

## Zpráva o hospodaření SVJ pro budovu Korunní 810 za rok 2015

Účetní závěrka společenství je zpracována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 504/2002 Sb. Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro nevýdělečné organizace.

Účtování o nákladech a výnosech, které jsou v konečném důsledku náklady a výnosy členů SVJ, jsou účtovány zkráceným způsobem, tj. přímo na účty pohledávek a závazků.

Vyúčtování služeb a energií za rok 2015 proběhlo a bylo distribuováno vlastníkům v dubnu 2016.

Za období 01. 01. - 31. 12. 2015 byly:

**Celkové náklady na objekt: 17 410 062,42 Kč**

Vybrané zálohy: 19 404 608,00 Kč

**Přeplatek z vyúčtování: 1 994 545,58 Kč**

<b>Přehled výše vybraných záloh a skutečných nákladů dle položek</b>				
	<b>SLUŽBA</b>	<b>ZÁLOHA / ROK 2015</b>	<b>NÁKLAD / ROK 2015</b>	<b>PŘEPL(+)/NEDOPL(-)</b>
1	Odpad	430 392,08	424 812,57	5 579,51
2	El. Společných prostor	800 027,98	974 874,22	-174 846,24
3	Vodné-studená voda	880 127,97	1 340 998,82	-460 870,85
4	Vodné- teplá voda	551 962,05	601 486,72	-49 524,67
5	Ohřev teplé vody	1 927 231,07	1 584 632,32	342 598,75
6	Tepllo	2 893 751,03	1 967 389,33	926 361,70
7	Správní poplatek	1 925 743,51	2 573 753,85	-648 010,34
8	Pojištění	229 800,20	210 405,00	19 395,20
9	Úklid domu	880 271,88	447 659,89	432 611,99
10	Úklid garáží	349 438,37	113 871,00	235 567,37
11	Výtahy	600 264,97	627 999,00	-27 734,03
12	Údržba zeleně	420 302,17	330 574,77	89 727,40
13	Odměna výboru	148 282,86	163 440,00	-15 157,14
14	Ostraha objektu	2 197 018,75	1 438 883,97	758 134,78
15	Úklid vnějších prostor	240 551,00	53 502,80	187 048,20
16	Účetnictví SVJ	150 920,81	400 448,40	-249 527,59
17	Mytí venkovních skel	399 985,02	193 500,00	206 485,02
18	Provoz garáží	1 349 060,00	874 708,00	474 352,00
19	Servis, revize	587 102,23	285 292,00	301 810,23
20	Ostatní revize	949 943,98	689 315,70	260 628,28
21	Běžná údržba	892 185,80	1 065 473,01	-173 287,21
22	Provoz a mimořádné	600 244,27	1 047 041,05	-446 796,78
	<b>Celkem</b>	<b>19 404 608,00</b>	<b>17 410 062,42</b>	<b>1 994 545,58</b>

Skutečné náklady byly ve vyúčtování rozděleny v souladu s Pravidly pro zúčtování nákladů.

### Informace o stavu FONDU OPRAV ke dni 31. 12. 2015

<b>CELKEM</b>	<b>34 129 843,20 Kč</b>
Stav fond oprav – běžný:	14 372 869,69 Kč
Stav fondu kompenzace – hotovost:	7 955 140,07 Kč
Stav fondu kompenzace – majetek garáže:	10 500 000,00 Kč
Stav fondu oprav – hospodářské výsledky:	1 301 833,44 Kč

*Provozní záloha – FOND OPRAV – se nevyúčtovává, proto není zahrnuta ve vyúčtování služeb. Používá se na rozsáhlejší opravy v domě, případně na investice na modernizaci domu atp.*

### Stav finančních prostředků na bankovních účtech SVJ ke dni 31. 12. 2015

<b>CELKEM</b>	<b>27 895 567,45 Kč</b>
Komerční banka (běžný):	10 479 110,79 Kč
Evropská - ruská banka (termínovaný):	2 349 754,55 Kč
J and T Banka (termínovaný):	2 250 000,00 Kč
Kooperativa (spořicí, živ. poj.):	3 207 743,00 Kč
Sberbank č. 4200308163 (spořicí):	2 005 750,14 Kč
Sberbank č. 4200504463 (spořicí):	2 534 402,99 Kč
Sberbank č. 4200516114 (spořicí):	2 534 402,99 Kč
Sberbank č. 4200516122 (spořicí):	2 534 402,99 Kč

### Stav pohledávek SVJ ke dni 31. 12. 2015

<b>CELKEM:</b>	<b>2 213 634,33 Kč</b>
<u>Struktura:</u>	
Nedoplatky na předepsaných zálohách:	2 010 142,33 Kč
Pohledávky ostatní:	203 492,00 Kč

### Vymáhání pohledávek a závazků

Probíhá systémové upomínání dlužníků. Aktuálně je výše soudně vymáhaných pohledávek SVJ cca 1,4 mil. Kč.

Soudní řízení ve věci Žaloby o zaplacení částky 1 952 711,46 Kč s příslušenstvím stále probíhá, žalobcem je Dalkia Česká republika, a.s., datum podání 11. 01. 2011.

## Rozdělení hospodářského výsledku 2015 a schválení účetní závěrky

Výbor navrhuje výsledek hospodaření po zdanění za roku 2015 ve výši 221 548,90 Kč převést na účet Stav fondu oprav – Příjmy PO.

Děkujeme za spolupráci při péči o Váš dům.

Za správu objektu,

**KORUNŇI810**

SVJ pro budovu Korunní 810

Korunní 810/104

101 00 Praha 10

IČ: 27610993

+420 778 544 810

[www.korunni810.cz](http://www.korunni810.cz)

Ing. Arch. Ondřej Šetka

Technický správce

