

ZÁPIS ZE SCHŮZE / MINUTES OF MEETING

Schůze výboru SVJ Korunní 810, Praha 10		
12.9.2009	17:00	Korunní 810, Praha 10
Organizátor	Výbor SVJ	
Typ schůze	Pravidelná	
Zapisovatel	Michal Skřivan – R3 group, s.r.o.	
Účastníci	Výbor SVJ: Srnková, Handzelová, Tříška, Konvička, Babák; R3 group: Skřivan, Hamouz, MIČÁK	
Program schůzky		
Podpis splátkového kalendáře; stažení výpovědi DALKIA		
Spolupráce s R3 group		
Ochranka a návrh řešení		
Přečipování		
Finance SVJ – celková situace		
Další právní agenda		
Shromáždění SVJ		
Tabulka úkolů správce		
Vady a nedodělky		
Domovní řád		
Další		
Podpis splátkového kalendáře; stažení výpovědi DALKIA		
Průběh		
Správce zajistí doručení splátkového kalendáře a stažení výpovědi DALKIA p. Míčkovu k podpisu.		
Následně zajistí doručení podepsaných dokumentů výboru SVJ k podpisu. R3 group dohlédne na úhrady Dalkii dle odsouhlaseného splátkového kalendáře.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	Skřivan	13.3. 09
Spolupráce s R3 group		
Průběh		
R3 group vyhodnotilo průběh dosavadního působení v objektu Korunní dvůr.		
Do 17.3.09 pošle R3 group výboru SVJ návrh podmínek dalšího působení v objektu.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	R3 group	17.3.09
Ochranka a návrh řešení		
Průběh		
R3 group prezentovalo výboru SVJ návrhy řešení PaN servis.		
R3 group doporučilo výboru zadat nezávislou bezpečnostní analýzu objektu; na základě výsledků analýzy bude možno přijmout konkrétní bezpečnostní opatření (personální a technické).		
Výbor SVJ odsouhlasil cenovou nabídku na zpracování bezpečnostní analýzy za cenu 5.000,- Kč bez DPH. Výbor pověřuje správce zadáním této analýzy a její koordinací.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	R3 group	31.3.09
Přečipování		
Průběh		

P. Konvička a p. Mlčák prezentovali dosavadní průběh přečipování. Výbor vyslovil uspokojení nad jeho průběhem.		
Výbor konstatoval, že je možné, aby za dlužníka – majitele zaplatil dluh jeho nájemník.		
Po 31.3.2009 bude všem dlužníkům do doby „domluvy se správcem“ znemožněno používání ACS systému.		
R3 group zajistí výměnu všech vložek na generální klíč, tak aby jediný možný přístup byl pouze pomocí čipového systému.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	R3 group	31.3.09
Finance SVJ – celková situace		
Průběh		
Výbor požádal správce, aby vždy před schůzí výboru předložil informace o aktuální finanční situaci –a to v takové formě, aby se výbor na základě daných informací mohl zodpovědně rozhodovat opři schvalování dalších investic a plateb. P. Babák byl pověřen, aby zajistil všechny chybějící podklady pro vyhotovení vyúčtování 2008, bude se je snažit co nejdříve získat a bude urgovat PPM – pí.Klamertovou, aby připravila vyúčtování co nejdříve- nejpozději do 15.4.2009		
R3 group upozornil, že se smluvně zavázal předkládat bilanci 1x za 3 měsíce		
R3 group se pokusí této prosbě vyhovět, s ohledem na výše zmíněný závazek bude tuto činnost účtovat nad rámec správního poplatku		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	R3 group	26.3.09
Shromáždění SVJ		
Průběh		
Výbor oznámil R3 group, že shromáždění vlastníků bude ve stejných prostorách a za stejných kvalitativních a finančních podmínek a požádal R3 group o spolupráci na důkladné přípravě získání účasti, přípravě podkladů a prezentací z důvodů závažnosti dopadu výsledku shromáždění na finance SVJ, jeho cash flow a schopnosti platit potřebné služby a energie.		
Obsah prezentací bude domluven na dalších jednání s výborem.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	R3 group	21.5.09
Tabulka úkolů správce		
Průběh		
Výbor požádal správce R3 o evidenci všech zadaných úkolů a o dodání přehledných informací o stavu úkolu, další krok a termínu. R3 group předloží návrh sdělování informací o stavu zadaných úkolů (tabulka nebo jiná forma).		
Výbor s R3 group prošel navzájem všechny stávající úkoly.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	R3 group	26.3.09
Vady a nedodělky		
Průběh		
R3 group prezentovalo výboru SVJ aktuální stav odstraňování vad a nedodělků.		
R3 zaurguje AFI, aby zaujali stanovisko k návrhu finančního vyrovnání, náhrady za posudek soudního znalce a zaurguje i vypracování celkové tabulky 1-4 všech reklamovaných vad s uvedením termínu odstranění a se zapracovanými připomínkami k předložené tabulce č.1, tak jak bylo odsouhlaseno na poslední schůzce výboru s Prahou SEN. R3 group poté zorganizuje schůzku s Prahou SEN a pí. Handzelovou, kde se proberou dosavadní výsledky jednání.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Domovní řád		
Průběh		
Výbor SVJ předloží připomínky k R3 group navrženému domovnímu řádu.		

Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	Výbor SVJ	26.3.09
Dodávky tepla a správa technologií s ITES		
Průběh		
R3 group připraví smlouvy na teplo a technologie k podpisu výborem		
Výbor SVJ vzal na vědomí, že pokud ITES nezačne dodávat teplo od 1.9. 2009 navýší cenu za poskytované služby „správa technologií“ o mzdové náklady.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
R3 group připraví smlouvy k podpisu	R3 group	31.3.09
Dlužníci		
Průběh		
Výbor pověřuje pí. Srnkovou, aby vysvětlila postup právního zástupce (p. Fiala) při stažení žaloby v kauze Prime Hotels při vymáhání dluhů z přefakturace energií do konce roku 2008.		
Paní Srnková bude kontaktovat paní Gruntovou (finanční ředitelka R3) s ohledem na vyjasnění celé situace a předané podklady.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	Srnková	26.3.09
Požární ochrana objektu		
Průběh		
R3 group předloží výboru informaci o stavu všech revizí a zákonných kontrol prvků požárního zabezpečení		
R3 group prověří informaci o „kontrolu hasičů“ v průběhu roku 2009.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	R3 group	26.3.09
Rozvaděče TV, SAT		
Průběh		
Výbor schválil cenovou nabídku na zabezpečení rozvaděčů proti vykrádání včetně doplnění poškozených a chybějících komponentů ve výši cca 90.000,- Kč bez DPH – bude provedeno v závislosti na fin. situaci (tj. po skutečné rozvaze účetního oddělení R3 příjmů a výdajů, která vyhodnotí možnosti uvolnění prostředků).		
Výbor pověřuje správce o zajištění provedení těchto prací.		
Výbor bude prezentovat problematiku vykradených rozvaděčů na Shromáždění SVJ		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
R3 group zajistí provedení prací dle cenové nabídky	R3 group	Dle finančních možností
Cizí osoby ve fitness		
Průběh		
R3 group prověří podezření a pokud se potvrdí, pošle vlastníkovvi jednotky „fitness“ oznámení o skutečnosti, že v této jednotce přespávají dělníci provádějící zároveň stavební práce v této jednotce; poukáže zejména na skutečnost, že je takto jednotka užívána v rozporu s jejím určením.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	R3 group	15.4.09