

ZÁPIS ZE SCHŮZE / MINUTES OF MEETING – VEŘEJNÁ ČÁST

Schůze výboru SVJ Korunní 810, Praha 10		
18.6.09	17:00	Korunní 810, Praha 10
Organizátor	Výbor SVJ	
Typ schůze	Pravidelná	
Zapisovatel	Michal Skřivan – R3 group, s.r.o.	
Účastníci	Výbor SVJ: Srnková, Handzelová, Tříška, Babák, Konvička, Drhlík, R3 group: Skřivan	
Program schůzky		
Finance SVJ – celková situace (Srnková, R3)		
Dlužníci – aktuální informace (R3), zneplatnění čipů dlužníkům		
Ševčík – podpis plných mocí		
PPM – nezaplacené faktury, vyúčtování 2008		
UPS (záložní zdroje) – nabídka finančních podmínek ITES		
Cenové nabídky na opravy		
Vyúčtování 2008 – aktuální info		
Tabulka úkolů správce – aktuální stav (R3)		
Finance, dlužníci, ...		
Průběh		
R3 předložilo výboru informace o aktuální finanční situaci.		
R3 předložil aktuální seznam dlužníků.		
Výbor podepsal plné moci na zastupování Mgr. Ševčíkem.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Reklamační činnost PPM		
Průběh		
R3 vyreklamuje u PPM jejich činnost správy.		
R3 požádá Mgr. Ratha o konzultaci dopisu PPM.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
R3 pošle reklamaci	Skřivan	30.6.09
Vyúčtování roku 2008		
Průběh		
Výbor konstatuje, že PPM do dnešního dne nedalo vyúčtování r. 2008		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
R3 bude PPM kontaktovat s cílem urgovat dodání vyúčtování.	R3 group	30.6.09
Cenové nabídky		
Průběh		

Oprava chladící jednotky pro kavárnu – výbor předloženou nabídku odsouhlasil		
Výměna ovládacích relé požárních klapek – výbor pověřil R3 nahlášením této závady Praha SEN jako specifikaci reklamované položky „vady požární bezpečnosti ...“ vedenou pod číslem 1-261. R3 vyzve Praha SEN k odstranění závady do 14 dní s tím, že poté bude závada odstraněna na náklady SVJ a následně společnosti Praha SEN přeúčtována. Výbor požádal R3 o předložení položkového rozpočtu ITES na tuto cenovou nabídku.		
Dávkovač chemie a napouštěcí ventil - výbor předloženou nabídku odsouhlasil		
Doplnění motoru požárních vrat - výbor pověřil R3 nahlášením této závady Praha SEN jako specifikaci reklamované položky „protipožární vrata nemají motor ...“ vedenou pod číslem 1-239. R3 vyzve Praha SEN k odstranění závady do 14 dní s tím, že poté bude závada odstraněna na náklady SVJ a následně společnosti Praha SEN přeúčtována.		
Oprava přerušeného kabelu MaR - výbor pověřil R3 nahlášením této závady Praha SEN jako specifikaci reklamované položky „vady požární bezpečnosti ...“ vedenou pod číslem 1-261. R3 vyzve Praha SEN k odstranění závady do 14 dní s tím, že poté bude závada odstraněna na náklady SVJ a následně společnosti Praha SEN přeúčtována.		
Postřik plevele na zpevněné ploše - výbor předloženou nabídku odsouhlasil		
Dosadba uhynulých zimostrázů (buxusů) - výbor předloženou nabídku odsouhlasil		
Osazení 6 ks skel do výjezdové rampy – výbor předloženou nabídku neodsouhlasil. R3 zajistí od pojišťovny stanovisko jak událost nahlásit tak aby pojišťovna mohla plnit, po té stanovisko pojišťovny k plnění a následně předloží nabídku výboru k odsouhlasení.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz jednotlivé body		
UPS (záložní zdroje) – nabídka finančních podmínek ITES		
Průběh		
Výbor přijal nabídku ITES - navýšení 4,5%, částku 147 597,- Kč rozdělit na tři splátky po 49 199,- Kč, splatné při měsíčním vyúčtování 01/10, 04/10 a 07/10.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz jednotlivé body		
Uveřejnění domovního řádu		
Průběh		
Výbor požádal R3 o vyvěšení zalaminovaného domovního řádu u vstupu do areálu v průchodu vedle velína.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
R3 zajistí	Skřivan	31.7.09
Tabulka úkolů správce		
Průběh		
R3 předložil aktuální tabulku úkolů ke kontrole výboru.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Výbor poslal mailem své připomínky k tabulce úkolů, aktualizovat tabulku	R3 group	16.7.09
Další schůzka		
Průběh		
Další schůzka výboru bude 16.7.09 od 17:00 v kanceláři správce.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení