

## ZÁPIS ZE SCHŮZE / MINUTES OF MEETING

<b>Schůze výboru SVJ Korunní 810, Praha 10</b>		
5.8.09	17:00	Korunní 810, Praha 10
Organizátor	Výbor SVJ	
Typ schůze	Pravidelná	
Zapisovatel	Michal Skřivan – R3 group, s.r.o.	
Účastníci	Výbor SVJ: Srnková, Handzelová, Tříška, Konvička, Babák, Drhlík, R3 group: Skřivan, Hosté: Pavel, Kmoch, Kaňkovský	
<b>Program schůzky</b>		
P. Kmoch – host výboru; zástupce nového vlastníka komerčního prostoru		
Vady, nedodělky, reklamace – dohoda o vyrovnání, odsouhlasení finanční částky pro další vyjednávání s PS		
Finance SVJ – celková situace (Srnková, R3)		
Dlužníci – aktuální informace (R3)		
Ostraha – strategie, výběrové řízení		
PPM – vyúčtování 2008		
Údržba zahrady		
<b>p. Pavel, p. Kmoch – spol. Litmedia</b>		
Průběh		
Pánové představili svoji společnost, resp. činnost společnosti ve své jednotce – redakce Literárních novin		
Umístění antény pro internet – podali zjednodušenou dokumentaci a požádali o svolení; výbor dokumentaci vyhodnotí		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Správce vyhodnotí dokumentaci k anténě	R3	21.8.09
<b>p. Kaňkovský (H30) - host</b>		
Průběh		
Termoventily – p. Kaňkovský si stěžoval, že ho doposud nikdo nekontaktoval stran této akce; zároveň konstatoval, že odmítnul umožnit odvzdušňovací ventily vést přes jeho byt na chodbu.		
Oplocení areálu ve směru k „orionce“ – p. Kaňkovský se dotazoval, jak se bude řešit oplocení se sousedním pozemkem; výbor vyzval správce, aby kontaktoval zástupce sousední stavby pro prezentaci řešení hranice mezi areály.		
P. Kaňkovský si stěžoval na venčení psů v areálu.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Správce vyzve zástupce sousední stavby	R3	3.9.09
<b>Vyúčtování r. 2008</b>		
Průběh		
Výbor podepsal s PPM „Dohodu o předání dokumentace“; 10.8.09 předá p. Kuchař vyúčtování R3 group; následně proběhne distribuce vyúčtování, které zajistí R3 group; vyúčtování bude distribuováno poštou doporučeně a emailem; R3 group je oprávněno si účtovat vzniklé náklady spojené s distribucí.		

Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
R3 zajistí distribuci vyúčtování	R3	14.8.09
<b>Finance SVJ</b>		
Průběh		
R3 předložilo výboru materiály ohledně finanční situace SVJ, čtvrtletní uzávěrku hospodářské činnosti, stav dlužníků		
Kontrola předloženého materiálu proběhne výběrem během následujícího týdne, Michaela Srnková měla výhrady k předloženému výsledku čerpání rozpočtu za půl roku a žádala o přepracování tohoto materiálu. Kontroly se ujme pan Babák. Jde především o interpretaci výše záloh a výše rozpočtu na jednotlivá čtvrtletí.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Kontrola předloženého materiálu	Babák	14.8.09
<b>Ostraha</b>		
Průběh		
Výbor se rozhodnul vyměnit stávající ostrahu Pan Servis.		
Výbor stanovil tým, který bude zaštiťovat výběrové řízení nové ostrahy – Handzelová, Drhlík, Tříška		
Tým připraví podmínky pro výběrové řízení do příští schůzky		
Správa prověří výpovědní lhůtu stávající ostrahy		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz jednotlivé body		
<b>Údržba zeleně</b>		
Průběh		
Výbor pověřil správce, aby připravil podmínky pro výběrové řízení na nového dodavatele údržby zeleně		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
R3 připraví podmínky pro tendr	R3	30.9.09
<b>Vady, nedodělky, reklamace</b>		
Průběh		
Výbor se dohodnul na strategii pro další vyjednávání s PS.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
<b>Příští schůzka výboru</b>		
Průběh		
Příští schůzka výboru se uskuteční dne 3.9.09 od 17:00 v kanceláři správce		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení