

	Položka	Skutečné náklady 2012	Rozpočet roku 2013	Návrh rozpočtu 2014	Poznámky ke stanovení a kalkulaci cen
1.	Pojištění domu	227 224 Kč	230 000 Kč	241 097 Kč	Pojistné roku 2013 (Allianz)
2.	Úklid vnitřních společných prostor	855 857 Kč	880 000 Kč	749 277 Kč	483 277 Kč Dle smlouvy Podlahy - přeleštění diamantovým padem vč. impregnace (vstupní podlaží ve všech vchodech, budova A celá), ostatní strojově 236 000 Kč 30 000 Kč Rezerva na mimořádný úklid
3.	Mytí venkovních skleněných ploch	412 750 Kč	400 000 Kč	216 000 Kč	194 000 Kč 1x ročně dle smlouvy 22 000 Kč 2x ročně mytí skleněných stříšek
4.	Úklid vnějších prostor	91 109 Kč	240 000 Kč	119 218 Kč	54 418 Kč Dle smlouvy 12 x 3943 Kč 64 800 Kč Úklid sněhu - odhad 25x výjezd á 3 240 Kč
5.	Údržba zeleně	387 249 Kč	420 000 Kč	484 421 Kč	364 421 Kč Dle smlouvy s Centrou 90 000 Kč Vodné (závlaha - dle roku 2012) 30 000 Kč Rezerva na drobné vícenáklady (postřiky, mulč atd.)
6.	Odpad	439 969 Kč	430 000 Kč	419 516 Kč	314 064 Kč Odvoz města 2 x 157032 Kč 71 912 Kč Odvoz komerce 4 x 17978 Kč 33 540 Kč Manipulace s kontejnery 12 x 2 795 Kč
7.	Výtahy	512 509 Kč	600 000 Kč	730 154 Kč	494 580 Kč Paušál 4 x 123 645 Kč (OTIS) 200 000 Kč Plánované (nepravdělné) revize 16 x 9 000 Kč + rezerva na vícepráce 35 574 Kč Dozorce výtahu 7 hodin x 350 Kč za měsíc + DPH (R3)
8.	Elektřina spol. prostor	1 855 227 Kč	1 100 000 Kč	1 192 466 Kč	Dle čerpání roku 2012 (vč. elektriny výtahu). Pozn.: v roce 2012 vyrovnání spotřeby elektřiny do jednotky prodejny Billa.
9.	Vytápění-spotřeba tepla				3 600 000 Kč Dle spotřeby roku 2012 minus uvažovaná úspora (spalinové výměníky)
10.	Ohřev TUV	3 820 101 Kč	5 150 000 Kč	3 760 000 Kč	60 000 Kč Kontrola výměníků 100 000 Kč Rezerva - drobné opravy
11.	Spotřeba vody pro TUV				
12.	Vodného a stočného (SV)	1 407 023 Kč	1 350 000 Kč	1 575 866 Kč	Dle spotřeby 2012 + navýšení cen PVK v roce 2013 (12%)
13.	Provoz garáže	1 212 294 Kč	1 350 000 Kč	1 131 556 Kč	24 000 Kč Deratizace 4 x 6000 Kč 958 334 Kč Elektřina - čerpání 2012 - 15% (zpřesnění rozdělení spotřeby) 15 120 Kč Kalibrace detekčních systémů 27 382 Kč Servis požárních vrat 6 720 Kč Servis garážových vrat 100 000 Kč Ostatní drobné opravy (rezerva)
14.	Úklid garážové haly	345 655 Kč	350 000 Kč	213 036 Kč	183 036 Kč Dle smlouvy 30 000 Kč rezerva na mimořádný úklid (vysávání vody)
15.	Poplatek za správu	1 468 836 Kč	1 930 000 Kč	1 981 104 Kč	Dle smlouvy
16.	Ostraha objektu	2 615 224 Kč	2 200 000 Kč	2 239 220 Kč	Dle smlouvy v pracovní any: 1x24 h + 2x8h; víkendy a svátky 1x24h+ 1x 8 h, v hodinové sazbě
17.	Odměna výboru	178 173 Kč	148 000 Kč	196 128 Kč	odměny členům výboru SVJ (6 členů, měs. odměna 2 499 Kč, vč. odvodů)
18.	Účetnictví společenství	150 192 Kč	151 000 Kč	154 468 Kč	154 468 Kč Dle smlouvy 12x 12619,97 + rezerva 2% inflace ???? možné zvýšení nákladů kvůli administraci DPH
19.	Servis a revize technologií vlastníků	486 685 Kč	450 000 Kč	437 300 Kč	285 660 Kč Smluvně s Primatechem. Fakturuje se jenom za provedené práce 101 640 Kč Obsluha technologií 20 hodin x 350 za měsíc + DPH 50 000 Kč Rezerva na opravy
20.	Ostatní revize	663 580 Kč	950 000 Kč	685 073 Kč	143 000 Kč Požární revize 276 660 Kč Servis a revize MaR + revize el. rozvaděčů 58080Kč + materiál 160 032 Kč Servis a revize slaboproudých zařízení 4 x 27508 + rezerva na opravy 85 000 Kč Servis UPS (dle smlouvy + rezerva na záložní zdroje) 7 381 Kč Revize stabilního hasičího zařízení (sprinklery) 13 000 Kč Revize dieselagregátu
21.	Běžná údržba, opravy	923 332 Kč	900 000 Kč	786 468 Kč	666 468 Kč Kalkulace průměr 170 hodin měsíčně x 270 Kč + DPH 120 000 Kč Materiál rezerva 10 000 Kč měsíčně
22.	Provoz domu, mimořádné náklady	418 855 Kč	600 000 Kč	827 000 Kč	200 000 Kč Čištění kanalizačního potrubí v garážích 27 000 Kč Čištění žlabů budovy ABCDE (2x ročně) 600 000 Kč Ostatní provozní náklady a opravy, právní služby, náklady na shromáždění atp.
	Celkem	18 471 844 Kč	19 829 000 Kč	18 139 368 Kč	