

PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVÁNÍ OBJEKT KORUNNÍ 810, 100 00 PRAHA 10

Platný pro všechny spoluvlastníky a uživatele nebytových jednotek – parkovacích stání v podzemních garážích a parkovacích stání v nadzemní venkovní části areálu objektu. Nedílnou součástí provozního řádu je požární řád a požární poplachová směrnice.

1. Každý spoluvlastník nebytové jednotky garáží, který je na základě svého spoluvlastnického podílu uživatelem určitého parkovacího stání a dále každý oprávněný uživatel parkovacího stání (dále jen „spoluvlastníci“) je povinen se seznámit s tímto provozním řádem a dodržovat zásady v něm uvedené. Zároveň také potvrzuje a zavazuje se, že s provozním řádem seznámí členy rodiny či jiné osoby, které budou garážové stání používat. Tyto osoby je nutno nahlásit v kanceláři správce.
2. Do garáží resp. na venkovní parkovací stání mají přístup osoby, které mají vlastnické či nájemní právo k parkování v nebytové jednotce určené k parkování, eventuálně pověření osob oprávněných.
3. Průkaz ke vstupu do objektu a areálu – čip, karta nebo dálkový ovladač je nepřenosná na jiné uživatele, než evidované.
4. V prostoru garáží se mohou pohybovat děti do 10 let pouze v doprovodu dospělých osob.
5. Karty, čipy a dálkové ovladače jsou očíslovány. Umožňují počítačové zablokování vjezdu a výjezdu (např. při nahlášenému odcizení, neplacení záloh za služby, opakovaného porušování provozního řádu garáží, domovního řádu, atd.).
6. Garáže jsou určeny pouze pro automobily o maximálních rozměrech uvedených na dopravních značkách u vjezdu do areálu. Případné neuposlechnutí tohoto bodu má za následek poškození vjezdu, jejichž opravu musí původce škody uhradit.
7. Závora na vjezdu a výjezdu jsou ovládána bezdotykovým čipem, kartou nebo dálkovým ovladačem. Kartou nebo čip je třeba přiblížit bezprostředně ke snímači. Po přečtení kódu se zařízení automaticky zdvihne závoru.
8. Při vjezdu a výjezdu do areálu je nutno vyčkat plného zdvihu závor (jejich úplného zastavení). Je zakázáno vjíždět a vyjíždět těsně za vpředu jedoucím vozidlem. Závory automaticky uzavírá fotobuňka a mohlo by dojít k poškození závor i vozidla. Případné neuposlechnutí tohoto bodu má za následek poškození zařízení, jejichž opravu musí původce škody uhradit.

9. Je zakázáno zastavení a stání pod závorou.
10. V objektu garáží je povolena maximální rychlost 10 km/hod. Překročení této rychlosti je považováno za vážný přestupek ohrožující bezpečnost ostatních uživatelů garáží.
11. Při vjezdu a výjezdu do a z prostor garáží s vozidlem s přívěsem je nutné, vzhledem k funkci parkovací závory, tuto skutečnost oznámit obsluze recepce a vyčkat na manuální zdvih závory. Neuposlechnutí znění tohoto ustanovení má za následek poškození závory, ev. vozidla, které hradí původce škody.
12. Do garážových prostor není povolen vjezd se sněhovou pokrývkou na karoserii – vozidlo je nutné před vjezdem do garáží od sněhu očistit.
13. V prostoru celého areálu a v prostoru garáží jsou řidiči povinni řídit dle platného zákona o pravidlech silničního provozu (například – přednost zprava) a dodržovat instalované vodorovné i svislé dopravní značení.
14. Jízda v objektu garáží je možná výhradně s rozsvícenými potkávacími světly.
15. Vozidla musí být zaparkována tak, aby žádnou svoji částí nepřesahovala do sousedního stání a pokud možno uprostřed ve vymezené ploše garážového stání.
16. Každé vozidlo musí být zaparkováno na vyhrazeném (označeném) stání. Není dovoleno parkování na cizím parkovacím místě ani na komunikačních zónách.
17. Je zakázáno parkovat na jiném místě než na místech tomu vyhrazených, tedy na parkovacích stáních nebo krátkodobých stáních určených pro zásobování nebo dopravní obsluhu areálu. Režim stání na místech pro krátkodobé stání se řídí pokyny ostrahy objektu.
18. V případě, že je vozidlo nepojízdné a brání v provozu, majitel okamžitě zajistí jeho odstranění z komunikace. Jestliže tak neučiní, bude vozidlo odstraněno na jeho náklady.
19. V celém objektu platí zákaz kouření.
20. Řidiči jsou povinni nechávat běžet motory jen nejnutnější dobu. Zahřívání motoru na volnoběh v prostoru garáží je zakázáno!

21. Vozidla jedoucí po komunikacích mají přednost před vozidly vyjíždějícími z jednotlivých stání.
22. V prostoru garáží jakož i na příjezdové a výjezdové komunikaci je zakázáno provádět jakékoliv opravy, včetně mytí a údržby vozidel.
23. Před nasávací a výdechové otvory vzduchotechniky nesmí být umístovány předměty, které by bránily proudění vzduchu.
24. V případě poruchy závory na vjezdu i výjezdu je řidič povinen tuto poruchu nahlásit ostraze nebo správci a dále se řídit jeho pokyny.
25. Jakákoliv manipulace s vjezdovými a výjezdovými závorami, kromě otevírání pomocí čipu nebo karty, je zakázána.
26. Ztrátu čipu, karty nebo dálkového ovladače, změnu adresy vlastníka, prodej parkovacího stání je nutné neprodleně písemně ohlásit správci objektu. Za vyhotovení nového čipu nebo karty je spoluvlastník nebo oprávněný uživatel povinen uhradit poplatek spojený s náklady na zavedení čipu do systému a cenou čipu, karty nebo dálkového ovladače. Výše poplatku se řídí ceníkem správce vstupního systému.
27. Každý spoluvlastník či oprávněný uživatel parkovacího stání je povinen řádně a včas platit předepsané úhrady za služby spojené s užíváním parkovacího stání (tzn. zálohy na služby a následné vyúčtování služeb). V případě neuhrazení předepsaných poplatků může být z pověření Výboru SVJ zneplatněna karta, čip nebo dálkový ovladač pro vjezd i výjezd do areálu objektu. Užívání bude obnoveno po zaplacení dlužných částek a poplatků z prodlení.
28. Umístění motocyklů, jízdních kol, přívěsů apod. je na stání možné, pokud neomezuje sousedy. Musí být písemně ohlášeno recepční a strážní službě na velině areálu KORUNNÍ. Garážové stání nelze využívat jako skladiště, to znamená, že na něm nesmí být volně odkládány ani součásti auta (náhradní díly, pneumatiky, atd).
29. Nezbytnou manipulace s vozidly odstavenými na parkovacích stáních mohou provést pověřeni pracovníci správce nebo ostrahy pouze ve zcela mimořádných případech zejména ohrožení života a tyto musí být ihned zapsány do provozní knihy uložené v recepci areálu.
30. Případný požár je spoluvlastník nebo oprávněný uživatel garáží či jakákoli jiná osoba, nacházející se v garážích, povinen ihned ohlásit ostraze areálu nebo přivolat Hasiče.

31. Na recepci je uložena provozní kniha. Jakékoliv připomínky, přání a závady týkající se provozu garáží je možné hlásit ostraze, který je povinen je zapsat. Rovněž je možné připomínky sdělit správci areálu.
32. Parkujícím není dovoleno ponechávat čip nebo kartu v zaparkovaném vozidle.
33. Způsobí-li spoluvlastník či oprávněný uživatel areálu či jiná osoba škodu na zařízeních a objektu nebo jinému spoluvlastníkovi či oprávněnému uživateli parkovacího stání, je povinen vše uvést do původního stavu a není-li to plně možné – škodu plně uhradit. Především ji musí ihned ohlásit ostraze objektu nebo správci.
34. Uživatelům parkovacích stání se doporučuje, aby uzavřeli na vozidlo havarijní nebo obdobnou pojistku. Souhrnnou pojistkou objektu nejsou pojištěna zaparkovaná vozidla, ale pouze stavební součásti objektu.
35. Spoluvlastník i oprávněný uživatel parkovacích stání bere na vědomí, že je předmětná nemovitost pojištěna proti živlu, pojištění však nekryje škody na zaparkovaných vozidlech. Proto uživateli garáží doporučujeme uzavřít na případný živěl vozidla pojistku.
36. V prostoru areálu je zakázáno používání zvukových signálů (troubení).
37. Každý uživatel garáží je povinen dbát na to, aby vstupní dveře z garáží do domu byly neustále zavřené.
38. V případě větší koncentrace škodlivin se spustí automaticky vzduchotechnika pomocí čidel rozmístěných v prostoru garáží.
39. V případě poplachu „Zvýšený výskyt CO“ jsou všechny osoby povinny okamžitě vypnout motor svého vozidla a neprodleně opustit prostor garáží.
40. Garáže nesmějí užívat vozidla na pohon LPG.
41. Správce v žádném případě neručí za ztrátu automobilu umístěných v garážích ani za ztrátu jakýchkoliv jiných věcí umístěných v automobilech, či za ztrátu jakýchkoliv jiných věcí umístěných v garážích.
42. Všichni spoluvlastníci a uživatelé berou na vědomí a souhlasí s tím, že je prostor areálu vč. podzemních garáží sledován kamerovým systémem a je pořizován záznam.

43. Všichni spoluvlastníci objektu Korunní 810, Praha 10 jsou povinni dodržovat „Pravidla vjezdu a parkování“, která jsou nedílnou součástí tohoto Provozního řádu – příloha č. 1.
44. Všichni spoluvlastníci objektu a uživatelé berou na vědomí, že v areálu objektu nejsou žádná parkovací stání určená pro návštěvy bytových i nebytových jednotek.
45. V případě porušení tohoto provozního řádu bude vozidlo porušující provozní řád osazeno autoblokem a označeno samolepkou s instrukcemi.
46. Vlastníci jednotek (garáží) se schválením tohoto provozního řádu shromážděním SVJ zavazují tento provozní řád dodržovat, plnit povinnosti v něm stanovené, seznámit s ním a zavázat k jeho dodržování osoby v nájemním vztahu a další osoby, které spolu s vlastníky užívají garáže areálu objektu. V případě porušení povinností v tomto provozním řádu stanovených berou vlastníci jednotek (garáží) na vědomí a souhlasí s tím, že na nich SVJ může požadovat náhradu nákladů v paušální výši 500,-Kč za každé porušení povinnosti, a to i opakovaně a náhradu škody převyší-li uvedenou paušální náhradu nákladů. Paušální náhrada nákladů představuje minimální administrativní náklady, které musí SVJ vynaložit v souvislosti s porušením povinností dle tohoto provozního řádu.
47. Případné změny nebo doplňky provozního řádu musí schválit výbor společenství vlastníků jednotek.
48. Provozní řád je nedílnou součástí domovního řádu.

*Společenství vlastníků Korunní 810, 100 00 Praha 10
8.9.2010*