

## Zápis ze schůze výboru SVJ Korunní 810 v Praze 10

10.11.2008

která se konala dne 6. listopadu 2008 od 17h00 hodin v kanceláři správce v Korunní 810

Účast: Handzelová Evženie  
Tříška Dušan  
Srnková Michaela  
Babák Michal  
Slaviček Petr

Hosté: Skřivan – R3Group  
Řivnác – R3Group

### Program jednání:

- 1) Ohledně připravovaného shromáždění vlastníků 3.12.2008 výbor:
  - a) schválil opravenou verzi *Zprávy o činnosti výboru SVJ Korunní 810*,
  - b) schválil cenovou nabídku na vybavení shromáždění vlastníků , s tím, že v rámci úspory nepoužije promítací plátno, snižuje objednání míst na 200 a občerstvení na 1/3,
  - c) pověřil p. Slavička, aby zajistil uvolnění parkovacích míst pro účely shromáždění dne 3.12.2008 nejpozději k 16:00 hod.
- 2) Výbor schválil proplacení faktur společnosti PPM, kromě poslední faktury č. 20080681 splatné dne 31.10 - dlužná částka 71167 Kč. Dále výbor pověřuje p. Třísku k zajištění dohody o ukončení činnosti správce PPM.
- 3) Výbor přijal zprávu p. Třísky ohledně právní agendy týkající se:
  - a) stavu žalob podávaných panem JUDr. Fialou ve věci členů, kteří řádně neplatí příslušné poplatky,
  - b) možností razantnějšího – mimosoudního – postupu proti neplatičům (stanovisko AK CČS),
  - c) právních nástrojů pro dosažení vyšší efektivity reklamačního řízení (doporučení AK CČS),
  - d) odpovědi AK CČS na stanovisko Prahy Sen (AK Vyšanská) k problému parkování pro návštěvy.
- 4) Výbor schválil cenovou nabídku pro zimní úklid od společnosti Yabok.
- 5) Výbor rozhodl o uzavření vyúčtování roku 2007 na základě dohadné položky k faktuře Dalkia. Tato položka je vytvořena na základě předpokládaných uznaných nákladů pro rok 2007. Definitivní vyřešení tohoto bodu bude provedeno v rámci vyúčtování roku 2008. Výbor zároveň pověřuje PPM sestavením podkladů a předáním vyúčtování roku 2007 v termínu 01.12.2008.
- 6) Ohledně nejbližšího jednání s Prahou SEN:
  - p. Tříška navrhne schůzku tak, aby mohla proběhnout ještě před Shromážděním vlastníků,
  - správce (R3G) připraví 4. seznam vad pro reklamaci - za tímto účelem převezme od Ing. Popenkové znalecký posudek.
- 7) Výbor pověřil správce (R3G), aby připravil tabulku úkolů (do příští schůze).
- 8) Ohledně pronájmů nebytových prostor výbor:
  - a) přijal zprávu pí Handzelové, že

- i) PPM nepřipravil a neodeslal slíbené výzvy k legalizaci pronajatých ploch,
  - ii) správce (R3G, p. Řivnáč) převzal koncept výzvy a zajistí její odeslání a vylepení příslušným osobám (Slaviček, Komtesa, D/E vchod),
  - iii) zatím se podařilo vystěhovat místnosti 149, 159, 128, 6 a 7,
  - iv) zatím nebyly vyklizeny místnosti 79, 13, 37, 112, 68, 52 - vyklizeny by měly být do konce příštího týdne
- b) schválil pro účely vystěhovávání pronájem rudlu,
- c) pověřil správce (R3G), aby dořešil otázku užívání prostor u jednotek v J6p (Janeba), a A2 (Zisso),
- d) schválil koncepci nájemní smlouvy na pronájem skladových prostor, zejména:
- cenu 25 až 75 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc,
  - pravidlo, že nájemcem může být pouze člen SVJ,
- e) odsouhlasil způsob informování – web, nástěnky, schránky, individuální oslovení komerčních jednotek, nálepky *for rent*,
- f) pověřil p. Babáka, aby zjistil (z daňových a jiných hledisek) možnosti efektivního naložení s příjmy z nájemného,
- g) pověřil ostrahu PaN Servis k součinnosti při pronájmu skladů, především k zajištění prohlídek prostor; klíčů i od místnosti č.137:Dalkie a č.38 Komtesa,
- h) rozhodl, že místnostmi pro pronájem v nejbližším období jsou:
- 39/(04) – DE(-1)
- 125/(M12) – K(-1),
- 127,128/(M13) – K(-1), dvě spojené místnosti,
- 115/(M14) – K(-2.)
- 87 - H(-1)
- 74 - G(-1) u místnosti č. 74 (9m2) za odpadem 73, dojde k přeinstalování gumových zábran na popelnice k popelnicím v místn. č. 73+ k zabezpečení roury (zařídí p. Řivnáč)
- 6/(M25)- A1(+5)
- 7/(M16) – A(-3)
- 37/(M01) - DE(-1)
- 135/17 – A(-1),“
- 79/M23 – H(-1),
- 52(M11)F-1
- 68/(M07)
- 159/proti 141 (L-1)
- 149/(M18 – J(-1),
- 141/(M08) – L(-1)
- i) odsouhlasil legalizaci:
- 38/(M05) – DE(-1), sklad Komtesa
- 71/(M06) – G(-1)Slaviček,
- 148/(M22) – H(-1), Slaviček.
- terasa p. Vyšanské
- j) odsouhlasil bezúplatné užívání těchto místností pro tyto účely:

Dalkia - dílny č. 137 L-2 + č. 138,139,140

úklid - úklidové místnosti 44, 126, 70, 77, 102, 112 + šatna č.55

posypový materiál- sklad v průjezdu č. 31

- k) pověřil R3G) (p. Řivnáč), aby zajistil přístup k úklidové míst. č. 70 a dořešil uskladnění traktůrku pro zimní údržbu,
- l) rozhodl, že se zatím k pronájmu nebudou používat kočárkárny 91(M21) v H(-1), 99/ M20)– J1 (-1), 65/(M24) – G(-2),110/(M18), J-1, 121/(M26) – K(-1).
- m) pověřil p. Handzelovou koordinaci pronájmů s tím, že v této souvislosti je oprávněna bezplatně používat vymezenou místnost v budově K114,

Příští schůze výboru bude 27.11.2008 v 17.00.

zapsal: Michal Babák

ověřil: Dušan Tříška



[NETservis s.r.o. - tvorba www stránek, redesign, flash, tvorba e-shopu, bannery, registrace domén, corporate identity, tvorba loga, webhosting, firemní prezentace, webové stránky](#) | [Free-WiFi.cz - Internet zdarma](#) | [Autoškola](#) | [Čokoláda](#) | [PŠČ měst a obcí](#) | [Autostany](#) | [iPhone navigace](#) | [Česká kancelář pojistitelů](#)