

Pozvánka na shromáždění vlastníků SVJ Korunní 810 v Praze

9.9.2011

které se bude konat dne 20. října 2011

Pozvánka na shromáždění ke stažení ve formátu [pdf](#)

[NETservis s.r.o.](#) - tvorba [www stránek](#), [redesign](#), [flash](#), tvorba [e-shopu](#), [bannery](#), [registrace domén](#), [corporate identity](#), [tvorba loga](#), [webhosting](#), [firemní prezentace](#), [webové stránky](#) | [Free-WiFi.cz - Internet zdarma](#) | [Autoškola](#) | [Čokoláda](#) | [PŠČ měst a obcí](#) | [Autostany](#) | [iPhone navigace](#) | [Česká kancelář pojistitelů](#) | [WPC terasy](#)

**Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810
v domě čp. 810 v Praze 10 v katastrálním území Vinohrady**

POZVÁNKA

**na shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810 v Praze, katastrálním území Vinohrady,
se sídlem Praha 10, Korunní 810, PSČ: 101 00**

konané dne 20. 10. 2011 od 18.00 hodin

v prostoru garážové haly (objektu L) v prvním podzemním podlaží na adrese Korunní 810, Praha 10.

Dle stanov společenství je shromáždění usnášeníschopné, pokud se sejdou vlastníci, jejichž vlastnické podíly představují alespoň 50% z celku.

Žádáme vás o účast na shromáždění vlastníků.

PŘIJĎTE SE PODÍLET NA DŮLŽITÝCH ROZHODNUTÍCH. JE NUTNÉ SCHVÁLIT SMLOUVY S PRAHOU SEN A STRABAGEM. V OPAČNÉM PŘÍPADĚ HROZÍ, ŽE BUDEME MUSET VRÁTIT MAJETEK VE VÝŠI 22 MIL. Kč A OPRAVY ZATĚKÁNÍ DO GARÁŽÍ HRADIT Z FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ SVJ. TÍM OKAMŽITĚ ZTROJNÁSOBIT ODVODY DO FONDŮ OPRAV, ABY NEDOŠLO K FINANČNÍMU KOLAPSU.

Jde o spokojené bydlení a majetek nás všech!

Program:

1. Schválení předsedajícího a ostatních orgánů shromáždění
2. Schválení programu shromáždění
3. Schválení smluv se společností PRAHA-SEN, s.r.o. – možnost nahlédnutí v kanceláři správce v úředních hodinách
4. Schválení dohody mezi SVJ/Prahou-Sen,s.r.o./Strabagem,a.s.
5. Zpráva o činnosti výboru (od posledního shromáždění)
6. Finance: a. Schválení závěrky hospodaření za rok 2009 a 2010
b. Schválení rozpočtu na rok 2012
7. Legalizace recepcie – změna užívání prostor
8. Schválení domovního řádu a provozního řádu parkování
9. Volba členů výboru
10. Diskuse

Přílohy (k dispozici na recepci 14 dní před shromážděním):

1. Plná moc k zastupování
2. Jednací řád shromáždění
3. Vývoj nákladů za rok 2010
4. Rozvaha a Výsledovka za rok 2010, Kniha pohledávek a závazků
5. Domovní a provozní řád parkování
6. Návrh usnesení - komentář k bodům programu č. 5, 6, 7, 8
7. Zpráva o stavebně-technickém stavu objektu

Prezence vlastníků jednotek bude probíhat od 17:15 na základě občanského, či jiného průkazu totožnosti. Vlastník může být zastoupen na základě plné moci. Podpis nemusí být úředně ověřen - dvě varianty plné moci (1. na člena výboru, 2. prázdná - pro Vaši volbu zástupu) u této pozvánky jako Příloha 1.

Hlasování: Shromáždění je schopno se usnášet, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají nadpoloviční většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků, nestanovi-li ve zvláštních případech stanovy nebo zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, jinak.

Způsoby distribuce: Pozvánky na shromáždění budou distribuovány (e-mailem, doporučenou poštou, na nástěnky) do 9.9.2011. Přílohy uvedené v pozvánce budou k dispozici na recepci, na webových stránkách www.korunni810.cz a budou zaslány na e-mailové adresy 14 dní před shromážděním. Týden před shromážděním budou vylepeny pozvánky na vstupní dveře do objektů. Těšíme se na Vaši účast.

V Praze, dne 2.9.2011

Petr Drhlik, předseda

Ing. Evžen Handzelová, MBA, místopředseda

• posta@korunni810.cz • <http://www.korunni810.cz> • IČ 27610993 •

Společenství vlastníků jednotek je zapsáno v OR u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 7116

Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810
v domě čp. 810 v Praze 10 v katastrálním území Vinohrady

INVITATION

to the meeting of Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810/Association of the owners of units in the
building Korunní 810 in Prague, cadastral district Vinohrady,
with registered office in Prague 10, Korunní 810, post code: 101 00

taking place on 20. 10. 2011 at 6:00 pm

in the garage hall (object L) on the first floor in Korunní 810, Prague 10.

As set out in the articles of association, the meeting constitutes a quorum when there are owners present in the meeting with ownership shares making up at least 50% of the total.

Therefore, we are asking you urgently to take part in the meeting of owners.

COME AND PARTICIPATE IN IMPORTANT DECISIONS, THE CONTRACTS WITH PRAHA SEN AND STRABAG. OTHERWISE THERE IS THREAT WE LL HAVE TO RETURN ASSETS IN TOTAL AMOUNT OF 22 MIL. CZK AND PAY THE GARAGE LEAKAGE REPAIRS FROM THE CONDOMINIUM FUNDS. TO PREVENT FINANCIAL COLLAPSE CAUSED BY THIS, WE WOULD HAVE TO INCREASE THE CONTRIBUTIONS TO REPAIRS FUND THREE TIME IMMEDIATELY.

It is about satisfied living and assets of all of us!

Programm:

11. Greeting all attendants
12. Informing the meeting about the Rules of Procedure
13. Approval of contracts with PRAHA-SEN, s.r.o. – look-in possible in the managers office during office hours
14. Approval of three parties to the contract between Condominium/Praha-Sen,s.r.o./Strabag,a.s.
15. Report on the activities of the committee (since the last meeting)
16. Finances:
 - a. Approval of the financial statement of 2009,2010
 - b. Approval of the budget for 2012
17. Legalization of the reception – change of use of the premises
18. Approval of the house rules, parking rules
19. Vote of the committee
20. Discussions

Appendixes (available at reception 14 days before meeting):

8. Power of attorney for representation
9. Rules of Procedure of the meeting
10. Cost development for 2009, 2010, budget 2012
11. Balance and profit and loss statement for 2010
12. Book of receivables and payables
13. House rules, parking rules
14. Draft resolution-comments to the agenda items No. 5,6,7,8,
15. Report on construction and technical condition of the building

Roll call for the owners of units will start at 5:15 pm based on identity card or a similar identification document. The owners can be represented with a power of attorney; it is not required for the signature to be verified officially – two types of power of attorney (one for a committee member, the other empty – for your selected attorney) with this invitation as the Appendix 1.

Voting: The meeting constitutes a quorum when owners of units who have majority of votes are present. To accept a resolution, majority of votes of the present owners is necessary unless Articles of Association or the Act No. 72/1994 Coll. on ownership of flats do not require something else.

Distribution: The invitation is distributed by registered mail, e-mail and displayed on the black boards in KD till 9.9.2011. Appendixes will be available in the receptoin 14 days before the meeting as well as at www.korunni810.cz and sent via e-mail. Appendixes will be sent by regular post on the request. The invitation will be stick on the entrance doors one week before the meeting.

We are looking forward to seeing you.

In Prague, on 2.9.2011

Petr Drhlik, chairman

Ing. Evžen Handzelová, MBA, vice-chairman

• posta@korunni810.cz • <http://www.korunni810.cz> • IČ 27610993 •

Společenství vlastníků jednotek je zapsáno v OR u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 7116