

ROZPOČET 2018 a 2019 - SVJ KORUNNÍ 810

PČ	Druh položky	2010 Skutečnost	2017 Skutečnost	2018 Návrh rozpočtu	2019 Návrh rozpočtu	Poznámky k návrhu rozpočtu 2019		2019 Zálohy
						xxxx	xxxx	
1.	Fond oprav	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx		xxxx
2.	Pojištění domu	249 179 Kč	256 374 Kč	260 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	Pojistné dle roku 2017 (Allianz, navýšení limitu)	320 000 Kč
3.	Úklid vnitřních spo. prostor	869 936 Kč	437 959 Kč	560 000 Kč	600 000 Kč	560 000 Kč	Práce + materiál	640 000 Kč
						40 000 Kč	Rezerva na mimořádný úklid	
4.	Mytí venkovních skleněných ploch	128 000 Kč	229 284 Kč	250 000 Kč	240 000 Kč	220 000 Kč	2019-mytil za pomoci horolezecké techniky	240 000 Kč
						20 000 Kč	1x ročně mytí skleněných stříšek	
						30 000 Kč	Zimní pohotovost	
5.	Úklid vnějších prostor	381 780 Kč	205 558 Kč	150 000 Kč	164 000 Kč	114 000 Kč	úklid vnějších prostor	170 000 Kč
						20 000 Kč	Rezerva (inertní materiál, ...)	
						362 000 Kč	Dle dodavatelské smlouvy	
6.	Údržba zeleně	431 683 Kč	526 739 Kč	450 000 Kč	510 000 Kč	128 000 Kč	Vodné (závlaha - dle roku 2018)	550 000 Kč
						20 000 Kč	Rezerva na drobné vícenáklady (postřiky, mulč atd.)	
7.	Odvoz tuhého odpadu	418 064 Kč	513 344 Kč	520 000 Kč	580 000 Kč	340 000 Kč	Odpad byty, +10%	600 000 Kč
						160 000 Kč	Odpad komerce; 2x nové kontejnejnery, +10%	
						80 000 Kč	Manipulace s kontejnery	
8.	Provoz osobního výtahu	694 088 Kč	569 709 Kč	600 000 Kč	534 000 Kč	300 000 Kč	Dle skutečnosti 2018	534 000 Kč
						224 000 Kč	rezerva na vicepráce (8 000 Kč/výtah/rok) + výměnu komponent	
						10 000 Kč	Dozorce výtahu (školení)	
9.	El. en. spol. části domu - chodba	1 304 048 Kč	649 633 Kč	785 000 Kč	850 000 Kč	850 000 Kč	Odhad nákladů dle roku 2017, +30%(nárůst ceny)	900 000 Kč
10.	Vytápění - spotřeba tepla		2 655 574 Kč	4 800 000 Kč	5 272 400 Kč	5 272 400 Kč	Odhad nákladů dle roku 2017, +15%	3 412 011 Kč
11.	Ohřev TUV	4 553 948 Kč	1 870 708 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Zohledněno v nákladech vytápění	2 385 012 Kč
						0 Kč	Rezerva - drobné opravy, kontrola výměníků	
12.	Vodné a stočné	1 256 862 Kč	2 228 497 Kč	2 300 000 Kč	2 500 000 Kč	2 500 000 Kč	Odhad nákladů dle roku 2017	2 500 000 Kč
						36 000 Kč	Deratizace 6 x 6 000 Kč + DPH	
						600 000 Kč	Elektrina - dle nákladů 2017	
13.	Prov. fond gar. haly (el. en., VZT)	1 560 143 Kč	525 217 Kč	950 000 Kč	756 000 Kč	25 000 Kč	Kalibrace detekčních systémů	780 000 Kč
						25 000 Kč	Servis požárních vrat	
						20 000 Kč	Servis garážových vrat	
						50 000 Kč	Ostatní drobné opravy (rezerva)	
14.	Úklid gar. haly	489 340 Kč	51 710 Kč	180 000 Kč	175 000 Kč	75 000 Kč	Úklid zimní, 9xrok	180 000 Kč
						100 000 Kč	Generální 2x 50.000,-	
15.	Poplatek za správu	1 402 625 Kč	2 436 564 Kč	2 650 000 Kč	2 951 000 Kč	2 951 000 Kč	kalkulace dle aktuálních smluv	3 122 000 Kč
16.	Ostraha objektu	2 677 008 Kč	1 930 645 Kč	2 150 000 Kč	2 219 500 Kč	2 195 000 Kč	Kalkulace dle aktuálních smluv	2 250 000 Kč
17.	Odměna výboru	244 333 Kč	163 440 Kč	164 400 Kč	164 400 Kč	160 000 Kč	Odměny členům výboru SVJ	164 400 Kč
						4 400 Kč	Pojištění zodpovědnosti	
18.	Účetnictví společenství	143 192 Kč	350 500 Kč	350 000 Kč	384 000 Kč	384 000 Kč	Dle smlouvy	390 000 Kč
19.	Servis a rev.techn. vlastníků		0 Kč	50 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	Servis technologií vlastníků	60 000 Kč
20.	Ostatní revize	2 729 508 Kč	551 136 Kč	760 000 Kč	760 000 Kč	120 000 Kč	Požární revize	800 000 Kč
						265 000 Kč	Servis a revize MaR (smlouva Synett) + rezerva materiál	
						160 000 Kč	Servis a revize slaboproudých zařízení (Sectel) + rezerva na opravy	
						100 000 Kč	Servis UPS (dle smlouvy + rezerva na záložní zdroje)	
						5 000 Kč	Revize stabilního hasičího zařízení (sprinklery)	
						20 000 Kč	Servis zvedací plošiny (invalidé, plošina na popelnice)	
						50 000 Kč	Obsluha společných technologií (odhad)	
						30 000 Kč	Servis ostatních zařízení/technologií (rezerva)	
						10 000 Kč	Revize dieselagregátů	
21.	Běžná údržba, opr. a nákl. spol.	1 183 783 Kč	1 990 546 Kč	2 150 000 Kč	2 379 000 Kč	1 900 000 Kč	Personální náklady	2 400 000 Kč
						479 000 Kč	Materiál, vybavení a rezerva	
22.	Provoz domu, mimořádné náklady	549 803 Kč	986 548 Kč	960 000 Kč	965 000 Kč	665 000 Kč	Ostatní provozní náklady a opravy, právní služby, náklady na shromáždění atp.	980 000 Kč
						300 000 Kč	Mimořádné opravy mimo fond oprav	
23.	Chlazení	xxxx	227 337 Kč	289 000 Kč	366 000 Kč	366 000 Kč	Chlazení B, +50%(extrémní teploty+ nárůst ceny)	370 000 Kč
			70 818 Kč	150 000 Kč	150 000 Kč	107 000 Kč	Chlazení C, +50%(extrémní teploty+ nárůst ceny)	150 000 Kč
			119 656 Kč	125 000 Kč	155 500 Kč	155 500 Kč	VZT - byty, +30%(extrémní teploty+ nárůst ceny)	165 000 Kč
24.	Vzduchotechnika	xxxx	581 668 Kč	600 000 Kč	757 000 Kč	757 000 Kč	VZT - nebyty, +30%(extrémní teploty+ nárůst ceny)	780 000 Kč
			26 025 Kč	35 000 Kč	35 000 Kč	35 000 Kč	VZT - garáže	35 000 Kč
Celkem bez tvorby FO		21 267 323 Kč	20 155 187 Kč	22 238 400 Kč	23 827 800 Kč			24 877 423 Kč