

Zpráva o hospodaření SVJ pro budovu Korunní 810 za rok 2014

Účetní závěrka společenství je zpracována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 504/2002 Sb. Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro nevýdělečné organizace.

Účtování o nákladech a výnosech, které jsou v konečném důsledku náklady a výnosy členů SVJ, jsou účtovány zkráceným způsobem, tj. přímo na účty pohledávek a závazků.

Vyúčtování služeb a energií za rok 2014 proběhlo a bylo distribuováno vlastníkům v dubnu 2015.

Za období 1.1.-31.12.2014 byly:

Celkové náklady na objekt:	18.887.146,60 Kč
Vybrané zálohy	19.404.291,02 Kč
Přeplatek z vyúčtování	517.144,53 Kč

Přehled výše vybraných záloh a skutečných nákladů dle položek				
	SLUŽBA	ZÁLOHA / ROK 2014	NÁKLAD / ROK 2014	PŘEPL(+)/NEDOPL(-)
1	odpad	430 392,00	420 798,00	9 594,00
2	El. Společných prostor	800 028,00	1 268 862,00	-468 834,00
3	Vodné-studená voda	880 128,00	960 551,40	-80 423,40
4	Vodné- teplá voda	551 962,00	691 923,28	-139 961,28
5	Ohřev teplé vody	1 927 231,00	1 690 802,70	236 428,30
6	Teplo	2 893 751,00	2 574 573,46	319 177,54
7	Správní poplatek	1 929 960,00	2 765 701,19	-835 741,19
8	Pojištění	229 800,00	227 408,00	2 392,00
9	Úklid domu	880 272,00	492 135,20	388 136,80
10	Úklid garáží	349 440,00	183 036,00	166 404,00
11	Výtahy	600 265,00	646 961,00	-46 696,00
12	Údržba zeleně	420 305,00	582 593,27	-162 288,27
13	Odměna statutárů	148 282,00	163 439,99	-15 157,99
14	Ostraha objektu	2 200 080,00	2 193 871,78	6 208,22
15	Úklid vnějších prostor	240 553,00	63 515,98	177 037,02
16	Účetnictví SVJ	150 920,00	214 662,10	-63 742,10
17	Mytí venkovních skel	399 984,00	209 400,00	190 584,00
18	Provoz garáží	1 349 061,00	918 974,52	430 086,48
19	Servis, revize	581 972,00	397 993,70	183 978,30
20	Ostatní revize	949 942,00	694 296,60	255 645,40
21	Běžná údržba	899 969,00	333 492,00	566 477,00
22	Provoz a mimořádné	600 279,00	1 149 380,92	-549 101,92
24	Náklady na upomínky	-1 292,96	2 300,00	-3 592,96
23	Kalibrace	-9 925,00	29 583,40	-39 508,40
26	Přímé náklady	932,98	10 890,00	-9 957,02
	Celkem	19 404 291,02	18 887 146,49	517 144,53

Skutečné náklady byly ve vyúčtování rozděleny v souladu s Pravidly pro zúčtování nákladů.

KORUNNÍ810

ADRESA
SVJ PRO BUDOVU KORUNNÍ 810
KORUNNÍ 810/104, 101 00 PRAHA 10

+420 778 544 810
WWW.KORUNNI810.CZ

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KOMERČNÍ BANKA
35-6750410217/0100

IČ: 276 10 993
DIČ: NEJSME PLÁTCI DPH

OTEVÍRACÍ DOBA
KANCELÁŘ SPRÁVY V PŘÍZEMÍ BUDOVY B
8:00-17:00

PROVOZ RECEPCE A OSTRAHY V BUDOVĚ C
NEPŘETRŽITĚ 24/7

Informace o stavu FONDU OPRAV ke dni 31.12.2014

Stav fondu – CELKEM:	31.455.188,90 Kč
Stav fondu oprav – běžný:	11.284.810,64 Kč
Stav fondu kompenzace – hotovost:	8.838.746,62 Kč
Stav fondu oprav – garáže:	10.500.000,00 Kč
Stav fondu oprav – příjmy PO:	831 631,64 Kč

Provozní záloha – FOND OPRAV – se nevyúčtovává, proto není zahrnuta ve vyúčtování služeb. Používá se na rozsáhlejší opravy v domě, případně na investice na modernizaci domu atp.

Stav finančních prostředků na bankovních účtech SVJ ke dni 31.12.2014

Komerční banka (běžný):	6.243.161,55 Kč
Sberbank č.4200308163:	1.941.317,39 Kč
Sberbank č.4200504463:	2.507.076,71 Kč
Sberbank č.4200516114:	2.507.076,71 Kč
Sberbank č.4200516122:	2.507.076,71 Kč
Evropská-ruská banka (termínovaný):	2.328.776,42 Kč
Kooperativa (spořicí, živ. Poj.):	3.149.760,00 Kč
J and T Banka (termínovaný):	2.250.000,00 Kč

Stav pohledávek SVJ ke dni 31.12.2014

Celkový stav pohledávek k 31.12.2014: 2.203.246,58 Kč

Struktura:

Nedoplatky na předepsaných zálohách: 2.026.106,58 Kč

Pohledávky ostatní: 177.140,00 Kč

- z toho víc jak 180 dnů po splatnosti 138.323,00 Kč
- z toho do 180 dnů po splatnosti 19.762,00 Kč
- z toho do splatnosti 19.055,00 Kč

Vymáhání pohledávek a závazků

Probíhá automatické upomínání dlužníků na základě domluveného postupu s výborem SVJ pro budovu Korunní 810. Aktuálně je výše soudně vymáhaných pohledávek SVJ cca 1,2 mil. Kč.

Soudní řízení ve věci Žaloby o zaplacení částky 1.952.711,46 Kč s příslušenstvím stále probíhá, žalobcem je Dalkia Česká republika, a.s., datum podání 11.1.2011.

Rozdělení hospodářského výsledku 2014 a schválení účetní závěrky

V účetní závěrce za rok 2014 je vykázán účetní zisk v celkové výši 323.683,81 Kč. Daňový základ za rok 2014 činil po zohlednění položek snižujících a zvyšujících základ daně po zaokrouhlení na celé tis. Kč směrem dolů 323.683,81 Kč.

Výbor navrhuje rozdělení zisku za rok roku 2014 ve výši 323.684 Kč přidělit do Fondu oprav – příjmy PO.

Děkujeme za spolupráci při péči o Váš dům.

Váš správce objektu.

Milan Horák



KORUNNÍ810

ADRESA
SVJ PRO BUDOVU KORUNNÍ 810
KORUNNÍ 810/104, 101 00 PRAHA 10

+420 778 544 810
WWW.KORUNNI810.CZ

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KOMERČNÍ BANKA
35-6750410217/0100

IČ: 276 10 993
DIČ: NEJSME PLÁTCI DPH

OTEVÍRACÍ DOBA
KANCELÁŘ SPRÁVY V PŘÍZEMÍ BUDOVY B
8:00-17:00

PROVOZ RECEPCE A OSTRAHY V BUDOVĚ C
NEPŘETRŽITĚ 24/7