

Zpráva o hospodaření SVJ pro budovu Korunní 810 za rok 2021

Účetní závěrka společenství je zpracována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 504/2002 Sb. Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro nevýdělečné organizace.

Účtování o nákladech a výnosech, které jsou v konečném důsledku náklady a výnosy členů SVJ, jsou účtovány zkráceným způsobem, tj. přímo na účty pohledávek a závazků.

Vyúčtování služeb a energií za rok 2021 proběhlo a bylo distribuováno vlastníkům v dubnu 2021.

Za období 01. 01. - 31. 12. 2021 byly:

Celkové náklady na objekt: 21 257 397,06 Kč

Vybrané zálohy: 23 619 366,27 Kč

Přeplatek z vyúčtování: 1 814 238,79 Kč

Přehled výše vybraných záloh a skutečných nákladů dle položek				
	SLUŽBA	NÁKLAD / ROK 2021	ZÁLOHA / ROK 2021	PŘEPL(+)/ NEDOPL(-)
1	Odpad	849 693,72 Kč	768 688,00 Kč	-81 007,72 Kč
2	El. Společných prostor	784 742,38 Kč	882 590,00 Kč	97 847,62 Kč
3	Vodné-studená voda	2 564 395,39 Kč	2 415 441,00 Kč	148 954,39 Kč
4	Ohřev teplé vody	1 506 257,03 Kč	2 171 400,00 Kč	665 142,97 Kč
5	Teplo	2 259 385,54 Kč	3 373 714,00 Kč	1 060 398,64 Kč
6	Správní poplatek	2 642 597,70 Kč	2 465 888,00 Kč	206 502,46 Kč
7	Pojištění	330 986,99 Kč	345 367,00 Kč	14 380,01 Kč
8	Úklid domu	652 697,49 Kč	664 830,00 Kč	12 132,51 Kč
9	Úklid garáží	112 613,94 Kč	168 408,00 Kč	55 794,06 Kč
10	Výtahy	576 997,50 Kč	661 995,00 Kč	84 997,50 Kč
11	Údržba zeleně	307 264,23 Kč	558 872,00 Kč	251 607,77 Kč
12	Odměna výboru	154 436,02 Kč	159 805,25 Kč	5 369,23 Kč
13	Ostraha objektu	2 226 702,61 Kč	2 385 650,00 Kč	158 947,39 Kč
14	Úklid vnějších prostor	172 593,01 Kč	172 632,00 Kč	38,99 Kč
15	Účetnictví SVJ	404 999,97 Kč	386 344,00 Kč	-18 655,97 Kč
16	Mytí venkovních skel	190 996,00 Kč	277 350,00 Kč	86 354,00 Kč
17	Provoz garáží	739 818,02 Kč	691 267,00Kč	-48 551,02 Kč
18	Ostatní revize	642 884,74 Kč	815 394,00 Kč	172 509,26 Kč
19	Běžná údržba	2 499 216,11 Kč	2 455 133,00 Kč	-44 083,11 Kč
20	Provoz a mimořádné	435 415,17 Kč	588 763,00 Kč	153 347,83 Kč
21	Chlazení B komerce	448 399,07 Kč	384 330,00 Kč	-64 069,07 Kč
22	Chlazení C byty	59 272,68 Kč	141 624,00 Kč	82 351,32 Kč
23	Vzduchotechnika byty	112 124,98 Kč	163 659,00 Kč	51 534,02 Kč
24	Vzduchotechnika garáže	22 375,36 Kč	34 895,00Kč	12 519,64 Kč
25	Vzduchotechnika nebyty	560 529,43 Kč	778 951,02 Kč	218 421,59 Kč
		21 257 397,06 Kč	23 619 366,27 Kč	1 814 238,79 Kč

Skutečné náklady byly ve vyúčtování rozděleny v souladu s Pravidly pro zúčtování nákladů.

Informace o stavu FONDU OPRAV ke dni 31. 12. 2021

CELKEM	35 687 353,43 Kč
Stav fond oprav – běžný:	20 912 067,32 Kč
Stav fondu kompenzace – hotovost:	1 710 785,09 Kč
Stav fondu kompenzace – majetek garáže:	10 500 000,00 Kč
Stav fondu oprav – hospodářské výsledky:	2 561 501,02 Kč

Provozní záloha – FOND OPRAV – se nevyúčtovává, proto není zahrnuta ve vyúčtování služeb. Používá se na rozsáhlejší opravy v domě, případně na investice na modernizaci domu atp.

Stav finančních prostředků na bankovních účtech SVJ ke dni 31. 12. 2021

CELKEM	31 345 037,93 Kč
Komerční banka (běžný):	19 596 011,95 Kč
RB(běžný):	1 938 873,07Kč
RB(spořicí):	2 500 000,00 Kč
ČSOB(běžný):	185,99 Kč
ČSOB(spořicí):	2 507 507,25 Kč
ČS:	2 450,92 Kč
ČS (spořicí)	2 500 008,75 Kč
J&T(spořicí)	2 300 000,00 Kč

Stav pohledávek SVJ ke dni 31. 12. 2021

CELKEM: **856 393,91 Kč**

Struktura:

Nedoplatky na předepsaných zálohách:	693 556,00 Kč
Pohledávky ostatní:	162 837,91 Kč

Vymáhání pohledávek a závazků

Probíhá systémové upomínání dlužníků. Aktuálně je výše soudně vymáhaných pohledávek SVJ 427 488 Kč.

Rozdělení hospodářského výsledku 2021 a schválení účetní závěrky

Výsledek hospodaření za rok 2021 činí: - 71 368,39 Kč.

Děkujeme za spolupráci při péči o Váš dům.

Správa SVJ pro budovu Korunní 810

KORUNNÍ 810

SVJ pro budovu Korunní 810
Korunní 810/104
101 00 Praha 10
IČ: 27610993

+420 778 544 810
www.korunni810.cz