

**Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810
v domě čp. 810 v Praze 10 v katastrálním území Vinohrady**

P O Z V Á N K A

**na shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810 v Praze, katastrálním území Vinohrady,
se sídlem Praha 10, Korunní 810, PSČ: 101 00**

konané dne 7. 10. 2010 od 18.00 hodin

v prostoru garážové haly (objektu L) v prvním podzemním podlaží na adrese Korunní 810, Praha 10.

Dle stanov společenství je shromáždění usnášeníschopné, pokud se sejdou vlastníci, jejichž vlastnické podíly představují alespoň 50% z celku.

Žádáme vás o účast na shromáždění vlastníků.

PŘIJĎTE SE PODÍLET NA DŮLŽEŽITÝCH ROZHODNUTÍCH V OBLASTI:

SOUDNÍCH PROCESŮ, PRODEJE MAJETKU SVJ APOD.

Jde o spokojené bydlení a majetek nás všech!

Program:

1. Schválení předsedajícího a ostatních orgánů shromáždění
2. Schválení programu shromáždění
3. Zpráva o činnosti výboru (od posledního shromáždění)
4. Finance: a. Schválení závěrky hospodaření za rok 2009
b. Schválení rozpočtu na rok 2010, 2011
5. Legalizace kanceláře správce – změna užívání prostor
6. Zpráva ohledně vad a jejich řešení.
7. Schválení smluv se společností PRAHA-SEN, s.r.o. – možnost nahlédnutí v kanceláři správce v úředních hodinách
8. Pronájem a prodej parkovacích míst vlastněných SVJ.
9. Přesun „velína“ ostrahy, investice do zabezpečení areálu.
10. Schválení domovního řádu a provozního řádu parkování
11. Volba nových členů výboru.
12. Návrh na rozšíření počtu přijímaných družic, případné přesměrování na novou družici. Vyjádření vlastníků k demontáži satelitů ze společných částí (zábradlí, atp.)
13. Informační systém – schválení návrhu nového orientačního systému areálu.
14. Diskuse

Přílohy (k dispozici na velině ostrahy):

1. Plná moc k zastupování
2. Jednací řád shromáždění
3. Vývoj nákladů za rok 2009, rozpočet roku 2010 a 2011
4. Rozvaha a Výsledovka za rok 2009, Kniha pohledávek a závazků
5. Domovní a provozní řád parkování
6. Návrh usnesení - komentář k bodům programu č. 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13

Prezence vlastníků jednotek bude probíhat od 17:15 na základě občanského, či jiného průkazu totožnosti. Vlastník může být zastoupen na základě plné moci. Podpis nemusí být úředně ověřen - dvě varianty plné moci (1. na člena výboru, 2. prázdná - pro Vaši volbu zástupu) u této pozvánky jako Příloha 1.

Hlasování: Shromáždění je schopno se usnášet, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají nadpoloviční většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků, nestanoví-li ve zvláštních případech stanovy nebo zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, jinak.

Způsoby distribuce: Pozvánky na shromáždění budou distribuovány (e-mailem, doporučenou poštou, na nástěnky) do 20.9.2010. Přílohy uvedené v pozvánce budou k dispozici na velině, na webových stránkách www.korunni810.cz a budou zaslány na e-mailové adresy. Týden před shromážděním budou vylepeny pozvánky na vstupní dveře do objektů.

Těšíme se na Vaši účast.

V Praze, dne 20.9.2010

Petr Drhlík, předseda

Ing. Evžen Handzelová, MBA, místopředseda