč
17	Provoz garáží	460 374,70 Kč	747 264,00 Kč	286 889,30 Kč
18	Ostatní revize	544 825,24 Kč	856 704,00 Kč	311 878,76 Kč
19	Běžná údržba	2 463 007,77 Kč	2 501 988,00 Kč	38 980,23 Kč
20	Provoz a mimořádné	541 624,02 Kč	618 240,00 Kč	76 615,98 Kč
21	Chlazení B komerce	412 194,87 Kč	384 984,00 Kč	-27 210,87 Kč
22	Chlazení C byty	82 242,16 Kč	149 988,00 Kč	67 745,84 Kč
23	Vzduchotechnika byty	108 770,66 Kč	165 204,00 Kč	56 433,34 Kč
24	Vzduchotechnika garáže	29 185,60 Kč	37 632,00 Kč	8 446,40 Kč
25	Vzduchotechnika nebyty	515 697,42 Kč	780 036,00 Kč	264 338,58 Kč
		<b>20 805 960,53 Kč</b>	<b>25 112 126,00 Kč</b>	<b>4 306 165,47 Kč</b>

Skutečné náklady byly ve vyúčtování rozděleny v souladu s Pravidly pro zúčtování nákladů.

### Informace o stavu FONDU OPRAV ke dni 31. 12. 2020

<b>CELKEM</b>	<b>27 055 816,73 Kč</b>
Stav fond oprav – běžný:	12 415 732,07 Kč
Stav fondu kompenzace – hotovost:	1 710 785,09 Kč
Stav fondu kompenzace – majetek garáže:	10 500 000,00 Kč
Stav fondu oprav – hospodářské výsledky:	2 429 299,27 Kč

Provozní záloha – FOND OPRAV – se nevyúčtovává, proto není zahrnuta ve vyúčtování služeb. Používá se na rozsáhlejší opravy v domě, případně na investice na modernizaci domu atp.

### Stav finančních prostředků na bankovních účtech SVJ ke dni 31. 12. 2020

<b>CELKEM</b>	<b>21 651 612,56 Kč</b>
Komerční banka (běžný):	15 577 060,30 Kč
RB(běžný):	1 073 527,00 Kč
RB(spořicí):	2 500 000,00 Kč
ČSOB(běžný):	818,14 Kč
ČSOB(spořicí):	2 500 183,84 Kč
ČS:	23,28 Kč

### Stav pohledávek SVJ ke dni 31. 12. 2020

<b>CELKEM:</b>	<b>1 169 418,40 Kč</b>
<u>Struktura:</u>	
Nedoplatky na předepsaných zálohách:	1 008 117,00 Kč
Pohledávky ostatní:	161 301,40 Kč

### Vymáhání pohledávek a závazků

Probíhá systémové upomínání dlužníků. Aktuálně je výše soudně vymáhaných pohledávek SVJ 880 726 Kč.

### Rozdělení hospodářského výsledku 2020 a schválení účetní závěrky

Výsledek hospodaření za rok 2020 činí: 132 201,45 Kč.

Děkujeme za spolupráci při péči o Váš dům.