

## ZÁPIS ZE SCHŮZE / MINUTES OF MEETING

<b>Schůze výboru SVJ Korunní 810, Praha 10</b>		
26.3.2009	17:00	Korunní 810, Praha 10
Organizátor	Výbor SVJ	
Typ schůze	Pravidelná	
Zapisovatel	Michal Skřivan – R3 group, s.r.o.	
Účastníci	Výbor SVJ: Srnková, Handzelová, Tříška, Babák, Slavíček; R3 group: Skřivan, Hamouz, Gruntová	
<b>Program schůzky</b>		
Spolupráce s R3 group (výbor, R3)		
Finance SVJ – celková situace (Srnková, R3)		
Přečipování – informace o průběhu, rozhodnutí o „problémových“ vlastních (R3, Konvička, výbor), výměna vložek		
Dlužníci – vysvětlení postupu výboru a právního zástupce při vymáhání dluhů (Srnková, Tříška)		
Návštěva p. Zisso		
Domovní řád – připomínky výboru (výbor)		
Bezpečnostní audit – informace o průběhu (R3)		
Vady a nedodělky – informace o aktuálním stavu, finanční kompenzace (R3)		
Kontrola objektu HZS (hasiči) – info od správce (R3)		
Tabulka úkolů správce – aktuální stav (R3)		
Shromáždění vlastníků - příprava		
Další		
<b>Spolupráce s R3 group (výbor, R3)</b>		
Průběh		
Výbor prezentoval svůj postoj k otázce dalšího vývoje spolupráce.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Během dubna proběhne domluva na další spolupráci	R3, výbor	30.4.09
<b>Bezpečnostní audit – informace o průběhu (R3)</b>		
Průběh		
R3 připraví na příští schůzi výboru výsledky auditu vč. svého komentáře a návrhu dalšího řešení		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	Skřivan	16.4.09
<b>Finance SVJ – celková situace</b>		
Průběh		
Celkové náklady 2008 po položkách (souhrnné vyúčtování 2008) předloží R3 (získá od PPM) do 16.4.09		
R3 prezentovala cash flow forecast na 2009		
Sporné faktury od Dalkie, 2 PPM za rok 2008- zatím stále neplatit		
Nová faktura od PPM za práci Dalkie v 2008- zatím neplatit, ale pouze zařadit do dohadných položek roku 2008. Pan Babák informoval výbor o stavu přípravy vyúčtování za rok 2008, které vážne na poslední fakturu od Dalkie, která bude za týden. Vyúčtování by mělo být hotové do 14 dní, vyúčtování bude tedy hotové pravděpodobně k 10.4.2009 Paní Handzelová upozornila, že se bude muset ještě položkově doladit rozpočet na rok 2009 – R3 připraví před shromážděním odpovídající návrh ke schválení.		

Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	Habásková	16.4.09
<b>Dlužníci – vysvětlení postupu výboru a právního zástupce při vymáhání dluhů</b>		
<b>Průběh</b>		
Vymáhání bude prováděno podle návrhu R3; vysvětlit JUDr. Fialovi návrh R3 s tím, zda-li bude s tímto systémem souhlasit.		
Nové kauzy vzniklé z dluhů roku 2009 se již budou předávat Mgr. Ševčíkovi a to za předpokladu podepsání smlouvy s Mgr. Šev.		
R3 připraví návrh smlouvy s Mgr. Ševčíkem k podpisu výboru.		
Pan Tříška osloví JUDr. Fialu, zda je schopen pracovat jako Mgr. Ševčík a dá informace R3 – 31.3.09		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
R3 připraví návrh smlouvy s Mgr. Ševčíkem nebo novou s JUDr. Fialou	Habásková	16.4.09
<b>Shromáždění vlastníků – příprava</b>		
<b>Průběh</b>		
R3 (Habásková) připraví agendu a zvací dopis na shromáždění do 9.4.09; po připomínkách a doplnění výborem bude agenda schválena 16.4.09		
<b>Závěr</b>		
Konečné schválení agendy shromáždění	R3, výbor	16.4.09
<b>Návštěva člena SVJ, p. Zissa, na schůzce výboru</b>		
<b>Průběh</b>		
p. Zisso slíbil zaplatit zálohy za 01-03 2009 (bez 10% navýšení plateb v r. 09); slíbil, že pošle výpisy z účtu, jelikož vše zaplatil		
p. Zissovi se přečipují čipy s odkladem na 14 dní (slíbil, že do té doby uhradí oprávněný dluh)		
R3 potvrdí konečnou výši dluhu p Zissa . Pan Zisso vyslovil návrh na instalaci čtečky k hl. vchodu – brána vchodu B - (zavřenému v noci a o víkendech). Správce zváží a event. doporučí.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	Habásková	30.3.09
<b>Přečipování</b>		
<b>Průběh</b>		
Výbor rozhodnul, že dlužníkovi p. Zisso bude přečipování provedeno; osobně se dostavil na jednání výboru a přislíbil, že po ověření všech dokladů, bez zbytečného odkladu zaplatí prokázanou částku. Nezaplatí-li prokázanou částku do 14ti dnů, budou mu zablokovány přístupové karty nebo čipy. Teprve po zaplacení celého dluhu se výbor vyjádří k jeho požadavkům ohledně plošné reklamy a právních poplatků.		
Výbor rozhodnul, že nájemci Ciznerovi bude přečipování provedeno, a to dočasně (14 dní), po předložení všech jím přislíbených dokladů (průkaz totožnosti, nájemní smlouva zprostředkovaná Bonusem) a za standardní podmínky, že vlastník není dlužníkem.		
Výbor rozhodnul, že výjimky z povinnosti zaplatit částku Kč 500,- za opožděně předložené karty nebudou poskytovány.		
Nebudou se měnit všechny vložky vstupních dveří, pouze se vyndají vložky u vchodů z „terénu“ a následně se osadí záslepký.		
R3 předložilo návrh společností, kterým bude umožněn přístup přes čipové karty, jedná se o smluvní dodavatele SVJ; výbor ho odsouhlasil.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	Skřivan	15.4.09
<b>Domovní řád – připomínky výboru (výbor)</b>		
<b>Průběh</b>		
R3 prověří možnost dát do řádu sankce za porušení pravidel.		
Do 9.4.09 pošlou všichni v revizním módu připomínky, R3 je zapracuje a rozešle 2 dny před 16.4.		
<b>Závěr</b>		
	Skřivan	14.4.09

<b>Vady a nedodělky – informace o aktuálním stavu, finanční kompenzace (R3)</b>		
<b>Průběh</b>		
R3 informovalo výbor o aktuálním stavu, zejména o chystaném návrhu na finanční vyrovnání.		
Všechny oficiální informace ohledně finančního vyrovnání R3 poskytne ihned výboru.		
<b>Závěr</b>		
	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	Skřivan	průběžně
<b>Tabulka úkolů správce – aktuální stav (R3)</b>		
<b>Průběh</b>		
Do příští schůze výboru R3 aktualizuje seznam úkolů a včlenění je do tabulky.		
<b>Závěr</b>		
	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	Skřivan	16.4.09
<b>Jiné</b>		
<b>Průběh</b>		
Projednávala se stížnost na non stop dispečink Ites, který se omluvil p.Kudláčkové, správce dohlédne na sjednání nápravy.		
<b>Závěr</b>		
	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	Skřivan	16.4.09
<b>Další schůze výboru</b>		
<b>Průběh</b>		
Další schůze výboru proběhne 16.4.09 od 17:00 v kanceláři správce.		
<b>Závěr</b>		
	Odpovědná osoba	Termín dokončení