

**Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810  
v domě čp. 810 v Praze 10 v katastrálním území Vinohrady**

## **P O Z V Á N K A**

**na shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810 v Praze, katastrálním území  
Vinohrady, se sídlem Praha 10, Korunní 810, PSČ: 101 00**

**konané dne 28. 11. 2013 od 18.00 hodin**

v prostoru garážové haly (objektu L) v prvním podzemním podlaží na adrese Korunní 810, Praha 10.

**Dle stanov společenství je shromáždění usnášeníschopné, pokud se sejdou vlastníci, jejichž vlastnické podíly  
představují alespoň 50 % z celku.**

**Vaše účast na shromáždění je velmi důležitá a žádoucí! Děkujeme za Váš zájem o Korunní Dvůr.**

Program:

1. Schválení orgánů shromáždění
2. Schválení programu shromáždění
3. Volba členů výboru
4. Schválení účetní závěrky 2012
5. Schválení rozpočtu na rok 2014
6. Změna výše příspěvku do Fondu oprav
7. Souhlas s umístěním sítě elektronických komunikací spol. Connect Plus
8. Plán oprav a investic objektu
  - a) Vzduchotechnika a chlazení
  - b) Rozšíření kamerového systému
  - c) Mytí nepřístupných skleněných ploch (okna a stříšky)
  - d) Instalace sněhových zábran na střechu na objektu A
  - e) Stavební úprava na výjezdu z garáží
  - f) Výtahy – opravy
  - g) Odvodnění betonových květníků
9. Změna Pravidel pro rozúčtování nákladů
10. Zpráva o činnosti výboru
11. Zpráva o činnosti správce
12. Informační systém areálu
13. Diskuse

Přílohy (k dispozici na recepci 14 dní před shromážděním):

1. Plná moc k zastupování
2. Jednací řád shromáždění
3. Podklady k bodům č. 4, 5, 7, 8, 9 a 11

**Prezence vlastníků jednotek bude probíhat od 17:15** na základě občanského, či jiného průkazu totožnosti.

**Vlastník může být zastoupen na základě plné moci.** Podpis nemusí být úředně ověřen (vzor plné moci v příloze pozvánky – varianta zastoupení členem výboru nebo dle Vaší volby **jiným členem SVJ pro budovu Korunní 810**).

**Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810  
v domě čp. 810 v Praze 10 v katastrálním území Vinohrady**

**Hlasování:** Shromáždění je schopno se usnášet, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají nadpoloviční většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků, nestanoví-li ve zvláštních případech stanovy nebo zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, jinak.

**Způsoby distribuce:** Pozvánky na shromáždění budou distribuovány (e-mailem, doporučenou poštou, vyvěšením na nástěnky) do 13.11.2013. Dva týdny před shromážděním budou vylepeny pozvánky na vstupní dveře do objektů.

**Podklady ke shromáždění** budou k dispozici v elektronické podobě v sekci Správa on-line (Dokumenty majitele/Shromáždění) na internetových stránkách správce ([www.r3group.cz](http://www.r3group.cz)) a zároveň v tištěné podobě na recepci objektu Korunní Dvůr, a to nejpozději 14 dnů před konáním shromáždění.

Svůj zájem kandidovat do Výboru SVJ či podněty do diskuze je možno předem sdělit na email [posta@korunni810.cz](mailto:posta@korunni810.cz).

Těšíme se na Vaši účast.

Výbor SVJ pro budovu Korunní 810:

Ing. Jan Toman, MBA, předseda výboru  
Ing. Petr Drhlík, místopředseda výboru  
Ing. arch. Evžen Handzelová, MBA  
JUDr. Dušan Tříška  
JUDr. Petra Korejzová  
Ing. Michal Kroupa

Členové SVJ při vzniku SVJ pro budovu Korunní 810:

Praha Sen, s.r.o.  
JUDr. Jana Vyšanská, Ph.D.  
Mgr. Ladislav Majer

V Praze, dne 8.11.2013.

**Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810  
v domě čp. 810 v Praze 10 v katastrálním území Vinohrady**

## **INVITATION**

**to the meeting of Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810/Association of the owners of units in the building Korunní 810 in Prague, cadastral district Vinohrady, with registered office in Prague 10, Korunní 810, post code: 101 00**

**taking place on 28<sup>th</sup> November, 2013 at 6:00 pm**

in the garage hall (object L) on the first floor in Korunní 810, Prague 10.

**As set out in the articles of association, the meeting constitutes a quorum when there are owners present in the meeting with ownership shares making up at least 50 % of the total.**

**Therefore, we ask you urgently to take part in the meeting. Your interest is highly appreciated!**

Programme:

- 1) Assembly authorities approval
- 2) Assembly programme approval
- 3) Committee members election
- 4) Financial statement approval for 2012
- 5) Budget approval for 2014
- 6) Change of the contribution for Fund of repairs
- 7) Approval of the location of an electronic communication network – Connect Plus Company
- 8) Repair and Investment Plan for the house
  - a) Air-conditioning and cooling system
  - b) Camera system (CCTV) extension
  - c) Washing of inaccessible glass surfaces (windows and roofs)
  - d) Snow guard installation on the roof of the building A
  - e) Reconstruction of the narrow garage exit
  - f) Lift repairs
  - g) Drainage of concrete pots
- 9) Change of the rules of cost allocation
- 10) Report of the Committee activities
- 11) Report of the Property Management activities
- 12) Information system of Korunni Dvur
- 13) Discussion

Appendixes (available at reception 14 days before meeting):

1. The power of attorney to represent
2. Assembly rules of procedure
3. Documentation on programme points 4, 5, 7, 8, 9 and 11

**Roll call for the owners of units will start at 5:15 pm** based on identity card or a similar identification document.

**The owners can be represented with a power of attorney;** it is not required for the signature to be verified officially (the sample of the power of attorney you can find enclosed – you can choose between committee members or another member of the condominium for Korunni 810).

**Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810  
v domě čp. 810 v Praze 10 v katastrálním území Vinohrady**

**Voting:** The meeting constitutes a quorum when owners of units who have majority of votes are present. To accept a resolution, majority of votes of the present owners is necessary unless Articles of Association or the Act No. 72/1994 Coll. on ownership of flats do not require something else.

**Distribution:** The invitation is distributed by registered mail, e-mail and displayed on the black boards in Korunni Dvur till 13<sup>th</sup> November 2013. The invitation will be stick on the entrance doors two weeks before the meeting.

**Assembly Appendixes** will be available in an electronic form on the website of property management ([www.r3group.cz](http://www.r3group.cz)) under Sprava on-line section (Dokumenty majitele/Shromáždění) and also in printed form at the reception of Korunni Dvur no later than 14 days before the meeting.

Your interest to candidate as a member of Condominium Committee or suggestions to the debate please send in advance to [posta@korunni810.cz](mailto:posta@korunni810.cz).

We are looking forward to seeing you.

Condominium Committee for the building Korunní 810:

Ing. Jan Toman, MBA, Chairman of the Committee  
Ing. Petr Drhlík, Vice-chairman of the Committee  
Ing. arch. Evženie Handzelová, MBA  
JUDr. Dušan Tříška  
JUDr. Petra Korejzová  
Ing. Michal Kroupa

Members of the condominium at the emergence of  
Condominium for the building Korunní 810:

Praha Sen, s.r.o.  
JUDr. Jana Vyšanská, Ph.D.  
Mgr. Ladislav Majer

In Prague, on 8<sup>th</sup> November 2013.