

Zpráva o hospodaření SVJ pro budovu Korunní 810 za rok 2019

Účetní závěrka společenství je zpracována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 504/2002 Sb. Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro nevýdělečné organizace.

Účtování o nákladech a výnosech, které jsou v konečném důsledku náklady a výnosy členů SVJ, jsou účtovány zkráceným způsobem, tj. přímo na účty pohledávek a závazků.

Vyúčtování služeb a energií za rok 2019 proběhlo a bylo distribuováno vlastníkům v dubnu 2020.

Za období 01. 01. - 31. 12. 2019 byly:

Celkové náklady na objekt: 21 196 815,92 Kč

Vybrané zálohy: 24 864 939,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování: 3 668 123,08 Kč

Přehled výše vybraných záloh a skutečných nákladů dle položek				
	SLUŽBA	NÁKLAD / ROK 2019	ZÁLOHA / ROK 2019	PŘEPL(+)/ NEDOPL(-)
1	Odpad	664 541,44 Kč	600 096	-64 445,44
2	El. Společných prostor	740 641,94	899 976	159 334,06
3	Vodné-studená voda	2 291 902,72	2 498 226	206 323,28
4	Ohřev teplé vody	1 976 880,8	2 369 847	392 966,2
5	Teplo	2 184 786,01	3 444 414	1 259 627,99
6	Správní poplatek	3 020 564,47	3 117 696	97 131,53
7	Pojištění	336 323	322 116	-14 207
8	Úklid domu	590 150,7	640 020	49 869,3
9	Úklid garáží	30 000	18 752	-11 248
10	Výtahy	408 001,4	535 920	127 918,6
11	Údržba zeleně	567 719,36	549 384	-18 335,36
12	Odměna výboru	163 565	167 808	4 243
13	Ostraha objektu	2 253 125,5	2 248 224	-4 901,5
14	Úklid vnějších prostor	158 636	171 852	13 216
15	Účetnictví SVJ	390 784,6	388 608	-2 176,6
16	Mytí venkovních skel	274 433,4	240 036	-34397,4
17	Provoz garáží	549 454,75	779 520	195 667,85
18	Ostatní revize	474 193,75	856 704	382 510,25
19	Běžná údržba	2 582 907,31	2 398 524	-184 383,31
20	Provoz a mimořádné	301 309,2	980 352	679 042,8
21	Chlazení B komerce	492 044,59	341 004	-151 040,59
22	Chlazení C byty	115 238,08	149 988	34 749,92
23	Vzduchotechnika byty	74 500	165 204	90 704
24	Vzduchotechnika garáže	17 927	37 632	19 705
25	Vzduchotechnika nebyty	537 184,9	780 036	242 851,1
		21 196 815,92	24 864 939	3 668 123,08

Skutečné náklady byly ve vyúčtování rozděleny v souladu s Pravidly pro zúčtování nákladů.

Informace o stavu FONDU OPRAV ke dni 31. 12. 2019

CELKEM	25 293 026,03 Kč
Stav fond oprav – běžný:	10 377 189,42 Kč
Stav fondu kompenzace – hotovost:	1 710 785,09 Kč
Stav fondu kompenzace – majetek garáže:	10 500 000,00 Kč
Stav fondu oprav – hospodářské výsledky:	2 705 051,52 Kč

Provozní záloha – FOND OPRAV – se nevyúčtovává, proto není zahrnuta ve vyúčtování služeb. Používá se na rozsáhlejší opravy v domě, případně na investice na modernizaci domu atp.

Stav finančních prostředků na bankovních účtech SVJ ke dni 31. 12. 2019

CELKEM	21 651 612,56 Kč
Komerční banka (běžný):	15 577 060,30 Kč
RB(běžný):	1 073 527,00 Kč
RB(spořicí):	2 500 000,00 Kč
ČSOB(běžný):	818,14 Kč
ČSOB(spořicí):	2 500 183,84 Kč
ČS:	23,28 Kč

Stav pohledávek SVJ ke dni 31. 12. 2019

CELKEM: **1 014 268,60 Kč**

Struktura:

Nedoplatky na předepsaných zálohách:	862 114 Kč
Pohledávky ostatní:	152 154,60 Kč

Vymáhání pohledávek a závazků

Probíhá systémové upomínání dlužníků. Aktuálně je výše soudně vymáhaných pohledávek SVJ 559 553Kč.

Rozdělení hospodářského výsledku 2019 a schválení účetní závěrky

Výsledek hospodaření za rok 2019 činí: - 275 751,95 Kč.

Děkujeme za spolupráci při péči o Váš dům.