

ZÁPIS ZE SCHŮZE / MINUTES OF MEETING

Schůze výboru SVJ Korunní 810, Praha 10		
28.5.2009	17:00	Korunní 810, Praha 10
Organizátor	Výbor SVJ	
Typ schůze	Pravidelná	
Zapisovatel	Michal Skřivan – R3 group, s.r.o.	
Účastníci	Výbor SVJ: Srnková, Handzelová, Tříška, Babák, Konvička, Drhlík, R3 group: Skřivan	
Program schůzky		
Nový člen výboru p.Drhlík a jeho začlenění (kompetence, adresa)		
Finance SVJ – celková situace (Srnková, R3)		
Dlužníci – aktuální informace (R3), zneplatnění čipů dlužníkům		
Ostraha – aktuální info (R3), dodatek smlouvy s PaN servis, náplň ostrahy (vozidla mimo), plánovaná technická vylepšení, info auto Metrostavu (odpověď p.Zisso)		
UPS (záložní zdroje) – cenová nabídka na servis		
GSM brána – aktuální info (R3)		
Sadové úpravy – cenové nabídky, dodatek smlouvy		
Opravy technologií – cenové nabídky, Teplo - úspora při odstavení kotle		
Pruhy pro krátkodobé parkování (R3)		
Vady, nedodělky, reklamace – další postup, návštěva Mgr. Nováka v 19:00, Mgr.Ratha v 17:30, zářádky do dveří (náhrada), nebezpečná žaluzie - aktuální info		
Tabulka úkolů správce – aktuální stav (R3)- čtečka k hl. vstupu?, údržba (již rok chybí ukradená mříž na svodu dešťovky), reklama, úklid (měsíc pomalované dveře, mytí oken)		
Dlužníci		
Průběh		
R3 předložil aktuální seznam dlužníků.		
Výbor požádal správce aby na příští schůzku předložil i součty menších dluhů jednotlivých vlastníků více jednotek.		
V návaznosti na závěry Shromáždění vlastníků výbor potvrdil, že bude vymáhat všechny dlužné částky na zálohových platbách podle domluvených pravidel.		
Výbor vyzval správce k zablokování čipů dlužníkům jejichž dluh přesahuje částku 60.000,- Kč. Před samotným zablokováním musí předcházet 2x písemné upozornění dlužníka o jeho dluhu a uplatnění sankcí.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Finanční situace SVJ		
Průběh		
R3 předložilo výboru informace o aktuální finanční situaci.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Nový člen výboru - p. Drhlík		
Průběh		
Výbor se s p. Drhlíkem dohodnul, že se v rámci práce výboru bude zabývat daňovou problematikou a problematikou reklamací		

P. Konvička zařadí emailovou adresu p. Drhlíka do rozdělovníku posta@korunni810.CZ		
Zápisem změn do OR byl pověřen p. Tříška		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Vyúčtování roku 2008		
Průběh		
Výbor konstatuje, že PPM do dnešního dne nedodalo vyúčtování r. 2008		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
R3 bude PPM kontaktovat s cílem urgovat dodání vyúčtování.	R3 group	18.6.09
Návštěva Mgr. Jana Ratha		
Průběh		
Schůze se zúčastnil Mgr. Rath jehož výbor pozval aby u něj poptal zastupování SVJ v kauze reklamací u Praha SEN.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Mgr. Rath se sejde s pí. Handzelovou, P.Drhlíkem a s p. Skřivanem a ostatními členy výboru pro prezentaci své vize a nabídky.	Skřivan, Handzelová	3.6.09
Návštěva Mgr. Davida Nováka		
Průběh		
Schůze se zúčastnil Mgr. David Novák jehož výbor pozval aby u něj poptal zastupování SVJ v kauze reklamací u Praha SEN.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Mgr. Novák pošle cenovou nabídku. Poté proběhne hlasování výboru o právním zastoupení SVJ vůči Praze SEN.	Skřivan, Handzelová	3.6.09
Ostraha		
Průběh		
Správce předloží cenové nabídky na ostrahu objektu ve variantách, které popisuje zpracovaný bezpečnostní audit.		
Výbor vyjádřil nespokojenost s prací ochranky. Zejména se jedná o kauzy nepovolené parkování auta Metrostavu, umožnění instalace markýzy, netečnost ke stěhování, ...). Pověřil R3 aby tyto záležitosti s ostrahou prodiskutoval a aby byla sjednána náprava. Pokud ostraha nafilmuje psi ničící zeleň, bude tato nahrávka umístěna na webu SVJ.		
Správce informoval výbor o poskytnutí slevy od ostrahy za chybu při umožnění montáže markýzy.		
Výbor podepsal dodatek smlouvy s PAN Servis upravující počet strážníků vykonávajících ostrahu objektu.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Správce předloží cenové nabídky na ostrahu objektu	R3 group	30.6.09
UPS		
Průběh		
Výbor žádá ITES o odsunutím platby za rok 2009 až na rok 2010.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Správce probere požadavek výboru s ITES	R3 group	18.6.09
Požární ventilátor		
Průběh		

Výbor rozhodnul o dočasném vypnutí požárního ventilátoru v objektu H1. Ventilátor bude vypnut do doby než bude opravena MaR a EPS.		
Správce upozornil výbor, že toto opatření je proti požární bezpečnosti objektu.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Výbor bere na vědomí riziko vyplývající z vypnutého ventilátoru.	výbor	31.7.09
Reklamy		
Průběh	Výbor pověřil R3 sundáním reklamy AFI.AFi bude vyzváno k sundání	
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
R3 zajistí odstranění	R3 group	31.7.09
Reklamace u PPM		
Průběh	Výbor pověřil R3 koordinací uplatnění reklamace činností bývalého správce PPM.	
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Správce zkoordinuje dopis reklamací na PPM	R3 group	31.7.09
Spolupráce s AK ČČS		
Průběh	Výbor pověřuje p. Třísku o dohodnutí ukončení pravidelné spolupráce s AK ČČS	
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Pravidelná spolupráce bude ukončena	Tříška	30.6.09
GSM moduly vjezdových bran		
Průběh	R3 informoval výbor o dokončení instalace GSM modulů do bran v Korunní ulici.	
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Zprovoznění GSM modulů	R3 group	5.6.09
Teplota – ekonomizéry, zprovoznění elektrických vložek na ohřev TV		
Průběh	R3 informoval výbor o možnostech instalací ekonomizérů a zprovoznění elektrických vložek na ohřev TV Ekonomizéry – ITES je schopen zajistit realizaci vč. zajištění dotace. Topné vložky – ITES konstatoval, že je možné vložky využít, vyjádřil pochybnosti stran bezproblémového hydraulického zapojení bojlerů do systému.	
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Od září 2009 se bude ITES zabývat výše zmíněnými možnostmi úspor	R3 group, ITES	31.12.09
Pohotovostní parkovací stání		
Průběh	R3 navrhnul výboru vyznačení pohotovostních parkovacích stání na ploše za objektem G. Výbor pověřil R3 vyznačením parkovacích stání v garážích objektů v místech která se využívají pro „test parkování“	

Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Výbor odsouhlasil s vyznačením a pověřil správce realizací	R3 group	30.6.09
Tabulka úkolů správce		
Průběh		
R3 předložil aktuální tabulku úkolů ke kontrole výboru.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Výbor poslal mailem své připomínky k tabulce úkolů, aktualizovat tabulku	R3 group	18.6.09
Další schůzka		
Průběh		
Další schůzka výboru bude 18.6.09 od 17:00 v kanceláři správce.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení