

## ZÁPIS ZE SCHŮZE / MINUTES OF MEETING

Schůze výboru SVJ Korunní 810, Praha 10		
24.9.09	17:00	Korunní 810, Praha 10
Organizátor	Výbor SVJ	
Typ schůze	Pravidelná	
Zapisovatel	Michal Skřivan – R3 group, s.r.o.	
Účastníci	Výbor SVJ: Srnková, Handzelová, Tříška, Konvička, Babák, Drhlík, Slaviček; R3 group: Skřivan, Rucki; Návštěva: p. Kaňkovský	
Program schůzky		
Vady, nedodělky, reklamace – dohoda o vyrovnání, odsouhlasení finanční částky pro další vyjednávání s PS (Výbor, Rath, R3)		
Finance SVJ – vysvětlení čerpání z rozpočtu 1.pololetí (Srnková, Babák, R3)		
PPM – převzetí účetnictví – aktuální informace (Babák)		
Cenové nabídky (R3)		
Požární zabezpečení – překážky na únikových cestách		
Tabulka úkolů		
Ostraha – pohovory s uchazeči (od 19:00 a 17:00)		
Finance SVJ		
Průběh		
P. Babák představil čerpání rozpočtu pololetí 2009 i předpokládané čerpání rozpočtů do konce roku 2009.		
Tabulka bude upravena a umístěna na webové stránky SVJ.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
	R3	30.9.09
Ostraha – pohovor s uchazeči finálového kola		
Průběh		
Kandidáti na ostrahu představili svoje nabídky ve finálovém kole – společnosti R3 group a ABL		
Členové výboru hlasovali o změně ostrahy i v případě, kdy nebude známá koncepce ostrahy objektu. Proti změně – Tříška, Konvička; pro změnu – Drhlík, Babák, Handzelová, Srnková, Slaviček. Výbor odhlasoval výměnu společnosti dodávající službu ostrahy – PaN Servis.		
Členové výboru hlasovali, zda nová ostraha bude vybrána z kandidátů, kteří postoupili do finálového kola. Pro vybrání - Drhlík, Tříška, Babák, Handzelová, Srnková, Slaviček; zdržel se – Konvička. Výbor odhlasoval, že vybere novou společnost poskytující ostrahu objektu z finálových kandidátů – R3 group nebo ABL.		
Výbor pověřuje správce podáním výpovědi stávající ochrany (PaN Servis) do konce září 09.		
Výbor definuje doplňkové dotazy na oba kandidáty finálového kola – do 30.9.09.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Definování doplňkových otázek	Výbor, Slaviček	30.9.09
Vady, nedodělky a reklamace		
Průběh		
Výbor se dohodnul na dalším postupu při řešení vad a reklamací		

Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
<b>Anketa o správci na webových stránkách SVJ</b>		
Průběh		
Výbor se rozhodnul stáhnout anketu o správě z <a href="http://www.korunni810.cz">www.korunni810.cz</a> a nahradit anketu jinou – např. na téma změny ostrahy.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Výbor nahradí anketu na <a href="http://www.korunni810.cz">www.korunni810.cz</a>	Konvička	2.10.09
<b>DPH</b>		
Průběh		
Výbor pověřuje Drhlíka a Babáka řešit problematiku registrace SVJ k DPH.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
<b>Pronájmy sklípků SVJ</b>		
Průběh		
Výbor pověřil správce vyklizením skladu SVJ 109 a dát ho k pronájmu. Věci, které ve skladu jsou, přemístí do svého skladu.		
Výbor pověřil správce vyřazením místnosti 79 ze seznamu k pronájmu – jedná se o průchozí místnost k technologiím.		
Výbor pověřil správce vyřazením skladu 135 ze seznamu k pronájmu – jedná se o místnost, která není ve vlastnictví SVJ.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Vyklizení skladu 109	R3	2.10.09
Vyřazení skladů 78, 135 a zařazení skladu 109 do nabídky na webu	Konvička, Handzelová	2.10.09
<b>Nabídky</b>		
Průběh		
Výměna oleje v nákladním výtahu – 26.040,- Kč bez DPH (pouze ½ nákladů, zbytek hradí Praha SEN v rámci reklamace) – výbor nabídku neodsouhlasil, vyžádal si pro posouzení cenovou nabídku od spol. OTIS. Doporučil probrat s Prahou SEN možnost: získat od Prahy SEN hotovost a výměnu posléze zajistit sám na vl. náklady.		
Zasklení vstupních dveří v budově G – 5.055,- Kč bez DPH - výbor nabídku neodsouhlasil. Výbor pověřil správce aby vynaložil snahu k nalezení viníka (náhradu škody) či uplatnit pojistku. Správce konstatuje, že viník byl na návštěvě v komerční jednotce, která však není ochotna uvést jeho jméno. Správce dále konstatuje, že škodu nahlásil u pojišťovny, která je ochotna škodu likvidovat s tím, že spoluúčast SVJ je 5.000,- Kč.		
Nákup potřebných samozavíračů –v hodnotě 50.000,- Kč bez DPH (částka bude následně přefakturovaná Praha SEN v rámci reklamace) - výbor cenovou nabídku schválil a pověřil R3 objednááním prací.		
Nákup potřebných klik s kováním – v hodnotě 10.000,- Kč bez DPH (částka bude následně přefakturovaná Praha SEN v rámci reklamace) - výbor cenovou nabídku schválil a pověřil R3 objednááním prací.		
Mytí oken v areálu – výbor nabídku neprojednával, bude zařazena do programu příští schůze výboru.		
Výměna kamery intercomu na bud. G – 11.540,- Kč bez DPH - výbor cenovou nabídku schválil a pověřil R3 objednááním prací.		
Závěr	Odpovědná osoba	Termín dokončení
Viz jednotlivé body		
<b>Sousední objekt – Rezidence Korunní (Sekyra group)</b>		
Průběh		
Výbor vyzval p. Slavička k dodání dokladů o umytí areálu dodavatelem sousední stavby.		

<b>Závěr</b>	<b>Odpovědná osoba</b>	<b>Termín dokončení</b>
	Slaviček	2.10.09
<b>Žádost o umístění reklamy</b>		
<b>Průběh</b>		
Spol. Bonus požádala výbor o umístění reklamy na společnou konstrukci SVJ (fasáda objektu) – výbor se k posouzení nedostal, bude zařazeno do programu příští schůze výboru.		
<b>Závěr</b>	<b>Odpovědná osoba</b>	<b>Termín dokončení</b>
<b>Požární zabezpečení</b>		
<b>Průběh</b>		
Správce navrhuje posunout odstranění překážek na únikových cestách do doby nezávislého stanoviska požárního odborníka.		
Výbor s návrhem řešení souhlasí.		
<b>Závěr</b>	<b>Odpovědná osoba</b>	<b>Termín dokončení</b>
<b>Převzetí účetnictví od PPM</b>		
<b>Průběh</b>		
P. Babákovi se nepodařilo spojit s p. Kuchařem stran převzetí účetnictví od PPM.		
<b>Závěr</b>	<b>Odpovědná osoba</b>	<b>Termín dokončení</b>
Převzetí účetnictví od PPM	Babák	2.10.09
<b>Další schůzka výboru</b>		
<b>Průběh</b>		
Další schůzka výboru bude 15.10.09 od 17:00 v kanceláři správce.		
<b>Závěr</b>	<b>Odpovědná osoba</b>	<b>Termín dokončení</b>