

Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810

IČ 276 10 993, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek
vedeného Městským soudem v Praze v odd. S, vložka 7116

konaného dne 22. listopadu 2012 v prostorách garáží objektu „L“, v 1PP, na adrese Korunní 810, Praha 10

Podle pozvánky (viz Příloha 1), mělo být Shromáždění zahájeno v 18.00 hod. V 18.30 hod. bylo z pověření výrobu SVJ organizátory oznámeno, že je přítomno 1 811 669 hlasů vlastníků, což činí 56,47% ze všech hlasů ve společenství a že shromáždění je tedy usnášeníschopné.

Z pověření výboru SVJ byl přednesen návrh na tyto funkcionáře Shromáždění:

předsedající	Petr Drhlík, předseda výboru SVJ
zapisovatel	Đušan Tříska, člen výboru SVJ Korunní
ověřovatelé zápisu	Evženie Handzelová, Jan Toman, členové výboru SVJ Korunní
skrutátor	František Král, pracovník obsluhující hlasovací zařízení

Výsledek hlasování č.1 - aklamací:

Z přítomných 56,47% hlasů

Pro: 100 %

Proti: 0

Zdrž: 0

Návrh byl schválen.

2. ZMĚNU PROGRAMU

PŘEDMĚTEM HLASOVÁNÍ JE TOTO ROZHODNUTÍ:

Programem Shromáždění je:

- 1) Schválení předsedajícího a ostatních orgánů shromáždění
- 2) Schválení změny programu shromáždění
- 3) Prodloužení funkčního období stávajícím členům výboru.
- 4) Volba nových členů výboru.
- 5) Změna stanov čl.VI. odst (11) Stanov SVJ
- 6) Ponižení odměny členů výboru
- 7) Finance:
 - a. Schválení závěrky hospodaření za rok 2010 a 2011
 - b. Schválení rozpočtu na rok 2013
- 8) Schválení dohod o narovnání se spol. Strabag
- 9) Schválení zahájení soudního/rozhodčího řízení se spol. Strabag

- 10) Investice do oprav a vybavení areálu
- 11) Stavební úprava výjezdu z garáží
- 12) Zpráva o činnosti výboru a správce
- 13) Diskuze

Výsledek hlasování č.2 - aklamací:

Z přítomných 56,47% hlasů

Pro: 100 %

Proti: 0

Zdrž: 0

Změna programu byla schválena.

3. PRODLOUŽENÍ FUNKČNÍHO OBDOBÍ

PŘEDMĚTEM HLASOVÁNÍ JE TOTO ROZHODNUTÍ:

Shromáždění vlastníků volí členy výboru:

Drhlík Petr

Handzelová Evženie

Konvička Michal

Korunní dvůr, s.r.o, v zastoupení Toman Jan

Tříška Dušan

aby vykonávali své funkce po dobu dalších 5-ti let volebního období.

Výsledek hlasování č.3:

Z přítomných 59,31% hlasů

Pro: 87,17 %

Proti: 8,59

Zdrž: 4,23

Ze všech hlasů SVJ:

Pro: 51,70 %

Proti: 5,10

Zdrž: 2,51

Všichni navržení kandidáti byli zvoleni na další 5-ti leté volebního období.

4. VOLBA NOVÝCH ČLENŮ VÝBORU

4A) PŘEDMĚTEM HLASOVÁNÍ JE TOTO ROZHODNUTÍ:

Shromáždění vlastníků volí za nového člena výboru společnost Korejzová a spol., v.o.s. zastoupenou společníkem Petrou Korejzovou.

Výsledek hlasování č.4a:

Z přítomných 59,71% hlasů

Pro: 95,22 %

Proti: 2,29

Zdrž: 2,48

Ze všech hlasů SVJ:

Pro: 56,86 %

Proti: 1,37

Zdrž: 1,48

Kandidátka byla zvolena na 5-ti leté volebního období.

4B) PŘEDMĚTEM HLASOVÁNÍ JE TOTO ROZHODNUTÍ:

Shromáždění vlastníků volí za nového člena výboru společnost Capital Prague, a.s. zastoupenou předsedou představenstva Petrem Kroupou.

Výsledek hlasování č.4b:

Z přítomných 59,71% hlasů

Pro: 91,47 %

Proti: 3,58

Zdrž: 4,95

Ze všech hlasů SVJ:

Pro: 54,62 %

Proti: 2,14

Zdrž: 2,95

Kandidát byl zvolen na 5-ti leté volebního období.

4C) PŘEDMĚTEM HLASOVÁNÍ JE TOTO ROZHODNUTÍ:

Shromáždění vlastníků volí za nového člena výboru Jitku Urbánkovou.

Výsledek hlasování č.4c:

Z přítomných 59,71% hlasů

Pro: 38,38 %

Proti: 36,90

Zdrž: 24,72

Ze všech hlasů SVJ:

Pro: 22,92 %

Proti: 22,03

Zdrž: 14,76

Kandidátka nebyla zvolena.

5. ZMĚNA STANOV

PŘEDMĚTEM HLASOVÁNÍ JE TOTO ROZHODNUTÍ:

Znění čl. VI. odst (11) stanov se nahrazuje tímto zněním:

Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, a nelze postupovat dle zákona, plní jejich funkci členové společenství, kteří byli do těchto orgánů zvoleni naposledy. Nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy, plní jeho funkci člen, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu je vyšší, popř. který jediný zůstal jeho členem.

Výsledek hlasování č.5:

Z přítomných 58,44% hlasů

Pro: 94,10 %

Proti: 2,75

Zdrž: 3,14

Ze všech hlasů SVJ:

Pro: 54,99 %

Proti: 1,61

Zdrž: 1,84

Změna stanov byla schválena.

6. ODMĚNY VÝBORU

PŘEDMĚTEM HLASOVÁNÍ JE TOTO ROZHODNUTÍ:

Odměny člena výboru se snižují na částku 2 499,- Kč měsíčně / člen z důvodu nenavyšování rozpočtu v souvislosti s novelou zákona o nemocenském pojištění.

Výsledek hlasování č.6 - aklamací:

Z přítomných 58,44% hlasů

Pro: 100 %

Proti: 0

Zdrž: 0

Ze všech hlasů SVJ:

Pro: 58,44%

Proti: 0

Zdrž: 0

Změna odměn byla schválena.

7. FINANCE

7A) PŘEDMĚTEM HLASOVÁNÍ JE TOTO ROZHODNUTÍ:

Závěrka hospodaření za rok 2010 a 2011

Společenství vlastníků uplatnilo v daňovém přiznání právnických osob za oba roky možnost snížit svůj celkový daňový základ na 0 Kč.

Výbor navrhuje rozdělení zisku:

- za rok 2010 v celkové výši 10 111,65 Kč na příděl do fondu oprav
- za rok 2011 v celkové výši 227.043,20 Kč na:
 - 1) krytí nákladů spojených se správou domu 57.000,00 Kč
 - 2) příděl do fondu oprav 170.043,20 Kč

Hlasování č.7a - aklamací:

Z přítomných 58,44% hlasů

Pro: 100 %

Proti: 0

Zdrž: 0

Ze všech hlasů SVJ:

Pro: 58,44%

Proti: 0

Zdrž: 0

Účetní závěrka byla schválena.

7B) PŘEDMĚTEM HLASOVÁNÍ JE TOTO ROZHODNUTÍ:

Rozpočet na rok 2013 se schvaluje.

Stanovení záloh bude upraveno podle návrhu správce. Nejde o jejich zvýšení, pouze o upřesnění položek s cílem dosáhnout vyšší transparentnosti. Navýšení rozpočtu nepřesáhlo již dříve navýšenou rezervu.

Nové předpisy záloh budou účinné od 1.ledna 2013.

Hlasování č.7b:

Z přítomných 58,71% hlasů

Pro: 81,28 %

Proti: 4,69

Zdrž: 14,03

Ze všech hlasů SVJ:

Pro: 47,72%

Proti: 2,75

Zdrž: 8,24

Rozpočet a nové předpisy záloh byly schváleny.

8. DOHODA O NAROVNÁNÍ

PŘEDMĚTEM HLASOVÁNÍ JE TOTO ROZHODNUTI:

Shromáždění schvaluje, aby SVJ uzavřelo se spol. Strabag, a.s. smlouvu, jejímž předmětem bude narovnáni závazku spol. Strabag, a.s. k opravám hydroizolace budovy DE, úhradou paušální částky ve výši 480 000,-Kč.

Hlasování č.8- aklamací:

Z přítomných 58,71% hlasů

Pro: 100 %

Proti: 0

Zdrž: 0

Ze všech hlasů SVJ:

Pro: 58,71%

Proti: 0

Zdrž: 0

Dohoda byla schválena.

9. SOUDNÍ/ROZHODČÍ ŘÍZENÍ

PŘEDMĚTEM HLASOVÁNÍ JE TOTO ROZHODNUTI:

Shromáždění schvaluje, aby SVJ, na základě předchozího odborného právního posouzení a doporučení, zahájilo případné soudní či rozhodčí řízení, kterým bude uplatněno splnění jakéhokoliv závazku z dohody o převzetí závazků ze dne 6.10.2011, s tím, že výboru SVJ se ukládá, aby toto usnesení vykonal.

Hlasování č.9- aklamací:

Z přítomných 58,71% hlasů

Pro: 100 %

Proti: 0

Zdrž: 0

Ze všech hlasů SVJ:

Pro: 58,71%

Proti: 0

Zdrž: 0

Úkol byl výboru SVJ uložen.

10. INVESTICE

10A) SPALINOVÝ VÝMĚNÍK. PŘEDMĚTEM HLASOVÁNÍ JE TOTO ROZHODNUTÍ:

Maximální investice 740 000 Kč (garantována dodavatelem tepla). Po dokončení projektu (cena 40 000,- Kč) bude realizováno výběrové řízení, které by mělo cenu snížit.

Hlasování č.10a- aklamací:

Z přítomných 58,71% hlasů

Pro: 100 %

Proti: 0

Zdrž: 0

Ze všech hlasů SVJ:

Pro: 58,71%

Proti: 0

Zdrž: 0

Postup ohledně investice byl schválen.

10B) LED-OSVĚTLENÍ GARÁŽÍ. PŘEDMĚTEM HLASOVÁNÍ JE TOTO ROZHODNUTÍ:

Ukládá se zpracování věcného záměru.

Hlasování č.10b:

Z přítomných 58,62% hlasů

Pro: 67,25 %

Proti: 29,14

Zdrž: 3,62

Ze všech hlasů SVJ:

Pro: 38,06%

Proti: 16,49

Zdrž: 2,05

Postup ohledně investice byl schválen.

10C) VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ. PŘEDMĚTEM HLASOVÁNÍ JE TOTO ROZHODNUTÍ:

Oprava venkovních schodišť areálu – investice cca 1 000 000 Kč

Hlasování č.10c - aklamací:

Z přítomných 55,67% hlasů

Pro: 100 %

Proti: 0

Zdrž: 0

Ze všech hlasů SVJ:

Pro: 55,67%

Proti: 0

Zdrž: 0

Postup ohledně investice byl schválen.

10D) VENKOVNÍ POSILOVNA. PŘEDMĚTEM HLASOVÁNÍ JE TOTO ROZHODNUTÍ:

Venkovní posilovna (5 strojů) v prostoru areálu KD, předpokládaný náklad cca 150 000,- Kč

Hlasování č.10d- aklamací:

Z přítomných 55,67% hlasů

Pro: 0 %

Proti: 100

Zdrž: 0

Ze všech hlasů SVJ:

Pro: 0%

Proti: 55,67%

Zdrž: 0

Investice nebyla schválena.

10E) OPRAVY BALKÓNŮ BUDOV F A G. PŘEDMĚTEM HLASOVÁNÍ JE TOTO ROZHODNUTÍ:

Odhadovaná výše investice cca 4. mil. Kč (rozpočet projektanta). Dokončit výběrové řízení.

Hlasování č.10e- aklamací:

Z přítomných 56,00% hlasů

Pro: 100 %

Proti: 0

Zdrž: 0

Ze všech hlasů SVJ:

Pro: 56,00%

Proti: 0%

Zdrž: 0

Investice byla schválena.

11. STAVEBNÍ ÚPRAVA - VÝJEZD Z GARÁŽÍ

Předmětem hlasování je toto rozhodnutí:

SVJ zadá provedení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení úpravy obvodové zdi budovy G v 2pp pro větší komfort při vyjíždění. Finanční limit: 150 000 Kč

Hlasování č.11:

Z přítomných 53,44% hlasů

Pro: 89,86 %

Proti: 7,98

Zdrž: 2,17

Ze všech hlasů SVJ:

Pro: 48,02%

Proti: 4,26%

Zdrž: 1,16

Postup byl schválen.

12. ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU A SPRÁVCE

Zprávy přednesli za výbor SVJ pan předseda Drhlík, za správce pan Rucki.

13. DISKUSE

Zbývající účastníci Shromáždění dostali příležitost uplatnit své připomínky a podněty.

Výbor vyzval všechny vlastníky, aby kandidovali na členství ve výboru, kde zatím chybí zejména zástupci stavebně-technické odbornosti. Především v této oblasti tedy hledá pomoc dobrovolníků.

Zapsal dne 27.11.2011



.....
Dušan Tříška

člen výboru

Zápis ověřili:



.....
Evženie Handzelová

člen výboru SVJ



.....
Jan Toman

člen výboru SVJ

Součástí tohoto zápisu jsou též Přílohy 1 až 10.