

ZÁPIS č. 8/15
Z JEDNÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
pro budovu Korunní 810, Praha 10, IČ 276 10 993
konané dne 23. 07. 2015, od 08.30:00 hod, v kanceláři správy SVJ

ČLENOVÉ VÝBORU: Jan Toman, Dušan Tříška, Michal Kroupa, Petra Korejzová, Tomáš Krolupper
ZAMĚSTNANCI SVJ: Milan Horák, Pavel Merenda, Klára Kubcová
HOSTÉ: -----
OMLUVENÍ: -----

PROGRAM:

1. Oprava vzduchotechniky
2. STRABAG

1. Cenové nabídky

1.1. OPRAVA VZDUCHOTECHNIKY A CHLAZENÍ V BUDOVÁCH A-E

Pracovníci správy představili členům výboru další postup ve výběrovém řízení na opravu vzduchotechniky v budovách A-E. Seznam oslovených firem:

SPOLEČNOST	Email	Telefon	Kontaktní osoba	23.4.2015	28.4.2015	Celková cena	Poznámky
Synett s.r.o.	sklenar@esmontservis.cz	725758788	Ing. Hřebačka	ne	ano	11 159 195 Kč	nedodána kopie cenové nabídky
BRABEC vzduchotechnika s.r.o.	brabec@brabec-vzt.cz	603231886	Jiří Brabec	ano	ne	5 877 443 Kč	dočasný originál, kopie neoznačena
COMFORT SDRUŽENÍ a. s.	comfort@comfort-as.cz	739409120	Petr Švec	ano	ne	6 168 825 Kč	dočasný originál, kopie neoznačena
Esmont Servis s.r.o.	sykora@esmontservis.cz	724035501	Pavel Sýkora	ne	ne	15 754 050 Kč	dočasný i označený originál i kopie
JR Tech, a.s.	petr.sosna@jrtech.cz	775568593	Petr Sosna	ano	ano	8 084 173 Kč	dočasný originál, kopie neoznačena
Area servis a.s.	kucera@areatbz.cz	724285680	Procházka	xxx	xxx	xxx	nebudou se účastnit, jiné realizace
TRONIC CONTROL, s.r.o.	mráz@tronic.cz	602250629	Ing. Mráz	xxx	xxx	xxx	telefonicky sděleno, že se nebudou účastnit, dělají jenom MaR
PROKAT invest s.r.o.	marcela.kastlova@prokat.cz	379722329	Marcela Kastlová	xxx	xxx	xxx	dopisem odstupují z VŘ
ITES spol. s r.o.	kvarda@ites-kladno.cz	312243530	Ing. Rostislav Kvarda	xxx	xxx	xxx	omluva emailem, nebudou se účastnit VŘ
PrimaTech s.r.o.	kolar@primattech.cz	602186153	P. Kolář	xxx	xxx	xxx	Dopisem omluvení, nebudou se účastnit
KLIMATEST s.r.o.	mezera@klimatest.cz	724836543	Čestmír Mezera	ne	ne	xxx	žádný kontakt, žádná zpětná vazba
AIRCON CLIMA CZ, s.r.o.	raha@aircondima.cz	737812694	Ing. František Řáha	ne	ne	xxx	nic nedodali, žádný kontakt

Dne 7. 4. 2015 byla zaslána zadávací dokumentace na uchazeče výběrového řízení na „**Inovaci vzduchotechniky pro objekty A až E v objektu Korunní 810/104, 101 00, Praha 10**“.

Celkem bylo osloveno dvanáct společností, kde pouze pět zaslalo cenové nabídky a potvrdily zájem na účasti VŘ. Po užším výběru a zhodnocení splnilo kritéria pouze dvě společnosti, a to Synett s.r.o. a JR Tech a.s..

Po osobních jednáních a zhodnocení všech kritérií byla společnost Synett s.r.o. vyhlášena za korektní. Směrodatná byla nejlepší cena a kompletní podklady k zadávací dokumentaci.

P. Horák a p. Merenda informovali výbor o vyhodnocení nabídek výběrového řízení. Podrobné vyhodnocení zpracované odborným technicko- stavebním dozorem (TDI) je obsaženo v příloze tohoto zápisu. Závěrečným doporučením TDI pro spolupráci při opravě VZT a chlazení je společnost Synett s.r.o..

Správa společně s výborem vyhodnotila jednotlivé nabídky a doporučení TDI a jednohlasně rozhodla o vítězi výběrového řízení – o společnosti Synett s.r.o., zastoupené panem Ing. Hřebačkou.

Předpokládané datum zahájení oprav je stanoveno na říjen 2015.

HLASOVÁNÍ: PRO - 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: - 0

1.2. STRABAG – další postup

P. Horák a p. Merenda představili členům výboru nabídku společnosti A.W.A.L., kde byly definovány požadavky na zastupování SVJ ve sporu se společností STRABAG. P. Tříška upozornil, že v nabídce jsou nezapočítané hodiny, soudního znalce, který může cenu navyšovat. Na základě této informace byli zaměstnanci SVJ (p. Horák a p. Merenda) pověřeni, aby zástupci společnosti A.W.A.L. připravili cenovou nabídku tak, aby se realizace nenavyšovala a ceny byly fixní. S tímto požadavkem jednohlasně souhlasili všichni členové výboru.

HLASOVÁNÍ: PRO - 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: - 0

2. Závěr

Doba trvání dnešní schůze výboru byla 80 min.

Další schůze výboru se uskuteční ve čtvrtek dne 13. 08. 2015, v kanceláři správy, v 17 hod.

Další schůze Shromáždění se uskuteční ve čtvrtek dne 08. 10. 2015, v prostorách garáží v 17:00.

..... zapsal: Pavel Merenda ověřil: Jan Toman
..... ověřil: Milan Horák ověřil: Dušan Tříška