

Zpráva o hospodaření SVJ pro budovu Korunní 810 za rok 2022

Účetní závěrka společenství je zpracována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 504/2002 Sb. Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro nevýdělečné organizace.

Účtování o nákladech a výnosech, které jsou v konečném důsledku náklady a výnosy členů SVJ, jsou účtovány zkráceným způsobem, tj. přímo na účty pohledávek a závazků.

Vyúčtování služeb a energií za rok 2022 proběhlo a bylo distribuováno vlastníkům v dubnu 2023.

Za období 01. 01. - 31. 12. 2022 byly:

Celkové náklady na objekt: 25 682 806,01 Kč

Vybrané zálohy: 31 877 633,28 Kč

Přeplatek z vyúčtování: 6 194 827,27 Kč

Přehled výše vybraných záloh a skutečných nákladů dle položek				
	SLUŽBA	NÁKLAD / ROK 2022	ZÁLOHA / ROK 2022	PŘEPL(+)/ NEDOPL(-)
1	Odpad	1 087 491,72 Kč	839 721,00 Kč	-247 770,72 Kč
2	El. Společných prostor	1 266 609,56 Kč	2 418 892,00 Kč	1 152 282,44 Kč
3	Vodné-studená voda	2 599 188,68 Kč	3 475 928,00 Kč	876 739,32 Kč
4	Ohřev teplé vody	2 587 436,83Kč	3 737 353,00 Kč	1 149 916,17 Kč
5	Teplo	3 836 382,23 Kč	4 621 727,80 Kč	785 345,57 Kč
6	Správní poplatek	2 762 978,66 Kč	3 004 344,00 Kč	241 365,34 Kč
7	Pojištění	375 014,00 Kč	391 048,00 Kč	16 033,99 Kč
8	Úklid domu	689 747,16 Kč	695 611,00 Kč	5 863,84 Kč
9	Úklid garáží	49 999,98 Kč	124 081,00 Kč	74 081,02 Kč
10	Výtahy	649 976,95 Kč	606 280,00 Kč	-43 696,95 Kč
11	Údržba zeleně	488 384,54 Kč	538 252,00 Kč	49 867,44 Kč
12	Odměna výboru	196 200,00 Kč	193 021,00 Kč	-3 179,00 Kč
13	Ostraha objektu	2 332 015,83 Kč	2 844 859,00 Kč	512 843,17 Kč
14	Úklid vnějších prostor	156 279,99 Kč	172 460,00 Kč	16 180,01 Kč
15	Účetnictví SVJ	418 000,00 Kč	411 180,00 Kč	-6 820,00 Kč
16	Mytí venkovních skel	180 417,00 Kč	188 715,00 Kč	8 298,00 Kč
17	Provoz garáží	753 622,78 Kč	1 144 072,00Kč	390 449,22 Kč
18	Ostatní revize	548 349,15 Kč	773 115,00 Kč	224 765,85 Kč
19	Běžná údržba	2 548 295,21 Kč	2 648 293,48 Kč	99 998,27 Kč
20	Provoz a mimořádné	461 112,61 Kč	587 650,00 Kč	126 537,39 Kč
21	Chlazení B komerce	681 554,05 Kč	986 615,00 Kč	305 060,95 Kč
22	Chlazení C byty	117 131,69 Kč	193 386,00 Kč	76 254,31 Kč
23	Vzduchotechnika byty	98 905,94 Kč	148 934,00 Kč	50 028,06 Kč
24	Vzduchotechnika garáže	26 240,79 Kč	30 535,00Kč	4 294,21 Kč
25	Vzduchotechnika nebyty	771 470,66 Kč	1 101 560,00 Kč	330 089,34 Kč
		25 682 806,01 Kč	31 877 633,28 Kč	6 194 827,27 Kč

Skutečné náklady byly ve vyúčtování rozděleny v souladu s Pravidly pro zúčtování nákladů.

Informace o stavu FONDU OPRAV ke dni 31. 12. 2022

CELKEM	42 796 881,89 Kč
Stav fond oprav – běžný:	28 100 354,43 Kč
Stav fondu kompenzace – hotovost:	1 710 785,09 Kč
Stav fondu kompenzace – majetek garáže:	10 500 000,00 Kč
Stav fondu oprav – hospodářské výsledky:	2 485 742,37 Kč

Provozní záloha – FOND OPRAV – se nevyúčtovává, proto není zahrnuta ve vyúčtování služeb. Používá se na rozsáhlejší opravy v domě, případně na investice na modernizaci domu atp.

Stav finančních prostředků na bankovních účtech SVJ ke dni 31. 12. 2022

CELKEM	40 774 080,87Kč
Komerční banka (běžný):	27 124 495,06Kč
RB(běžný):	1 068 475,74Kč
RB(spořicí):	2 500 000,00 Kč
UniCredit Bank:	2 560 749,50 Kč
ČSOB(běžný):	780,84 Kč
ČSOB(spořicí):	2 507 919,13 Kč
ČS:	11 660,60 Kč
ČS (spořicí)	2 500 000,00 Kč
J&T(spořicí)	2 500 000,00 Kč

Stav pohledávek SVJ ke dni 31. 12. 2022

CELKEM:	1 319 466,14 Kč
<u>Struktura:</u>	
Nedoplatky na předepsaných zálohách:	1 153 284,95 Kč
Pohledávky ostatní:	166 181,19 Kč

Vymáhání pohledávek a závazků

Probíhá systémové upomínání dlužníků. Aktuálně je výše soudně vymáhaných pohledávek SVJ 493 389 Kč.

Rozdělení hospodářského výsledku 2022 a schválení účetní závěrky

Výsledek hospodaření za rok 2022 činí: - 322 710 Kč.

Děkujeme za spolupráci při péči o Váš dům.

Správa SVJ pro budovu Korunní 810

KORUNNÍ 810
SVJ pro budovu Korunní 810
Korunní 810/104
101 00 Praha 10
IČ: 27610993
+420 778 544 810
www.korunni810.cz