

Dámy a panové, dobrý večer,

Dovolte, abych přivítal všechny z vás, kteří vědí, že koupí nemovitosti problémy se zajištěním vlastního bydlení nekončí, ale přesouvají se do nové dimenze.

My, spoluvlastníci, členové výboru se snažíme vaši situaci ulehčit, i když to na Korunním Dvoře není vůbec snadné.

Od posledního shromáždění vlastníků došlo k několika personálním změnám, z důvodu pracovního vytížení odešli dva členové. Na uvolněné místo předsedy jsem byl zvolen já.

Člen výboru, architekt Slavíček, se dlouhodobě omluvil z jednání a zřekl se odměny.

Zbývající 4 členové se schází pravidelně, minimálně jednou v měsíci, společně se zástupcem správní firmy, manažerem našeho areálu.

Jednotliví členové se dále průběžně věnují běžným provozním činnostem, zejména výběrem a kontrolou dodavatelů, financemi a komunikací.

V tomto roce se nám zejména podařilo:

- uzavřít stěžejní dohodu s developerem areálu o kompenzacích některých závad na společných prostorech

- přinutit ho k započítání odstraňování závady zatékání

- vyhlásit výběrové řízení a vybrat novou strážní firmu

- vyhlásit výběrové řízení a vybrat novou zahradnickou firmu

- prosadit některé naše požadavky vůči developerovi sousedního areálu, zejména spolufinancování úklidu a oplocení

- žalovat a v některých případech i exektovat notorické neplatiče

- v neposlední řadě se nám daří řešit neoprávněné parkování a porušování domovního řádu

- Stále nejsme spokojeni s tím, jak se nám nedaří zastavit problémy s neplatiči, zvyšujícími cenami vstupů.

- Nadále nepřestáváme intenzivně pracovat na zlepšení bezpečnostní situace v areálu, zefektivňování jeho chodu a odstraňování závad.

- V nejbližší době chceme vyhlásit výběrové řízení na opravu střechy na objektu A. Protože se stále hlouběji věnujeme technickým záležitostem, uvítali bychom posilu ovládající technické aspekty chodu moderních nemovitostí, případně znalce cen v oboru.

Petr Drhlík - Předseda výboru