

**ZÁPIS č. 16/15**  
**Z JEDNÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK**  
pro budovu Korunní 810, Praha 10, IČ 276 10 993  
konané dne 17. 12. 2015, od 17:00 hod, v kanceláři správy SVJ

---

ČLENOVÉ VÝBORU: Jan Toman, Tomáš Krolupper, Dušan Tříška, Petra Korejzová  
ZAMĚSTNANCI SVJ: Milan Horák, Klára Kubcová, Ondřej Šetka  
OMLUVENI: Michal Kroupa  
HOSTÉ:

**Všichni přítomní členové výboru prohlásili, že nejsou v konfliktu zájmu k projednávaným bodům.**

## 1. Cenové nabídky

### 1.1. Cena tepla pro rok 2016 – 372,91 Kč / GJ

Byla předložena kalkulace ceny tepelné energie pro období r. 2016 od společnosti ITES. Odhadovaná cena tepla byla v kalkulaci rozdělena následovně:

- Proměnné náklady: Palivo (plyn) = 2.934.100,- Kč (bez DPH)
- Stálé náklady: Mzdy a zákonné pojištění, Opravy a údržba, Nájem, Výrobní režie, Správní režie, Ostatní stálé náklady (revize) = 433.089,- Kč (bez DPH)

Tyto náklady jsou odhadovány pro předpokládanou roční spotřebu ve výši 10.384 GJ, což je odhadované množství dle předchozích let.

Předpokládaná cena ve výši 372,91 Kč / GJ je v porovnání s ostatními obdobnými objekty podprůměrná. Obvykle se pohybuje v rozmezí od 400 do 550 Kč / GJ.

Stálé náklady byly porovnány s dalšími dvěma nabídkami, které byly řádově o 100 až 200 tis. Kč dražší než od společnosti ITES.

Hlavní úspory jsou realizovány v: i) položce ceny za palivo díky aktivnímu přístupu při zajišťování nákupu paliva, ii) položce stálých nákladů díky přeprojednání obchodní marže poskytovatele tepla iii) položce DPH, kdy komerční jednotky jsou schopny nakupovat službu tepla napřímo od dodavatele a ne jako doposud prostřednictvím SVJ, které není plátcem DPH.

P. Toman dále požádal správu o nastavení reportingu spotřeby tepla společně s motivačními parametry udělených dodavateli tepla (společnosti ITES) směřujících ke snižování ztrátovosti topné soustavy a tím spojeného zvyšování účinnosti při výrobě tepla.

*HLASOVÁNÍ: PRO - 4, PROTI - 0, ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: - 0*

### 1.2. Sledování změn v katastru – 15.960,- Kč / rok

Společnost KatastrSVJ.cz zajišťuje společenstvím vlastníků hlídání a sledování všech změn ve výpisech z katastru nemovitostí. Jde o efektivní způsob, jak může SVJ společně se správou sledovat aktuálnost vlastníků, přihlašovat se včas k případným exekucím a insolvencím, sledovat prodeje a stěhování jednotlivých vlastníků SVJ a chránit tak majetek SVJ a jeho spoluvlastníků.

Sledování bude probíhat pravidelnou kontrolou každých 14 dní. Výstupem bude přehled všech změn od poslední provedené kontroly.

P. Tříška požádal o věření relevantnosti dat uváděných v katastru.

Pí Korejzová požádala o možnost dalšího rozšíření sledování také o změny uvedené v rámci Obchodního rejstříku.

*HLASOVÁNÍ: PRO - 4, PROTI - 0, ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: - 0*

## 2. Různé

### 2.1. Kontrola nájemníků

P. Tříška dal za úkol zaměstnancům správy vymyslet metodu kontroly evidence nájemníku v jednotkách jednotlivých vlastníků SVJ. Tato metoda by měla být rozšířena o možnost vstupu do jednotky jednotlivých vlastníků v případě havárie (zatečení, požár apod.).

**Doba trvání dnešní schůze výboru byla 50 min.**

**Další schůze výboru se uskuteční ve čtvrtek dne 14. 01. 2015, v kanceláři správy, v 17:00 hod.**

..... zapsal: Ondřej Šetka	..... ověřil: Tomáš Krolupper
..... upravil: Milan Horák	..... ověřil: Jan Toman