

Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810
v domě čp. 810 v Praze 10 v katastrálním území Vinohrady

P O Z V Á N K A

na shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810 v Praze, katastrálním území
Vinohrady,
se sídlem Praha 10, Korunní 810, PSČ: 101 00

konané dne 22. 11. 2012 od 18.00 hodin

v prostoru garážové haly (objektu L) v prvním podzemním podlaží na adrese Korunní 810, Praha 10.

Dle stanov společenství je shromáždění usnášeníschopné, pokud se sejdou vlastníci, jejichž vlastnické podíly představují alespoň 50% z celku.

Žádáme vás o účast na shromáždění vlastníků. Jde o spokojené bydlení a majetek nás všech!

Program:

1. Schválení předsedajícího a ostatních orgánů shromáždění
2. Schválení programu shromáždění
3. Prodloužení funkčního období stávajícím členům výboru.
4. Volba nových členů výboru.
5. Finance: a. Schválení závěrky hospodaření za rok 2010 a 2011
b. Schválení rozpočtu na rok 2013
6. Schválení dohod o narovnání se spol. Strabag
7. Investice do oprav areálu
8. Zpráva o činnosti výboru (od posledního shromáždění)
9. Diskuse

Přílohy (k dispozici na recepci 14 dní před shromážděním):

1. Plná moc k zastupování
2. Jednací řád shromáždění
3. Rozvaha a Výsledovka za rok 2010 a 2011, Kniha pohledávek a závazků
4. Rozpočet roku 2013
5. Návrh usnesení - komentář k bodům programu č. 6,7,8,
6. Zpráva o stavebně-technickém stavu objektu

Prezence vlastníků jednotek bude probíhat od 17:15 na základě občanského, či jiného průkazu totožnosti. Vlastník může být zastoupen na základě plné moci. Podpis nemusí být úředně ověřen - dvě varianty plné moci (1. na člena výboru, 2. prázdná - pro Vaši volbu zástupu) u této pozvánky jako Příloha 1.

Hlasování: Shromáždění je schopno se usnášet, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají nadpoloviční většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků, nestanoví-li ve zvláštních případech stanovy nebo zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, jinak.

Způsoby distribuce: Pozvánky na shromáždění budou distribuovány (e-mailem, doporučenou poštou, na nástěnky) do 31.10.2012. Přílohy uvedené v pozvánce budou k dispozici na recepci, na webových stránkách www.korunni810.cz a budou zasílány na e-mailové adresy 14 dní před shromážděním. Dva týdny před shromážděním budou vylepeny pozvánky na vstupní dveře do objektů.

Těšíme se na Vaši účast.

V Praze, dne 29.10.2012

Ing. Petr Drhlík, předseda

Ing. Evžen Handzelová, MBA, místopředseda

Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810
v domě čp. 810 v Praze 10 v katastrálním území Vinohrady

INVITATION

to the meeting of Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810/Association of the owners of units in
the building Korunní 810 in Prague, cadastral district Vinohrady,
with registered office in Prague 10, Korunní 810, post code: 101 00

taking place on 22. 11. 2012 at 6:00 pm

in the garage hall (object L) on the first floor in Korunní 810, Prague 10.

As set out in the articles of association, the meeting constitutes a quorum when there are owners present in the meeting with ownership shares making up at least 50% of the total.

Therefore, we are asking you urgently to take part in the meeting of owners.

It is about satisfied living and assets of all of us!

Programm:

- 1) The chairman and other assembly organs approval
- 2) Assembly approval
- 3) Extend of tenure for current committee members
- 4) New committee members election
- 5) Finance: a. approval of a financial statement for 2010 and 2011
b. approval of budget for 2013
- 6) Approval of agreements on settlement with Strabag company
- 7) Investment in areal repairs
- 8) Report of committee activities (since last assembly)
- 9) Discussion

Appendixes (available at reception 14 days before meeting):

- 1) The power of attorney to represent
- 2) Assembly rules of procedure
- 3) Balance sheet and income statement for 2010 and 2011, book of debts and liabilities
- 4) 2013 budget
- 5) Draft resolution - comments on programme items 6, 7, 8
- 6) Report on the construction and technical condition of the property

Roll call for the owners of units will start at 5:15 pm based on identity card or a similar identification document. The owners can be represented with a power of attorney; it is not required for the signature to be verified officially – two types of power of attorney (one for a committee member, the other empty – for your selected attorney) with this invitation as the Appendix 1. **The meeting will take place only in the Czech language.**

Voting: The meeting constitutes a quorum when owners of units who have majority of votes are present. To accept a resolution, majority of votes of the present owners is necessary unless Articles of Association or the Act No. 72/1994 Coll. on ownership of flats do not require something else.

Distribution: The invitation is distributed by registered mail, e-mail and displayed on the black boards in KD till 31.10.2012. Appendixes will be available in the receiptoin 14 days before the meeting as well as at www.korunni810.cz and sent via e-mail. Appendixes will be sent by regular post on the request. The invitation will be stick on the entrance doors one week before the meeting.

We are looking forward to seeing you.

In Prague, on 29.10.2012

Ing. Petr Drhlík, chairman
chairman

Ing. Evžen Handzelová, MBA, vice-

PLNÁ MOC / POWER OF ATTORNEY

Já, níže podepsaný/á:,
rodné číslo: /,
trvale bytem na adrese:,
(dále jen „majitel“)

z m o c ě n ě n í

tímto pana/paní :
rodné číslo:
trvale bytem na adrese: Korunní č.p. 810/104, 101 00 Praha 10 Vinohrady, aby mě zastupoval,
za mě jednal, rozhodoval, vznášel připomínky a návrhy na shromáždění vlastníků
„Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810, v domě čp. 810 v Praze 10
v katastrálním území Vinohrady“ dne 22. listopadu 2012 v prostoru garážové haly objektu
Korunní 810, Praha 10.

V, dne 2012

.....
podpis majitele

Zmocnění přijímám:

PLNÁ MOC / POWER OF ATTORNEY

Já, níže podepsaný/á:,
rodné číslo: /,
trvale bytem na adrese:,
(dále jen „majitel“)

z m o c ě n ě n í

tímto pana/paní : JUDr. Dušana Třísku (zástupce bytových jednotek),
rodné číslo: 460414/470,
trvale bytem na adrese: Korunní č.p. 810/104, 101 00 Praha 10 Vinohrady, aby mě zastupoval,
za mě jednal, rozhodoval, vznášel připomínky a návrhy na shromáždění vlastníků
„Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810, v domě čp. 810 v Praze10
v katastrálním území Vinohrady“ dne 22. listopadu 2012 v prostoru garážové haly objektu
Korunní 810, Praha 10.

V, dne 2012

.....
podpis majitele

Zmocnění přijímám:

PLNÁ MOC / POWER OF ATTORNEY

Já, níže podepsaný/á:,
rodné číslo: /,
trvale bytem na adrese:,
(dále jen „majitel“)

z m o c ě u j i

tímto společnost : Korunní dvůr s.r.o. (zástupce komerčních jednotek),
IČO: 274 16 232 ,
Sídlo: V celnici 1028/10, 110 00 Praha 10, aby mě zastupovala, za mě
jednala, rozhodovala, vznášela připomínky a návrhy na shromáždění vlastníků „Společenství
vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810, v domě čp. 810 v Praze 10 v katastrálním
území Vinohrady“ dne 22. listopadu 2012 v prostoru garážové haly objektu Korunní 810,
Praha 10.

V, dne 2012

.....
podpis majitele

Zmocnění přijímám: