

ZÁPIS č. 12/15

Z MIMOŘÁDNÉHO JEDNÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

pro budovu Korunní 810, Praha 10, IČ 276 10 993

konané dne 08. 10. 2015, od 16:30 hod, v kanceláři správy SVJ

ČLENOVÉ VÝBORU: Dušan Tříska, Petra Korejzová, Tomáš Krolupper, Michal Kroupa, Jan Toman

ZAMĚSTNANCI SVJ: Milan Horák

HOSTÉ: Jan Rath, Bohuslav Švamberský

1. STRABAG

1.1. Aktuální informace o běžícím sporu

Právní zástupce SVJ p. Rath informoval o průběhu posledního jednání se zástupci společnosti STRABAG. Těchto jednání se pravidelně účastní i soudní znalec p. Novotný ze společnosti AWAL, p. Horák a zástupci výboru. P. Rath sdělil, že do 12. 10. 2015 bude podepsána první dílčí dohoda na opravu fontán na nádvoří v areálu. „Dohoda o způsobu provádění oprav fontán“ zajistí SVJ, aby dohodnuté opravy proběhly na náklady STRABAGu a za podmínek, které si SVJ ve spolupráci se soudním znalcem určilo (termín, způsob opravy, technologie a jiné).

Zástupci SVJ upozornili STRABAG, že v průběhu dalších jednání budou vzneseny další dílčí požadavky na opravy společně s finančními nároky vzniklými s běžícím sporem.

P. Toman vyzval p. Horáka i p. Ratha, aby jednání vedená se STRABAGem byla uzavírána konkrétními výsledky. Z předchozích jednání např. stále chybí podpisy na již dříve odsouhlasených zápisech z jednání se STRABAGem, stále nedošlo k podpisu „Dohody o způsobu provádění oprav fontán“, nejsou vyčísleny všechny náklady spojené se sporem a další.

2. Shromáždění vlastníků

2.1. Zajištění usnášeníschopnosti

P. Horák informoval o všech krocích, které zaměstnanci správy učinili k zajištění usnášeníschopnosti plánovaného Shromáždění vlastníků SVJ dne 08. 10. 2015.

- 18.06.2015 - zveřejnění termínu shromáždění: vývěsky ve výtazích, internetové stránky, uvedení termínu ve všech následujících zápisech ze schůze výboru,
- Září: průběžné doplňování podkladů ke shromáždění (plné moci, pokyny k plným mocem, účetní závěrky a další),
- 23.09.2015 - rozeslání pozvánek všem vlastníkům doporučenou poštou a elektronicky, zveřejnění související aktuality na webu SVJ,
- 25.09.2015 – opětovné rozeslání emailů s pozvánkou a prolinkem na přílohy na internetových stránkách,
- 28.09. až 02.10.2015 – telefonní kontakt všech vlastníků s žádostí o potvrzení účasti, případně udělení plné moci,
- 07.10.2015 – rozeslání hromadné SMS s připomenutím termínu.

Výsledkem této snahy je obdržení 40-ti plných mocí udělených členům výboru, které zaměstnanci správy evidují. Závěrem p. Horák sdělil, že podle komunikace s vlastníky předpokládá, že Shromáždění SVJ 2015 bude usnášeníschopné.

2.2. Technické zajištění shromáždění

Členové výboru byli informováni o technickém zajištění shromáždění. Zaměstnanci správy zajistili veškeré vybavení potřebné pro bezproblémový průběh schůze (moderátor, hlasovací zařízení, promítací zařízení, ozvučení s dostatečným počtem mikrofonů, topení, židle, catering a jiné). Vybavení je již kompletně nachystáno a odzkoušeno.

2.3. Program a plán schůze shromáždění

P. Horák představil členům výboru podrobný plán schůze a požádal o odsouhlasení komentářů k jednotlivým bodům programu.

Závěr

Doba trvání dnešní schůze výboru byla 50 min.

Další schůze Shromáždění se uskuteční ve čtvrtek dne 22. 10. 2015, v kanceláři správy, v 17 hod.

..... zapsal: Milan Horák ověřil: Tomáš Krolupper
..... upravil: Jan Toman ověřil: Dušan Tříška