

ZÁPIS ZE SCHŮZE / MINUTES OF MEETING

Schůze výboru SVJ Korunní 810, Praha 10		
6.5.2009	18:00	Korunní 810, Praha 10
Organizátor	Výbor SVJ	
Typ schůze	Pravidelná	
Zapisovatel	Michal Skřivan – R3 group, s.r.o.	
Účastníci	Výbor SVJ: Srnková, Handzelová, Tříška, Babák, Konvička, R3 group: Skřivan, Habásková	
Program schůzky		
Spolupráce s R3 group - podpis dodatku smlouvy (výbor, R3)		
Finance SVJ – celková situace (Srnková, R3)		
Dlužníci – aktuální informace (R3)		
Mesh – odpověď na jeho požadavky (výbor, R3)		
Technologie a dodávky tepla – podpis smluv (výbor, R3)		
Ostraha – aktuální info (R3)		
Shromáždění vlastníků – příprava (výbor, R3)		
GSM brána – cenová nabídka		
UPS (záložní zdroje) – cenová nabídka na servis		
Vady a nedodělky – informace o aktuálním stavu, finanční kompenzace (R3)		
Tabulka úkolů správce – aktuální stav (R3)		
Shromáždění vlastníků – příprava		
Průběh		
Výbor si rozdělil úkoly při přípravě na shromáždění		
Výbor odsouhlasil přílohy k pozvánce na shromáždění		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Dlužníci		
Průběh		
Správce a výbor konstatoval, že vlastníci „Atelier Slaviček“ neplní závazky plynoucí ze splátkového kalendáře.		
Správce vyzve vlastníka „Atelier Slaviček“ k doplacení závazku tím, že pokud tak neučiní do 14ti dní od doručení dopisu budou mu zneplatněny vstupní čipy do objektu a předán advokátní kanceláři k vymáhání dlužné částky.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Správce vyzve vlastníka „Atelier Slaviček“ k doplacení závazku	Skřivan	15.5.09
Finanční situace SVJ		
Průběh		
R3 odprezentoval bilanci 1.Q; výbor konstatoval, že je hospodaření víceméně vyrovnané (porovnání rozpočtu a skutečných nákladů).		

Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Výbor konstatoval vyrovnanost rozpočtu		
Vlastník p. Mesh Zisso – odpovědi na jeho požadavky		
Průběh		
Výbor projednal požadavky p. Meshe Zisso s následujícím závěrem:		
<ul style="list-style-type: none"> Návrh na reklamu může předložit po zaplacení 100% jeho dluhů Požadavek na nevytáhání přísudku advokátem bylo výborem zamítnuto z důvodu povahy smlouvy s advokátem, tzn. odměna advokáta plyne právě z přísudku. 		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
R3 pošle p. Zissovi dopis s výše uvedenými rozhodnutími	Skřivan	15.5.09
Podpis smlouvy na správu technologií		
Průběh		
R3 předložil výboru návrh smlouvy se spol. ITES na správu technologií jako vítěze výběrového řízení		
Výbor podepsal smlouvu se správcem technologií, spol. ITES.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Výbor podepsal smlouvu		
Podpis dodatku smlouvy s R3 group		
Průběh		
Výbor podepsal dodatek smlouvy o správě nemovitosti se společností R3 group, s.r.o.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
GSM brána		
Průběh		
R3 předložil cenovou nabídku na instalaci GSM modulů do jednotlivých vjezdů a výjezdů z areálu.		
Výbor odsouhlasil instalaci GSM brány do vjezdu a výjezdu z Korunní ulice.		
Uživatelé budou hradit provozní náklady ve výši 2.000,- Kč/rok/přístupový telefon		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
R3 zajistí instalaci GSM bran	Skřivan	22.5.09
Smlouva a servis UPS (záložní zdroje el. energie)		
Průběh		
R3 předložil nabídku na servis UPS v objektu, zároveň R3 konstatoval, že u UPS nikdo dlouhodobě servis neprováděl a že několik UPS již nefungují; nefunkčnost UPS je ohrožena bezpečnost uživatelů objektu v případě požáru.		
Výbor odsouhlasil nabídku s odkladem objednávky na období po vyřešení kritické finanční situace.		
Nezajištěný UPS servis podobně jako ostatní nedostatky vedení areálu budou za SVJ reklamovány u PPM		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
R3 objedná po vyřešení finanční situace servis UPS, reklamace práce PPM	Skřivan, výbor, AK	
Praha SEN		
Průběh		
Výbor konstatoval nespokojenost s průběhem odstraňování závažných vad a nedodržování termínů oprav a odpovědí ze strany Prahy SEN. Proběhla schůzka mezi p.Handzelovou a 6ti zástupci Prahy SEN, kde se tato nespokojenost s průběhem projednávala,		

Výbor se rozhodnul vyvolat v průběhu června 2009 další oficiální jednání s Praha SEN ohledně vymáhání vad a nedodělků.

Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Výbor vyzval Prahu SEN k oficiální schůzce, Handzelová zajistí termín, Výbor bude postupovat dál i v jednání právní cestou.	Handzelová, Skřivan	15.5.09
Tabulka úkolů správce		
Průběh		
R3 předložil aktuální tabulku úkolů ke kontrole výboru.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Výbor poslal mailem své připomínky k tabulce úkolů, aktualizovat tabulku	Skřivan	1.6.2009
Další schůzka		
Průběh		
Další schůzka výboru bude 28.5.09 od 17:00 v kanceláři správce.		
Mimořádně se výbor sejde v den Shromáždění 21.5.09 v 17:00 v kanceláři správce.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení