

## ZÁPIS Č. 1/15

### Z JEDNÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

pro budovu Korunní 810, Praha 10, IČ 276 10 993,  
konaného dne 08.01.2015, od 8:30 hod, v kanceláři manažera SVJ

---

#### **Přítomni:**

##### Členové výboru:

Jan Toman, Dušan Tříška, Petr Kroupa, Petra Korejzová, Tomáš Krolupper

##### Zaměstnanec SVJ:

Milan Horák, Pavel Merenda

#### **Program:**

1. Právní záležitosti
2. Cenové nabídky
3. Technické záležitosti
4. Správa, převzetí

#### **1. Právní záležitosti**

1.1 STRABAG žaloba - byl zaplacen poplatek ve výši 480.000,- rozhodčímu soudu.

#### **2. Cenové nabídky**

2.1 VZT – výboru byly představeny cenové nabídky na odborný stavební dozor:

RTCH Consult – ing. Stein

ERBES – Ulomová

Technika budov s.r.o. – p.Andrys

Na základě předložených informací (reference, cenové nabídky) byla předběžně schválena nabídka společnosti ERBES. Pan Merenda zajistí úpravu ceny.

#### **3. Technické záležitosti**

3.1 Odečty – v týdnu od 19.1. do 22.1. proběhnou odečty měřidel za rok 2014. Odečty budou zajištěny zaměstnanci správy SVJ. Vlastníci budou informováni prostřednictvím vývěsek na nástěnkách v budovách a elektronicky emailem.

3.2. CEDE – společnost R3 Group informovala správu o neuhrazené faktuře za zpracování projektu na rekonstrukci VZT. Na základě prvních informací od společností, které se ucházejí o stavební dozor na budoucím projektu pan Horák navrhl prozatím fakturu neuhradit. Projekt je neúplný a správa bude požadovat o dopracování.

3.3 VZT akční plán – správa plní termíny, které si stanovila. Do 23. 1. bude vybrán stavební dozor.

#### **4. Správa - převzetí**

4.1 Převzetí aktuální stav – 31.12. došlo k převzetí správy od společnosti R3 Group zaměstnanci SVJ.

4.2 Převzetí aktuální stav – do 23.1. předá R3 Group účetnictví za rok 2014 s potřebnými podklady k nastavení nového účetního systému SVJ.

**Další schůze výboru se uskuteční ve čtvrtek dne 22.01.2014 v kanceláři manažera SVJ, v 17 hod. Doba trvání dnešní schůze výboru byla 45 min.**

..... zapsal: Milan Horák	..... ověřil: Tomáš Krolupper
..... upravil: Pavel Merenda	..... ověřil: Dušan Tříška